

历下区佛山街康养项目设计招标公告

公共资源交易编号：	2023JSEC02Z5011001	项目编号：	SJ01202308180102
项目名称：	历下区佛山街康养项目设计		
工程地点：	历下区城市中心，隶属千佛山街道，西临佛山街，东临马道口街，南北侧为南营街、小南营街		
资金来源：	国有（非财政）投资	出资比例：	100%
招标工程类型：	设计		
计划批文总投资额：	44345.83万元	合同估算价：	684万元
结构形式：	框架	工程规模：	37610.47平方米
计划文号：	2308-370102-04-01-866694	规划许可证编号：	/
建设单位：	山东榉椿资产运营有限公司		
建设单位联系人：	刘经理	建设单位联系电话：	0531-55699635
代建单位：	/		
代建单位联系人：	/	代建单位联系电话：	/
招标单位：	山东榉椿资产运营有限公司		
招标单位联系人：	刘经理	招标单位联系电话：	0531-55699635
招标代理单位：	海逸恒安项目管理有限公司		
招标代理项目负责人：	李欣欣	招标代理项目负责人联系电话（手机）：	17640320328
招标代理联系人：	李欣欣	招标代理机构联系电话（手机）：	17640320328
房地产权证证号：	/	房地产权人：	/

一、项目基本情况

- 项目名称：历下区佛山街康养项目设计
建设单位：山东榉椿资产运营有限公司
- 建设地点：济南市历下区城市中心，隶属千佛山街道，西临佛山街，东临马道口街，南北侧为南营街、小南营街
项目规模：37610.47m²
- 设计周期：90日历天。
 - 1.1设计方案45日历天；
 - 1.2施工图设计45日历天。
- 招标范围：本项目方案设计、施工图设计（含立面深化）、智能化设计、景观设计（含海绵城市）、精装修设计、泛光照明设计、标识设计等以及为施工阶段提供相关配合服务，具体详见招标文件。

标段名称	规模	标段内容
1标段	37610.47平方米	历下区佛山街康养项目

二、投标条件

- 投标人须在中华人民共和国境内合法注册，具备独立法人资格；
- 投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）设计甲资质或建筑行业甲级资质或工程设计综合资质，并证明在人员和技术等方面有能力执行上述工程；
- 项目负责人具有壹级注册建筑师资格（必须为电子证书并符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）的规定）；
- 本项目不接受联合体投标；
- 业绩要求：投标人自2020年8月18日至2023年8月18日止（3年），承担过单项合同金额300万元及以上或单项合同建筑面积1.5万m²及以上的公共建筑设计业绩【类似工程业绩：提供合同原件】；
- 信誉要求：投标人自2020年8月18日至2023年8月18日止（3年）投标人社会信誉自查承诺（盖公司公章）；投标人未被“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列为失信被执行人。在评审前，招标人将登录“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询，招标人应对属于限制参与工程建设招标投标活动失信被执行人依法依规予以限制。

三、合格投标人确定方法

资格后审

四、招标范围

本项目方案设计、施工图设计（含立面深化）、智能化设计、景观设计（含海绵城市）、精装修设计、泛光照明设计、标识设计等以及为施工阶段提供相关配合服务，具体详见招标文件。

五、招标文件的获取

请于2023年8月19日9时00分—2023年8月23日17时00分，时间内登录济南公共资源交易中心网站点击“我要参与”下载zbtb版招标文件。
注：招标文件的获取时间不得少于5日。

六、投标文件的提交

详见电子招标文件。

七、其他

本次公告同时在济南市住房和城乡建设局、济南公共资源交易网、济南历下控股集团有限公司官网及相关媒体上发布

具体开评标活动执行《关于疫情防控期间开展公共资源交易活动有关事项的紧急通知》等疫情防控期间相关文件的规定。

技术支持电话：0531-67880116。

本次公告在济南公共资源交易中心网站及其他相关媒体上发布

招标人异议联系人：刘经理

招标人异议联系方式：0531-55699635

投诉电话：历下区0531-81791702

技术支持电话：0532-85871505-5

CA服务电话：0532-85871505转815、18953276316、13306426531

公告时间:2023年8月19日 - 2023年8月23日