

陕煤（海南）国际产业中心项目桩基础工程招标公告

（招标编号：GXTC-C-23520028）

项目所在地区：海南省,海口市

一、招标条件

本陕煤（海南）国际产业中心项目桩基础工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 4139.751006 万元，招标人为海南德璟置业投资有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 项目分为商务金融用地(B2)、城镇住宅零售商业混合用地(其中城镇住宅占比 99%，零售商业占比 1%，以下简称“商住用地”)，用地总面积约 41545m²，建筑总面积约 150551m²（地上总建筑面积约 97551m²，地下室总面积约 53000m²）。其中，（1）商务金融用地，共两块地，用地面积 22238m²，建筑面积 84800m²（包含地上建筑面积 48800m²，地下室面积 36000m²）。（2）商住用地，共两块地，用地面积 19307m²，建筑面积 65751m²（包含地上建筑面积 48751m²，地下室面积 17000m²）。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)陕煤（海南）国际产业中心项目桩基础工程；

三、投标人资格要求

(001 陕煤（海南）国际产业中心项目桩基础工程)的投标人资格能力要求：3.1 本次招标资质要求：中华人民共和国境内注册，具备建设行政主管部门颁发有效的地基基础工程专业承包二级及以上资质或建筑工程施工总承包一级及以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（[建市（2020）94 号]）的规定已换发新证取得相应的资质，同时具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 项目经理要求：投标人拟派项目经理须具备在本单位注册的建筑工程专业一级建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.3 “中国执行信息公开网”网站（www.creditchina.gov.cn）查询 投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制。（2）海南省建筑市场监管公共服务平台查询：未处于建设行政主管部门限制期内不得参加投标的情形。

3.4 投标人须具备有效的《海南省建筑企业诚信档案手册》

3.5 本次招标不接受联合体投标。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 13 日 08 时 30 分到 2023 年 05 月 17 日 18 时 00 分

获取方式：（1）凡有意参加投标者，请于 2023 年 5 月 13 日至 2023 年 5 月 17 日，每日上午 8:30 时至 12:00 时，下午 14:30 时至 18:00 时（北京时间，下同，法定节假日除外）到海口市龙华区金贸西路诚田国际商务大厦 5 层持授权委托书或单位介绍信购买招标文件或将授权委托书或单位介绍信盖章发至 1529948481@qq.com，审核通过后可获取招标文件。

（2）招标文件每套售价 500 元，售后不退。图纸资料押金 0 元。（3）标书款账号（如需转账，允许公账对公账，不接受私人对公转账，需要个人转账的，邮箱留言）标书款/服务费账户信息（非保证金账号）：账户名称：国信招标集团股份有限公司海南分公司；开户银行：招商银行海口分行营业部；账号：8989 0133 2910 888（请投标人在汇款时务必注明所投标项目的招标编号，否则，因款项用途不明导致投标无效等后果由投标人自行承担。）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 06 月 02 日 09 时 30 分

递交方式：海口市龙华区金贸西路诚田国际商务大厦 5 层 5C 室，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 06 月 02 日 09 时 30 分

开标地点：海口市龙华区金贸西路诚田国际商务大厦 5 层 5C 室

七、其他

（一）项目概况与招标范围

1.1 建设地点：海南省海口市江东新区滨海生态总部聚集中心，项目宗地位于海口市江东新区起步区 CBD 地块西侧，江东大道以北，西七路与四横路交界处。

1.2 建设规模：项目分为商务金融用地（B2）、城镇住宅零售商业混合用地（其中城镇住宅占比 99%，零售商业占比 1%，以下简称“商住用地”），用地总面积约 41545m²，建筑总面积约 150551m²（地上总建筑面积约 97551m²，地下室总面积约 53000m²）。其中，

（1）商务金融用地，共两块地，用地面积 22238m²，建筑面积 84800m²（包含地上建筑面积 48800m²，地下室面积 36000m²）。

（2）商住用地，共两块地，用地面积 19307m²，建筑面积 65751m²（包含地上建筑面积 48751

m²，地下室面积 17000m²)。

1.3 招标范围：1) 在工程建设场地进行全部桩基施工测量、试验桩施工、桩的保管、桩制作(含桩尖)、运输、引孔(如需要)、沉桩、送桩、接桩、管桩焊接、桩孔底部浇灌混凝土封底、斜桩处理至符合设计及规范要求试验配合、检测后的桩基修复等；2) 因桩基础施工产生的土方挖运，因场内材料运输、打桩等工程需要所进行的场地平整、场地硬化、砖渣铺设、租赁钢板、换填等处理，桩机械场内移动运输，以及各项安全文明施工防护措施；3) 桩施工过程中遇孤石等地下障碍物的排除或引孔处理；4) 工程资料编制整理、桩机进出场费、自行处理施工引起的居民投诉、配合总包竣工资料、配合发包人进行测量绳探测桩长等工作内容。5) 工程验收前的成品保护以及工程保修，与其他施工单位配合协调好，处理好与红线外其他单位的关系，处理好阻挠现场施工的情况等 具体详见施工图纸、工程量清单、技术标准和要求及合同。

1.4 计划工期：70 日历天，具体开工日期以发包人开工令为准。

具体详见设计图纸/方案、工程量清单、合同约定。招标文件、方案/图纸和承包人提供的工程量清单互为补充，发包人提供的工程量清单针对方案/图纸无论是否存在漏项，或者方案/图纸针对工程量清单无论是否完善，均以施工方案/图纸、工程量清单、招标文件三者共同约定的最大范围为承包范围。承包人不得依据招标时使用的方案/图纸提出清单漏项补充要求。

1.5 控制价：41397510.06 元，投标报价不得超过控制价，否则做废标处理。

(二) 标书款账号(如需转账，允许公账对公账，不接受私人对公转账，需要个人转账的，邮箱留言)

标书款/服务费账户信息(非保证金账号)：

账户名称：国信招标集团股份有限公司海南分公司

开户银行：招商银行海口分行营业部

账号：8989 0133 2910 888

请投标人在汇款时务必注明所投标项目的招标编号，否则，因款项用途不明导致投标无效等后果由投标人自行承担。

(三) 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》《全国公共资源交易平台(海南省●海口市)》等上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：海南德璟置业投资有限责任公司

地 址：海南省海口市秀英区联通智慧大厦 7 层

联 系 人：陈经理

电 话：0898-36381123

电子邮件： /

招标代理机构：国信招标集团股份有限公司

地 址：海口市龙华区金贸西路诚田国际商务大厦 5 层

联 系 人：罗玉妹、李静

电 话：0898-68519119

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）