

上海市漕河泾新兴技术开发区运营管理有限公司入户门及智能门锁供货及安装

项目招标公告

(招标编号：/)

项目所在地区：上海市

一、招标条件

本上海市漕河泾新兴技术开发区运营管理有限公司入户门及智能门锁供货及安装项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 706.8509 万元，招标人为上海市漕河泾新兴技术开发区运营管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见公告

范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

(001)上海市漕河泾新兴技术开发区运营管理有限公司入户门供货及安装项目；(002)上海市漕河泾新兴技术开发区运营管理有限公司智能门锁供货及安装项目；

三、投标人资格要求

(001上海市漕河泾新兴技术开发区运营管理有限公司入户门供货及安装项目)的投标人资格能力要求：详见公告；

(002上海市漕河泾新兴技术开发区运营管理有限公司智能门锁供货及安装项目)的投标人资格能力要求：详见公告；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 22 日 09 时 30 分到 2024 年 03 月 26 日 16 时 00 分

获取方式：上海市黄浦区鲁班路 700 号 301

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 11 日 13 时 30 分

递交方式：上海市黄浦区鲁班路 700 号 211（投标文件递交截止时间：标段一：2024 年 4 月 11 日 13 时 30 分，2024 年 4 月 11 日 14 时 30 分）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 11 日 13 时 30 分

开标地点：上海市黄浦区鲁班路 700 号 211（开标时间：标段一： 2024 年 4 月 11 日 13 时 30 分，2024 年 4 月 11 日 14 时 30 分）

七、其他

一、招标条件

本上海市漕河泾新兴技术开发区运营管理有限公司入户门及智能门锁供货及安装项目已由项目审批/批准/备案机关批准，项目资金为国有资金，招标人为上海市漕河泾新兴技术开发区运营管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况

规模：

1. 招标内容：上海市漕河泾新兴技术开发区运营管理有限公司受托为上海漕河泾北杨人工智能小镇二期项目（暂名）租赁住宅项目、上海漕河泾颛桥科技绿洲工业厂房及配套设施项目（三期工程）的入户门及智能门锁供货及安装进行集中采购, 本项目按类别分为入户门、智能门锁两个标段实施采购。

本次集中采购招标范围为下列各项内容：

- （1）设备及其相关配件的供货、运输、装卸、保险、现场二次搬运、检测试验、产品保管；
- （2）设备到场后的安装、验收；
- （3）质保期内免费质保。

质量要求：质量需完全符合国家质量检测标准和行业标准、招标文件要求及投标文件承诺的质量、规格标准，进口的货物及其有关服务必须符合原产地和中华人民共和国的设计和制造生产或行业标准。

备注：本项目完成时投标人需考虑一定量的备品备件以配合招标人后续维修使用。

标段划分：本次集中采购招标分 2 个标段：

标段一：上海市漕河泾新兴技术开发区运营管理有限公司入户门供货及安装项目

其中北杨二期入户门 2700 套，门洞尺寸 1050mm*2200mm，采用转印（带木纹）或灰色喷漆工艺，门框、门扇面板及其加固件应采用冷轧钢板，其余要求详见技术要求；

颛桥三期入户门 623 套，门洞尺寸 1000mm*2300mm，其余要求详见技术要求；

链接：<https://pan.baidu.com/s/1w6I0QZxKjfGj0wUQ5oKCsg?pwd=gt68>

提取码：gt68

标段二：上海市漕河泾新兴技术开发区运营管理有限公司智能门锁供货及安装项目

其中北杨二期电子智能门锁 2700 个、电子门锁网关 720 个、电源线、电线管路敷设、支吊架供应安装、接线盒供应安装及为完成本项工作所包含的所有工作内容；其余要求详见技术要求；

颛桥三期电子智能门锁 623 个及为完成本项工作所包含的所有工作内容；其余要求详见技术要求；

链接：https://pan.baidu.com/s/1JWSpT0nAsFicduwYnBm_8w?pwd=6znk

提取码：6znk

2. 项目地址：

北杨二期：位于徐汇区华泾镇 466 街坊 A2B-2 和 A2C-2 地块，四至范围：东至规划融实路，南至规划杨启路，西至规划龙临南路，北至规划科研地块（A2B-1 地块和 A2C-1 地块）。

颛桥三期：位于闵行区颛桥镇 20-4 地块，基地位于元江路都会路东南侧，北至元江路，西至都会路，南至光明路（规划道路），东至都庄路（规划道路）。

3. 交货期：北杨二期：每批次自接到需方书面指令后发货，每批次供货及安装总工期 60 日历天；颛桥三期：每批次自接到需方书面指令后发货，每批次供货及安装总工期 60 日历天。

4. 质保期：自项目整体竣工并经验收合格之日起算，期限为两年，其中招标清单中有注明质保期年限高的以清单注明的高年限为准。

5. 最高投标限价：标段一：448.605 万元；其中北杨二期最高投标限价：364.5 万元；颛桥三期最高投标限价：84.105 万元，超过总限价或单项限价的投标将被拒绝。

标段二：258.2459 万元；其中北杨二期最高投标限价：214.6693 万元；颛桥三期最高投标限价：43.5766 万元，超过总限价或单项限价的投标将被拒绝。

范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

（001）上海市漕河泾新兴技术开发区运营管理有限公司入户门供货及安装项目

（002）上海市漕河泾新兴技术开发区运营管理有限公司智能门锁供货及安装项目

三、投标人资格要求

（001上海市漕河泾新兴技术开发区运营管理有限公司入户门供货及安装项目）的投标人资格能力要求：

（1）投标人如是制造商：

1) 投标人须为依法设立的法人或非法人组织；

2) 投标人近三年（2021年 3 月 1 日起至投标报名截止日）完成过类似项目业绩；

(2) 投标人如是代理商:

- 1) 代理商须为依法设立的法人或非法人组织;
- 2) 其代理产品的制造商须为依法设立的法人或非法人组织;
- 3) 代理商须获得产品制造商针对本项目的授权;
- 4) 投标人近三年(2021年3月1日起至投标报名截止日)完成过类似项目业绩;

(3) 投标人在法律和财务上独立、合法运作并独立于招标人和招标代理机构,不得直接或间接地与招标人为本项目所委托的咨询公司或其附属机构或潜在有任何利益关联;

(4) 投标人须保证,招标人在其本国使用其提供的货物及服务时,不存在任何已知的不合法的情形,也不存在任何已知的与第三方专利权、著作权、商标权或工业设计权相关的任何争议。如果有任何因招标人使用投标人提供的服务而提起的侵权指控,投标人须依法承担全部责任;

(5) 投标人不得将本项目招标内容以任何方式进行整体转包或分包;

(6) 本项目不接受联合体投标。

(002 上海市漕河泾新兴技术开发区运营管理有限公司智能门锁供货及安装项目)的投标人资格能力要求:

(1) 投标人如是制造商:

- 1) 投标人须为依法设立的法人或非法人组织;
- 2) 投标人近三年(2021年3月1日起至投标报名截止日)完成过类似项目业绩;

(2) 投标人如是代理商:

- 1) 代理商须为依法设立的法人或非法人组织;
- 2) 其代理产品的制造商须为依法设立的法人或非法人组织;
- 3) 同一品牌同一型号的设备,制造商仅可委托一家代理商投标;
- 4) 投标人近三年(2021年3月1日起至投标报名截止日)完成过类似项目业绩;

(3) 投标人在法律和财务上独立、合法运作并独立于招标人和招标代理机构,不得直接或间接地与招标人为本项目所委托的咨询公司或其附属机构或潜在有任何利益关联;

(4) 投标人须保证,招标人在其本国使用其提供的货物及服务时,不存在任何已知的不合法的情形,也不存在任何已知的与第三方专利权、著作权、商标权或工业设计权相关的任何争议。如果有任何因招标人使用投标人提供的服务而提起的侵权指控,投标人须依法承担全部责任;

(5) 投标人不得将本项目招标内容以任何方式进行整体转包或分包;

(6) 本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024年3月22日到2024年3月26日（每天上午9：30-11：00；下午13：30-16：00）
（法定节假日除外）

获取方式：委派授权代表持如下资料 1) 营业执照（加盖公章的复印件）、2) 法定代表人证明
书原件或法定代表授权委托书原件、3) 法定代表人或授权委托人身份证明材料及其复印
件、4) 制造商声明函或制造商授权书原件加盖公章（如有）、5) 类似业绩合同（复印件加
盖公章，原件备查）、6) 无利益关系声明函（格式自拟，加盖公章），至上海市黄浦区鲁班
路 700 号 301 缴纳工本费后领取招标文件，本次招标文件收取工本费人民币 1000 元/本/标
段，售后不退。

注：①获取招标文件时提供的资料应与投标文件中的资格证明文件一致，如有不同，以投标
文件为准。②投标人提供的一切资料均应以中文为准，如果因为语言误差造成的损失由投标
人负责。③投标人可选择获取全部标段或任一标段招标文件并投标，若同一投标人在两个标
段中均被推荐为中标候选人，则根据其投标保证金中明确的标准选择意向，未明确的，视为
其选择标段一。

五、投标文件的递交：

投标文件递交截止时间：

标段一： 2024 年 4 月 11 日 13 时 30 分

递交方式： 上海市黄浦区鲁班路 700 号 211 会议室纸质文件递交

标段二： 2024 年 4 月 11 日 14 时 30 分

递交方式： 上海市黄浦区鲁班路 700 号 211 会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点：

开标时间：标段一： 2024 年 4 月 11 日 13 时 30 分

开标地点： 上海市黄浦区鲁班路 700 号 211（具体会议室见当天会务安排指示牌）

标段二： 2024 年 4 月 11 日 14 时 30 分

开标地点： 上海市黄浦区鲁班路 700 号 211（具体会议室见当天会务安排指示牌）

七、其他

1. 本次招标公告在“中国招标投标公共服务平台 www.cebpubservice.com”发布。以上信息若有变更我们会通过上述网站通知，请有意向的投标人关注。

八、监督部门

本标段的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

九、联系方式

招标人：上海市漕河泾新兴技术开发区运营管理有限公司

地 址：上海市徐汇区宜山路 868 号

联 系 人：浦晓宇

联系方式：021- 64850000

招标代理单位：上海万国建设工程项目管理有限公司

地址：上海市黄浦区鲁班路 700 号

联系人：张轩、王欣易

电话：18221102575、15021175918

邮箱：wanguozhaobiao@163.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：上海市漕河泾新兴技术开发区运营管理有限公司

地 址：上海市徐汇区宜山路 868 号

联 系 人：浦晓宇

电 话：021- 64850000

电子邮件：/

招标代理机构：上海万国建设工程项目管理有限公司

地 址：黄浦区鲁班路 700 号 602

联 系 人：张轩、王欣易

电 话：18221102575、15021175918

电子邮件：wanguozhaobiao@163.com

徐品夏

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）



招标人或其招标代理机构：_____（盖章）