

## 1. 招标条件

1.1 项目名称：铜陵义安经开区清泉画苑小区房屋改造提升项目；

1.2 项目审批、核准或备案机关名称：铜陵市义安区发展和改革委员会；

1.3 批文名称及编号：义安区发展和改革委项目备案表；

1.4 招标人：铜陵金桥资产运营有限公司；

1.5 项目业主：铜陵金桥资产运营有限公司；

1.6 资金来源：自筹资金；

1.7 项目出资比例：100%；

1.8 招标方式：公开招标；

1.9 评标办法：经评审的最低投标价法；

1.10 定标方法：本次招标(不采用)评定分离。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：铜陵义安经开区清泉画苑小区房屋改造提升项目；

2.2 招标项目编号：TLGC20232808；

2.3 标段划分：一个标段；

2.4 招标项目标段编号：TLGC20232808001001；

2.5 建设地点：铜陵义安经开区清泉画苑小区；

2.6 建设规模：8136717.28元；

2.7 合同估算价：8136717.28元；

2.8 计划工期：700日历天（以开工令时间为准）。首批次26套住宅及办公楼外立面改造70日历天；分批次施工，各批次工程以甲方通知为准，每批次施工周期（70日历天）单独控制；

2.9 招标范围：具体详见招标文件、图纸及工程量清单中所载明内容；

2.10 项目类别：装饰装修工程；

2.11 其他：/；

## 3. 投标人资格要求

3.1 投标人资质要求：投标人须具备独立法人资格，具备有效的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证。

3.2 投标人业绩要求：无。

3.3 项目经理资格要求：投标人拟委任项目经理须具备有效的建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具有有效的安全生产考核合格证（B类），且目前未在其他项目上任职或虽在其他项目上任职但本项目中标后能够从该项目撤离。持有在开标截止日期前半年内在该单位连续三个月的社保缴纳证明（退休人员须提供退休证明及劳动合同）。

3.4 项目经理业绩要求：拟派项目经理需具备近三年（自开标之日起往前追溯3年，时间以工程竣工验收资料中建设单位签署日期为准，业绩金额以施工合同为准，余同）至少完成一项单项合同金额≥550万元的装饰装修工程施工业绩（**施工合同内项目名称中必须包含“装饰”或“装修”或“改造”字样**）。【注：①“业绩证明材料”须同时提供该业绩合同和工程竣工验收资料（是指竣工验收报告或竣工验收单或竣工验收备案表，至少有建设单位、设计单位、监理单位、施工单位盖章）；②投标人提供的业绩证明材料中的施工合同中必须能明确反映出项目合同金额，否则视为无效业绩；③投标人提供的施工合同或工程竣工验收资料中必须能够明确反映出项目经理姓名，且与投标人参加本次投标拟派项目经理姓名一致，否则视为无效业绩；若项目经理变更导致施工合同与工程竣工验收资料中不一致，则以工程竣工验收资料中注明的项目经理姓名为准。】

3.5 投标人财务要求：无。

3.6 本次招标（不接受）联合体投标。

本项目不接受联合体投标的理由：本项目非特大型房屋建筑或市政基础设施工程。

3.7 各投标人均可就本招标项目上述标段中的二个标段投标，但最多允许中标二个标段。

3.8 本项目是专门面向中小企业招标。

3.9 其他要求：无。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 获取时间：起始为公告挂网时间，终止为开标时间。

4.2 获取方式：

(1) 潜在投标人须登录 铜陵市公共资源交易系统 查阅招标文件。

(2) 潜在投标人查阅招标文件后，如参与投标，可在铜陵市公共资源交易系统自行下载招标文件。

(3) 招标文件费用支付方式：无。

(4) 招标文件获取过程中有任何疑问，请在工作时间(工作时间：工作日上午8：30至11：30，下午14：30至17：30)拨打0562-5885805。

4.3 招标文件价格：0元。

#### 5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为2024年01月03日9时15分，投标人应在投标截止时间前通过铜陵市公共资源交易系统递交电子投标文件。

#### 6. 开标时间及地点

6.1 开标时间：2024年01月03日9时15分

6.2 开标地点：铜陵市公共资源交易中心二楼开标一室

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在安徽省公共资源交易监管网、全国公共资源交易平台(安徽·铜陵市)上发布。

## 8. 联系方式

对本项目存在异议或质疑的可在公示期内通过以下联系方式向招标人或代理机构提出。

### 8.1 招标人

招标人：铜陵金桥资产运营有限公司

地 址：安徽省铜陵市义安区义安经济开发区老管委会四楼

邮 编：244000

联系人：叶工

电 话：18715627291

### 8.2 招标代理机构

招标代理机构：铜陵天瑞项目管理咨询有限公司

地 址：铜陵市义安大道北段701号鑫冠大厦十楼

邮 编：244000

联系人：裴工

电 话：13965225479

### 8.3 电子交易系统

电子交易系统名称：铜陵市公共资源电子交易系统（2022版）

电子交易系统电话：400-998-0000

### 8.4 电子服务系统

电子服务系统名称：铜陵市公共资源电子服务系统

电子服务系统电话：0562-5885805

### 8.5 招标监督管理机构

招标监督管理机构：铜陵市公共资源交易监督管理局

地 址：铜陵市铜都大道与铜井路交叉口投资大厦四楼

电 话：0562-5886095

## **9.其他事项说明**

9.1 投标人不得存在的其他关联情形、不得存在的其他不良状况或不良信用记录详见投标人须知前附表。

9.2 各类保证金缴纳形式：可用转账、保函、保证保险（支持信用保函、纸质及电子保函）等方式缴纳，具体开具方法见投标人须知前附表。

## **10.投标保证金收款银行账户信息**

转账形式的保证金请缴至以下账号：

户名:铜陵市公共资源交易中心

账号:1990101021000330907076184

开户银行:徽商银行铜陵狮子山支行