

# 吴城候鸟小镇 4A 景区改造提升建设工程—狮子山观鸟点装配式民宿（一期）采购项目

（招标编号：JXSD-2024YX001）

项目所在地区：江西省,九江市,永修县

## 一、招标条件

本吴城候鸟小镇 4A 景区改造提升建设工程—狮子山观鸟点装配式民宿（一期）采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 314 万元，招标人为永修吴城候鸟小镇投资开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：吴城候鸟小镇 4A 景区改造提升建设工程—狮子山观鸟点装配式民宿（一期）采购项目

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)吴城候鸟小镇 4A 景区改造提升建设工程—狮子山观鸟点装配式民宿（一期）采购项目；

## 三、投标人资格要求

(001 吴城候鸟小镇 4A 景区改造提升建设工程—狮子山观鸟点装配式民宿（一期）采购项目)的投标人资格能力要求：1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

- (1)具有独立承担民事责任的能力
- (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度
- (3)具有履行合同所必须的设备和专业技术能力
- (4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录
- (5)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录
- (6)法律、行政法规规定的其他条件。

2. 本项目的特定资格要求：

- (1)投标供应商具备行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 23 日 00 时 00 分到 2024 年 03 月 29 日 00 时 00 分

获取方式：现场或以电子邮箱方式报名并获取招标文件。（详见其他补充事宜）

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年04月12日10时00分

递交方式：永修县公共资源交易中心纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年04月12日10时00分

开标地点：永修县公共资源交易中心

## 七、其他

吴城候鸟小镇4A景区改造提升建设工程—狮子山观鸟点装配式民宿（一期）采购项目  
（项目编号：JXSD-2024YX001）公开招标公告

### 项目概况

吴城候鸟小镇4A景区改造提升建设工程—狮子山观鸟点装配式民宿（一期）采购项目的潜在投标人应在现场或电子邮箱方式报名和获取招标文件并于2024年04月12日10点（北京时间）前递交投标文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：JXSD-2024YX001

项目名称：吴城候鸟小镇4A景区改造提升建设工程—狮子山观鸟点装配式民宿（一期）采购项目

预算金额：314万元人民币

最高限价(如有)：/

采购需求：

采购项目编号 采购条目名称 数量 单位 采购预算

(人民币) 技术需求或服务要求

JXSD-2024YX001 吴城候鸟小镇4A景区改造提升建设工程—狮子山观鸟点装配式民宿(一期)

采购项目 1 批 314万元

(含税13%) 详见公告附件

合同履行期限：签订合同后，10日历天内完成安装调试并验收合格。

本项目不接受联合体。

### 二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

- (1) 具有独立承担民事责任的能力
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度
- (3) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 本项目的特定资格要求：

- (1) 投标供应商具备行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质。

三、获取招标文件

时间：2024年03月23日至2024年03月29日(北京时间)，

地点：九江市濂溪区十里街道黄土岭村社区速克足球场办公楼二楼

方式：现场或以电子邮箱方式报名并获取招标文件。(详见其他补充事宜)

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

截止时间：2024年04月12日10点00分(北京时间)

地 点：永修县公共资源交易中心

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。

2、投标人被“信用中国”列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单(处罚期限尚未届满的)，不得参与本项目的政府采购活动。

3、本项目采购的产品如属于政府强制采购节能产品的，必须提供《节能产品政府采购品目清单》的产品。

4、获取招标文件需提供营业执照和资质证书(复印件、扫描件)及法定代表人授权书(原件或扫描件)，现场递交并留底或扫描件发送至报名指定邮箱。

注：本项目采购国内产品，不允许提供进口产品参与采购活动。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：永修吴城候鸟小镇投资开发有限公司

地 址：江西省九江市永修县新城湖东区滨湖大道西侧 B 栋

联系方式：13627093031

2. 招标代理机构信息

名 称：九江速达工程造价咨询有限公司

地 址：九江市濂溪区十里街道黄土岭村社区速克足球场办公楼二楼

联系方式：15374226695

电子函件：454908030@qq.com

3. 项目联系方式

项目联系人：吴工

电 话：15374226695

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：永修吴城候鸟小镇投资开发有限公司

地 址：江西省九江市永修县新城湖东区滨湖大道西侧 B 栋

联 系 人：/

电 话：13627093031

电子邮件：/

招标代理机构：九江速达工程造价咨询有限公司

地 址：濂溪区十里街道黄土岭居委会旁速克足球场办公楼 2 楼

联 系 人：吴工

电 话：15374226695

电子邮件：454908030@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）