

曲靖市房地产管理中心信息化建设“掌上平台”更新及维护服务竞争性磋商公告

(招标编号：云天启招字：2023-55)

项目所在地区：云南省

一、招标条件

本曲靖市房地产管理中心信息化建设“掌上平台”更新及维护服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 57 万元，招标人为曲靖市房地产管理中心。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：曲靖市房地产管理中心信息化建设“掌上平台”更新及维护服务主要包括：1、云房管·天天房交会小程序维护、更新及信息实时发布 2、曲靖市中心城区房地产项目全景图维护、更新及信息实时发布；3、曲靖之窗公众号维护、更新及信息发布；4、平台代码的日常维护；5、平台后端系统维护；6、展示界面更新；7、板块内容更新；

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 曲靖市房地产管理中心信息化建设“掌上平台”更新及维护服务；

三、投标人资格要求

(001 曲靖市房地产管理中心信息化建设“掌上平台”更新及维护服务)的投标人资格能力要求：1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- ① 具有独立承担民事责任的能力；
- ② 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- ③ 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- ④ 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- ⑤ 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- ⑥ 法律、行政法规规定的其他条件。
- ⑦ 本项目不接受联合体投标。

2. 本项目的特定资格要求：无。

3. 信用查询：根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》

(财库[2016]125号)相关要求，供应商应在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)未被列入失信被执行人记录、重大税收违法失信主体且在“中国政府采购网”

(www.ccgp.gov.cn) 没有政府采购严重违法失信行为记录 (被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外), 参与本项目的供应商信用查询截止时点: 本项目竞争性磋商公告发布之日起至响应文件递交截止时间(查询结果以采购人、采购代理机构查询结果为准, 并将查询记录留存)。

4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的政府采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参加该采购项目的其他采购活动。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 11 月 23 日 09 时 00 分到 2023 年 11 月 29 日 17 时 00 分

获取方式: 现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 12 月 04 日 14 时 30 分

递交方式: 云南天启建设工程咨询有限公司 (曲靖市麒麟区益宁街道雅利安都 1-6 号商铺) 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 12 月 04 日 14 时 30 分

开标地点: 云南天启建设工程咨询有限公司 (曲靖市麒麟区益宁街道雅利安都 1-6 号商铺)

七、其他

一、项目基本情况

1. 项目编号: 云天启招字: 2023-55;
2. 项目名称: 曲靖市房地产管理中心信息化建设“掌上平台”更新及维护服务;
3. 采购方式: 竞争性磋商;
4. 预算金额: ¥570000.00 (大写: 伍拾柒万元整);
5. 最高限价: ¥570000.00 (大写: 伍拾柒万元整);
6. 采购需求: 曲靖市房地产管理中心信息化建设“掌上平台”更新及维护服务主要包括: 1、云房管·天天房交会小程序维护、更新及信息实时发布 2、曲靖市中心城区房地产项目全景图维护、更新及信息实时发布; 3、曲靖之窗公众号维护、更新及信息发布; 4、平台代码的日常维护; 5、平台后端系统维护; 6、展示界面更新; 7、板块内容更新;
7. 服务期限: 五年 (合同根据上一年度服务情况一年一签)。

8. 服务地点：曲靖市房地产管理中心指定地点。

9. 本项目不接受联合体参与磋商。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- ① 具有独立承担民事责任的能力；
- ② 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- ③ 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- ④ 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- ⑤ 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- ⑥ 法律、行政法规规定的其他条件。
- ⑦ 本项目不接受联合体投标。

2. 本项目的特定资格要求：无。

3. 信用查询：根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》

（财库[2016]125号）相关要求，供应商应在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)未被列入失信被执行人记录、重大税收违法失信主体且在“中国政府采购网”

(www.ccgp.gov.cn)没有政府采购严重违法失信行为记录（被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外），参与本项目的供应商信用查询截止时点：本项目竞争性磋商公告发布之日起至响应文件递交截止时间（查询结果以采购人、采购代理机构查询结果为准，并将查询记录留存）。

4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

三、获取采购文件

1. 时间 2023年11月23日至2023年11月29日，每天上午09:00时至12:00时，下午14:00时至17:00时（北京时间，法定节假日除外）；

2. 地点：云南天启建设工程咨询有限公司（曲靖市麒麟区益宁街道雅利安都1-6号商铺）；

3. 方式：现场获取，获取竞争性磋商文件时，需提供以下资料一套：（1）营业执照复印件（加盖公章）；（2）法定代表人（负责人）身份证明书（原件）、授权委托书（原件）及被授权人身份证（原件）。

4. 售价：人民币捌佰元整（¥800.00元），售后不退。

四、响应文件提交

1. 截止时间：2023年12月04日下午14时30分（北京时间）
2. 地点：云南天启建设工程咨询有限公司（曲靖市麒麟区益宁街道雅利安都1-6号商铺）；

五、响应文件开启

1. 时间：2023年12月04日下午14时30分（北京时间）
2. 地点：云南天启建设工程咨询有限公司（曲靖市麒麟区益宁街道雅利安都1-6号商铺）；

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1. 开标方式：现场开标；
2. 是否需要缴纳磋商保证金：否
3. 其他：采购信息、成交公告均在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）发布。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：曲靖市房地产管理中心
地址：云南省曲靖市麒麟区翠峰东路与园北巷交叉口
联系方式：胡楠 18087486399

2. 采购代理机构信息

名称：云南天启建设工程咨询有限公司
地址：曲靖市麒麟区益宁街道雅利安都1-6号商铺
联系方式：胡丹丹 15825025122

3. 项目联系人：胡丹丹 15825025122

八、监督部门

本招标项目的监督部门为采购人监督部门。

九、联系方式

招标人：曲靖市房地产管理中心
地址：云南省曲靖市麒麟区翠峰东路与园北巷交叉口

联系人：胡楠

电话：18087486399

电子邮件：473135752@qq.com

招标代理机构：云南天启建设工程咨询有限公司

地址：（曲靖市麒麟区益宁街道雅利安都 1-6 号商铺）

联系人：胡女士

电话：15825025122

电子邮件：473135752@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：胡丹丹（签名）

招标人或其招标代理机构：业务专用章（盖章）



六
四
二