

## 三亚悦榕庄二期项目开发策划编制服务比选公告

(招标编号: SYRZ-2023-0001)

项目所在地区: 海南省, 三亚市, 吉阳区

### 一、招标条件

本三亚悦榕庄二期项目开发策划编制服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 35 万元, 招标人为海南华夏投资管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模 三亚悦榕庄项目控规用地性质为旅游度假用地, 土地证用途为商服用地, 总建筑面积 227844.15m<sup>2</sup> (341.76 亩), 容积率 0.3, 计容建筑面积 68353.25m<sup>2</sup>, 限高 37 米且不超过 9 层。其中一期已建悦榕庄酒店, 建设用地面积 136440.68m<sup>2</sup> (204.66 亩), 计容建筑面积 22231.19m<sup>2</sup>。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 一标段;

### 三、投标人资格要求

(001 一标段) 的投标人资格能力要求: 1、参选人须具备独立法人资格, 具备有效的营业执照和组织机构代码证。

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

5、参选人未被列入“信用中国网站 (www.creditchina.gov.cn) 重大税收违法失信主体、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单。

6、本次比选不接受联合体参选。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 05 月 07 日 08 时 30 分到 2023 年 05 月 11 日 12 时 00 分

获取方式: 线上获取, 符合资格的供应商应当将加盖公章的营业执照、授权委托书扫描发至比选人邮箱 (huasha@hnti.group), 比选文件将通过邮箱发送至比选申请人。



## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年05月11日15时00分

递交方式：海南省海口市美兰区海秀东路16号明珠广场9楼纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月11日15时00分

开标地点：海南省海口市美兰区海秀东路16号明珠广场9楼

## 七、其他

### 一、比选条件

本比选项目三亚悦榕庄二期项目开发策划编制服务已由项目业主海南旅投酒店集团有限公司批准建设，建设资金来自企业自筹，出资比例为100%。比选人为海南华夏投资管理有限公司，项目已具备比选条件，现对该项目开发策划编制服务进行公开比选。

### 二、项目概况与比选范围

1、建设地点：海南省三亚市吉阳区鹿回头湾。

2、项目概况：三亚悦榕庄项目控规用地性质为旅游度假用地，土地证用途为商服用地，总建设用地面积227844.15m<sup>2</sup>（341.76亩），容积率0.3，计容建筑面积68353.25m<sup>2</sup>，限高37米且不超过9层。其中一期已建悦榕庄酒店，建设用地面积136440.68m<sup>2</sup>（204.66亩），计容建筑面积22231.19m<sup>2</sup>。

项目二期用地东、南至一期悦榕庄酒店，西至情人湾，北侧隔南边海路毗邻鹿回头风景区。二期建设用地面积91403.47m<sup>2</sup>（137.1亩），可建计容建筑面积46122m<sup>2</sup>；退生态红线后实际可建设用地面积43267.677m<sup>2</sup>（64.9亩），退线不影响可建计容建筑面积，实际可建设容积率1.066。

3、比选范围：项目开发策划（具体内容详见第七章采购需求）。

4、服务周期：自合同签订之日起35个日历天。

5、项目预算（最高限价）：350000.00元。

### 三、参选人资格要求

1、参选人须具备独立法人资格，具备有效的营业执照和组织机构代码证。

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

5、参选人未被列入“信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）重大税收违法失信主体、



中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单。

6、本次比选不接受联合体参选。

#### 四、比选文件的获取

1、报名时间：自 2023 年 5 月 7 日 08 时 30 分至 2023 年 5 月 11 日 12 时 00 分(北京时间)止。

2、递交响应文件截止时间：2023 年 5 月 11 日 15 时 00 分。

3、方式：线上获取，符合资格的供应商应当将加盖公章的营业执照、授权委托书扫描发至比选人邮箱（huasha@hnti.group），比选文件将通过邮箱发送至比选申请人。

#### 五、比选时间及地点

1、比选时间：2023 年 5 月 11 日 15 时 00 分

2、比选地点：海南省海口市美兰区海秀东路 16 号明珠广场 9 楼

#### 六、发布公告的媒体

本次公开比选公告在中国招投标公共服务平台、海南省旅游投资发展有限公司官网、海南华夏投资管理有限公司公众号等媒介上发布。

#### 七、联系方式

1、比 选 人：海南华夏投资管理有限公司

2、地 址：海南省海口市美兰区海秀东路 16 号明珠广场 9 楼

3、联 系 人：周工

4、电 话：0898-65338091

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为公司党建部。

#### 九、联系方式

招 标 人：海南华夏投资管理有限公司

地 址：海南省海口市美兰区海秀东路 16 号明珠广场 9 楼

联 系 人：周工

电 话：0898-65338091

电子邮件：huasha@hnti.group

招标代理机构：

地 址：

联 系 人：



