

中交未来科创城综合开发项目 14#、17#地块景观工程招标公告 本工程经施工总承包单位授权，由我司全权进行招标工作。中交未来科创城综合开发项目 14#、17#地块景观工程已具备招标条件，现发布该工程招标公告。一、招标项目简介 1.1 招标项目名称：中交未来科创城综合开发项目 14#、17#地块景观工程。1.2 招标人：中交雄安产业发展有限公司。1.3 招标项目资金落实情况：已落实。1.4 招标项目概况：中交未来科创城综合开发项目为雄安新区首批市场化开发项目之一，包含三宗土地，分别为XAZG-0022、XAZG-0023、XAZG-0024宗地。规划总用地面积58.76万^m，其中经营性用地面积约36.80万^m，无偿配建市政道路用地面积约7.55万^m。地上建筑面积约100.70万^m，其中经营性用地地上建筑面积约96.20万^m。14#地块：主要业态包含住宅、商业等，规划总建筑面积约28561.14^m，地上建筑面积约19669.08^m，地下建筑面积约8892.06^m；17#地块：主要业态包含住宅、商业等，规划总建筑面积约72711.86^m，地上建筑面积约49873.8^m，地下建筑面积约22838.06^m；1.5 中标单位数量：1家。1.6 标段划分：1个。二、招标范围及相关要求 2.1 招标范围 具体按招标人提供的招标文件、图纸和有关资料及说明，承担本工程招标范围内的 14#、17#地块景观工程及以及与本工程相关的、施工场地范围内的其它各专业施工单位的配合管理工作。承包人有责任对已经发包人审核、批准的施工图纸进行再次复核，并发现施工图与施工现场不一致的方面，或原施工图中不符合国家规范及标准（包括地方标准、要求）的方面于施工前进行及时的完善。如因承包人未能及时指出施工图中明显的错、漏、碰问题而造成工程费用增加和工期损失，承包人承担全部责任。（1）园建工程：包含招标景观图纸涉及的景观亭、景墙、水景、挡墙、树池、墙地面铺装、入户小道、车行道路、木作、人行道路、停车位塑胶场地以及景石等工作内容；（2）绿化工程：包含招标景观图纸涉及的园建区域土方回填、绿化区域种植土回填及场区内土方二次倒运，绿化地形平整、塑造及整理、种植部分的施工前准备（含种植材料），种植前土壤处理，种植穴、槽的挖掘砌筑；苗木运输；苗木种植前的修剪；树木全冠移植；苗木种植前后的各种保活措施，乔木、灌木、草花地被及草坪的栽植、修剪、保养及保活等全部工作内容；（3）景观水电安装工程：包含招标景观图纸涉及的水电管线、设备、灯具安装及调试，绿地给排水管道、设备等所有内容；所有室外检查井并盖上的装饰井盖采买及安装；（4）构筑物：包含招标景观图纸涉及的围墙及相关铁艺施工安装；（5）景观小品：包含招标景观图纸涉及的水法、雕塑、成品座椅、成品花箱以及儿童游乐设施等所有内容；（6）承包范围以及相关区域的成品保护；（7）招标海绵图纸涉及的雨水调蓄池、面源污染处理装置、一体化水处理设备及砖砌分流井等所有内容；（8）招标地块红线范围内增加的设计变更、工程指令、零星工程及附属工程等其他所有事项；（9）具体内容详见招标图纸、工程量清单等规定。发包人有权利视工程需要调整承包范围和工程量，独立分包人不得提出任何费用索赔，独立分包人必须无条件配合发包人提出的范围和工程量调整。2.3 工期 14#、17#地块开竣工时间：计划开工日期：2024年3月1日 计划竣工日期：2024年6月30日 工期：90天（日历天）上述工期为暂定开工时间，具体开工时间以发包人出具的进场通知为准，双方在确定本工程时，已充分考虑（包括但不限于）可能出现多种形式的雨雪、冰雹、台风、沙尘暴、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、中高考、道路施工、春节、夏收秋收、农忙、公祭日、不可进行夜间施工、两会、国家庆典、外交来访、政府重要会议、政策性因素影响等因素及发包人指定分包工程的工期，且各分部分项的施工工期不得变更。2.4 质量要求：合格。2.5 项目地点：河北省雄安新区雄安站枢纽片区东南部，毗邻雄安高铁站。三、投标人资格要求 3.1 基本资格要求 投标人应具有独立民事主体资格，且不得存在下列情形之一：（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；（3）投标人的单位负责人与本招标项目的其他投标人的单位负责人为同一人；（4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；（5）被依法暂停或者取消在雄安新区的投标资格；（6）被责令停业，暂扣或者吊销执照或许可证，或吊销资质证书；（7）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；（8）在近三年内（从投标文件递交截止之日起倒算）有骗取中标或严重违约或重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准行政处罚决定或最终法律文书中需明确定性为“骗取中标”或“严重违约”或“重大工程质量”问题，否则不视为具有前述情形）；（9）被市场监督管理部门在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；（10）因拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正或被列入拖欠工资“失信主体”且在公示期内（以因拖欠工资被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）严重拖欠农民工工资失信主体的为准）；（11）在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名录；（12）法律法规规定的其他情形。3.2 投标人应具有资质、业绩、信誉和其他要求：（1）资质要求：具备独立法人资格；（2）业绩要求：近三年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）具有1个施工合同金额为700万元（含）以上已完工的住宅项目园林景观工程项目业绩（或包含满足上述业绩要求的工程总承包项目或施工总承包项目业绩）；（3）项目负责人要求：具有市政公用工程专业一级注册建造师证书（注册单位与投标人一致）或景观或园林类相关专业中级（含）以上技术职称，且自投标文件递交截止之日起不得担任其他在施建设工程的项目经理。（4）财务要求：提供2020、2021、2022年度或成立至2022年度经会计师事务所审计的财务审计报告，且包括资产负债表、现金流量表、利润表的复印件，无需提供审计报告附注。（5）信誉要求 投标人不得存在下列任何一种情形：1) 纳入雄安新区黑名单且被限制投标的；2) 近3年内（从提交投标文件截止之日起倒算）曾被本项目招标人评价为履约不合格的；3) 近2年内（从招标公告发布之日起倒算）在本项目招标人实施的项目中存在无正当理由放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；4) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；5) 因违反工程质量、安全生产管理规定原因被给予行政处罚且在处罚期内的；6) 近1年内（从投标文件截止之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包受到行政处罚的；7) 以弄虚作假方式骗取中标被给予行政处罚且在处罚期内的；8) 在雄安新区范围内，因涉嫌围标、串通投标被立案调查，尚未调查结束的；9) 被本项目招标人或招标人上级单位评价为履约不合格且在限制投标期内或被本项目招标人或招标人上级单位纳入严重失信名单的；10) 被“全国建筑市场监管服务平台”列入黑名单或失信联合惩戒被执行人且在有效期内的；11) 上述第5)、6)、7)条以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）公布的处罚及处罚期限为准，未列明处罚期限的视同不在处罚期内；12) 被列入“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”（人社部令第45号）中且在执行期内。（6）投标保证金 1) 投标保证金的金额：100000元（人民币壹拾万元整）；2) 投标保证金形式：银行转帐，须从投标人银行基本账户转出；3) 投标保证金收款账户基本信息 开户名：中交雄安产业发展有限公司 账户：13050110438309111111 开户行：中国建设银行股份有限公司雄县管庄支行 4) 递交截止时间：投标前；5) 其他要求：递交投标保证金时，需标注“中交未来科创城综合开发项目 14#、17#地块景观工程 投标保证金”字样。（7）弃标相关处罚：对于报名入围单位无故弃标对招标未造成影响的，全公司范围暂停相关弃标单位投标权3个月；对于报名入围单位无故弃标导致招标失败的，全公司范围暂停相关弃标单位投标权6个月；一年内发生2次及以上弃标的单位，不论是否造成不良影响，全公司范围暂停相关弃标单位投标权3年。3.3 本次招标 不接受 联合体。四、招标文件的获取 报名时间：2023年12月15日至2023年12月22日17时00分；招标文件获取方式：中交地产招采管理系统线上获取。五、投标文件的递交及开启 5.1 投标文件递交方式：中交地产招采管理系统进行电子投标，电子文件为盖章版扫描件和可编辑版电子文件，商务文件与技术文件按系统要求分开上传；定标前拟中标单位提供纸质投标文件作为线下存档。5.2 投标人登录地址：<https://zj.cccgrealestate.com:6066/resp>。5.3 开标形式：中交地产招采管理系统线上开启。六、发布公告的媒介 在中交地产招采管理系统中发布公告，中标结果通知各投标单位。七、联系方式 招标人：中交雄安产业发展有限公司 联系人：韩俊涛 电话：13315709727