

青岛生物医药协同创新中心二期项目（全过程工程咨询服务）招标公告

公告发布日期：	2023/08/16 22:15:37		
项目名称：	青岛生物医药协同创新中心二期项目（全过程工程咨询服务）		
工程地点：	王哥庄街道土寨河以北、湾纵五号线以东		
资金来源：	其他	出资比例：	自筹100%
招标工程类型：	房屋建筑-科研、教育、医疗用房屋建筑工程-其他	工程类别：	I类工程
本项目总投资额：	379580000元	工程造价：	9892332.68元
结构形式：	框架	工程规模：	30000平方米
计划文号：		用地规划许可证编号：	
建设单位：	青岛盈峰协同创新医药科技有限公司		
建设单位联系人：	郭经理	建设单位联系电话：	0532-88958821
代建单位：			
代建单位联系人：		代建单位联系电话：	
招标单位：	青岛盈峰协同创新医药科技有限公司	招标单位地址：	山东省青岛市崂山区苗岭路52号
招标单位联系人：	刘经理	招标单位联系电话：	0532-88958821
招标代理单位：	嘉信全过程项目咨询管理有限公司		
招标代理单位联系人：	李工	招标代理单位联系电话：	0532-85631586
项目统一代码（编码）：	2307-370212-04-01-273254	房地产权人：	
房地产权证证号：		招标代理资格：	

一、项目基本情况

- 1.项目概况：项目总占地面积20亩，规划建筑面积30000平方米，其中地上建筑面积约19600平方米，地下建筑面积约10400平方米，涵盖新药研发进场的全链条环节，主要包括新药发现中心、国家级药物安全评价中心、药物代谢评价中心及高端制剂中心等功能用房。
- 2.招标内容：本项目全过程工程咨询服务包括：
- 1) 工程设计；
 - 2) 全过程造价咨询；
 - 3) 基坑及楼体沉降监测；
 - 4) 环境影响评价；
 - 5) 水土保持方案编制监测及验收；
 - 6) 绿色建筑咨询；
 - 7) 超低能耗建筑咨询；
 - 8) 工程监理；
 - 9) 消防电气设施防火检测；
 - 10) 防雷检测；
 - 11) 竣工测绘多测合一；
 - 12) 统筹协调。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
1标段	30000平方米	青岛生物医药协同创新中心二期项目（全过程工程咨询服务）	9892332.68

二、投标企业应具有的条件

- 1.投标人须在中华人民共和国境内依法注册、具有独立法人资格。
- 2.同时具有下列资质，并在人员、设备、资金、管理等方面具备相应的工程全过程造价咨询服务和统筹协调能力：
 - 2.1工程设计综合类甲级资质或建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质；
 - 2.2工程勘察综合类甲级资质或具备工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）乙级及以上资质；
 - 2.3工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理甲级资质；
 - 2.4国家测绘行政主管部门颁发的工程测绘（专业范围包含工程测量、界线不动产测绘）乙级及以上资质。
- 3.与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

三、项目总负责人和各专业负责人资格要求

- 1.项目总负责人1名：
 - 1.1具有工程建设类注册执业资格(注册土木工程师（岩土）或一级注册结构工程师或一级注册建筑师或注册造价工程师或注册监理工程师或注册测绘师)和工程系列高级及以上技术职称，且为投标人正式人员；
 - 1.2具有类似工程经验（担任过同类项目的负责人）；
 - 1.3工程建设全过程工程咨询项目负责人不得同时在两个或者两个以上的工程项目任职；
 - 1.4全过程工程咨询项目总负责人由联合体牵头单位人员担任。
- 2.承担本项目各专业负责人4名：
 - 2.1基坑及楼体沉降监测专业负责人：具有注册土木工程师（岩土）执业资格；
 - 2.2工程造价咨询专业负责人：具有注册造价工程师执业资格；
 - 2.3工程设计专业负责人：具有一级注册建筑师执业资格；
 - 2.4工程监理专业负责人：具有房屋建筑工程专业注册监理工程师执业资格；
- 3.全过程工程咨询项目总负责人满足项目专业负责人资格要求的，可兼任其中一名专业负责人。项目专业负责人之间不得兼任。

四、联合体投标要求

本工程接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：

1. 联合体成员个数不得超过 10 家，联合体各成员方应共同签订联合体协议，协议中须指定牵头人，并明确各成员方的工作范围、权利及义务。
2. 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或者参加其他联合体在同一工程或同一标段中投标。

五、投标标段要求

本工程不分标段。

六、资格审查办法和方式

经符合性审查，合格投标人应全部参加投标。

七、评标办法

综合评估法

八、同类工程经验要求

1. 投标人参加投标无须具备同类工程经验。
2. 投标人拟派的全过程工程咨询项目总负责人须具有至少一项同类工程经验。
3. 潜在投标人或投标人参加开标会时，应按要求提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人资格审查不合格或在商务标书评审打分时相应评分项不得分。
4. 同类工程界定：
 - 4.1 全过程工程咨询：投资额 3 亿元及以上的全过程工程咨询服务项目（全过程工程咨询的服务内容至少应包含工程设计、工程造价咨询、工程监理、基坑及楼体沉降、环境影响评价、水土保持方案编制监测及验收、绿色建筑咨询、超低能耗建筑咨询）等内容中的三项，内容界定以中标通知书或合同内容为准）；
 - 4.2 工程监理：投资额超过 3 亿元或单项合同额 300 万元及以上的建筑工程监理项目或单项合同建筑面积 3 万平方米及以上的建筑工程监理项目；
 - 4.3 工程造价：投资额超过 3 亿元或造价合同额超过 90 万元的造价咨询业绩；
 - 4.4 工程设计：投资额超过 3 亿元或单项合同额 450 万元及以上或单项合同建筑面积 3 万平方米及以上的房屋建筑工程设计项目。

九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

十、投标文件递交

投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。

十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点： 青岛市崂山区新锦路 6 号崂山区政务服务大厅 6 楼
【第五开标室】

投标截止时
间、开标时间： 2023-09-06 09:30

十二、其他

1. 本工程无保密内容。
2. 异议受理联系人：刘经理，联系电话：0532-88958821，邮箱：/，传真：/，地址：山东省青岛市崂山区中韩街道苗岭路 52 号巨峰创业大厦
3. 投诉举报电话：0532-88999737
4. 网上技术支持电话：0532-85871505
5. 上一年是指从工程招标公告发布之日起前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日起前两年的 1 月 1 日，以此类推。