

广东省工程建设项目招标公告

投资项目代码	2307-440825-04-01-318430		
投资项目名称	琼州海峡一体化高质量发展示范区徐闻片区基础设施建设项目		
招标项目名称	琼州海峡一体化高质量发展示范区徐闻片区基础设施建设项目工程总承包（EPC）		
标段（包）名称	/	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	位于琼州海峡一体化高质量发展示范区徐闻片区		
资金来源	上级专项资金以及专项债券资金，不足部分由财政统筹安排	资金来源构成	上级专项资金以及专项债券资金，不足部分由财政统筹安排
招标范围及规模	<p>2.2 本次招标范围：</p> <p>2.2.1 标段划分：本工程设 1 个标段。</p> <p>2.2.2 招标内容及范围：包括但不限于以下：</p> <p>（1）设计部分：包括但不限于施工图设计、设计变更、配合施工图技术审查通过、设计文件及预算评审通过、配合相关评审会议的汇报工作、配合招标人报建、现场服务与技术交底、后期咨询服务、现场指导与质量缺陷处理及工程竣工验收、备案、移交等后续服务工作，配合并完成相关部门结（决）算、审计、工程保修等后续工作。</p> <p>设计单位必须按照确定的投资额度严格实行限额设计，确定工程预算不得突破限额目标。</p> <p>（3）施工部分：工作内容主要包括但不限于：①项目施工前服务范围：施工许可证办理、安全质量监督办理和报批配合等工作；建安工程一切保险、施工临时及永久性水源、电源、通讯施工及相关工作。②项目施工过程中服务范围：按照招标文件及合同约定的范围和招标人批准的施工图进行施工，包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期，包括但不限于以下工作：施工用水、施工用电、施工测量、钢结构工程、土方工程、道路工程、给排水工程、道路配套工程及其他配套设施工程等。具体以发包人的要求为准。如在施工过程中发包人不再实施某个专业工程时，承包人不得向发包人提出任何形式的补偿。③项目竣工后服务范围：竣工验收、移交、备案和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等工程相关配套工作。负责施工过程中所有材料及设备采购、安</p>		



	<p>装、试验，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作等。</p> <p>2.2.3 质量要求：</p> <p>设计要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准和招标人要求。</p> <p>施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。</p> <p>工程质量标准要求：合格或以上。</p> <p>2.2.4 工期要求：总工期为：1120 日历天，其中设计工期为 120 日历天、施工工期为 1000 日历天。（具体的在合同中详细约定）</p> <p>2.2.4.1 设计工期：合计 120 日历天，以签订合同之日起计算，设计方按招标人要求的时间提交阶段成果（不含审核时间）。</p> <p>施工现场配合服务：自工程开工算起至工程竣工，对本项目全程现场指导与监督及编制竣工图等相关工作。</p> <p>2.2.4.2 施工工期：合计 1000 日历天内完成竣工验收，开工日期由监理工程师发出的开工令中指定的日期算起，以工程竣工验收通过、承包人送交建设工程竣工验收报告的日期作为实际竣工日。</p>
<p>招标内容</p>	<p>2.1 项目概况：</p> <p>2.1.1 招标项目名称：琼州海峡一体化高质量发展示范区徐闻片区基础设施建设项目工程总承包（EPC）。</p> <p>2.1.2 建设地点：位于琼州海峡一体化高质量发展示范区徐闻片区。</p> <p>2.1.3 建设规模及内容</p> <p>2.1.3.1 建设规模：（1）徐闻生态工业聚集区高层厂房、配套生活用房建设。建设用地面积 234859.62 m²，建筑总面积 273426.14 m²。其中：高层厂房 235844.20 m²，配套生活用房地地上 34979.53 m²，地下 2588.41 m²。配建停车位 707 个，充电桩 214 个。园区给水管径均为 DN150，雨水管管径为 DN800，污水管管径为 DN400，长度均约 5646m。</p> <p>（2）配套市政道路改扩建。起点于 Y536 与徐海路、徐海大道、城东大道十字交叉处，起点桩号 K0+000，路线途径九头铺、伏波庵、那耙、后朗、广安村、上垌村、西门墩等，在西门墩村附近与福安路、海安大道相接，终点与福安路、海安大道形成 T 型交</p>

	<p>叉，终点桩号为 K4+568，路线全长约 4.568Km，道路横断面宽度 36m，道路等级为城市次干路。本项目总投资为 142732.85 万元。</p> <p>2.1.3.2 建设内容：项目建设内容主要包括高层厂房、配套生活用房、区内给水、排水等建设及配套市政道路改扩建（建设内容以实际需求为准）。</p> <p>2.1.4 招标控制价(最高投标限价)：本项目的招标控制总价(最高投标限价)119055.73 万元，其中：</p> <p>（1）设计费招标控制价：1966.67 万元（其中施工图设计费：1685.62 万元，施工图预算编制费 213.62 万元，竣工图编制费：67.43 万元）；</p> <p>（2）建安工程费招标控制价：112667.00 万元；</p> <p>（3）预备费招标控制价为 4422.06 万元（在投标报价时必须按招标控制价中给出的预备费金额进行报价，不得改变金额，否则作废标处理）。</p> <p>投标人总投标报价以及设计费、建安工程费、预备费各单项报价均不得超过招标控制价，否则作废标处理。</p> <p>2.1.5 招标工期：总工期为：1120 日历天，其中设计工期为 120 日历天、施工工期为 1000 日历天。（具体的在合同中详细约定）</p>	
工期（交货期）	1120 日历天	
最高投标限价	119055.73 万元	
是否接受联合体投标	是	
<p>投标资格能力要求 （包括但不限于资质人员、业绩等要求）</p>	<p>投标人资格要求</p>	<p>3. 投标人资格要求</p> <p>3.1（1）投标人（独立体或联合体各方）必须具有独立法人资格，持有市场监督管理局（工商行政管理部门）核发的有效的法人营业执照，按国家法律经营。</p> <p>（2）投标人持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书（联合体投标的，联合体各成员均需出具），投标人（联合体投标的，联合体施工方提供）持有建设行政主管部门颁发的有效的施工企业安全生产许可证。</p> <p>（3）投标人（独立体或联合体）须同时具备以下资质：</p> <p>①工程设计资质（若为联合体投标，指承担设计工作的联合体成员方）：具备工程设计综合甲级资质，或同时具备建筑行业（建筑工程）甲级及以上和市政行业（道路工程）乙级及以上资质；</p> <p>②施工资质（若为联合体投标，指承担施工工作的联合体主办方或联合体施工方）：建筑工程施工总承包壹级或以上资质。</p> <p>3.2 业绩或其他要求：业绩不做规模指标要求。</p> <p>3.3 拟委任的项目负责人（兼施工项目负责人）（如为联合体投标，必须由联合体主办方提供）须持有注册在投标企业建筑工程专业一级建造师证书，且具备有效的安全生产考核合格证（B 证），从</p>

		<p>开标之日起不得在两个及两个以上的建设工程项目上担任施工单位项目负责人，包括已中标未开工、已签订合同、项目在建未竣工验收等情况之一（投标人须在商务文件格式的投标函中的其他补充说明内进行承诺或提供相关的证明资料）。</p> <p>其他关键岗位人员的资质和资格要求：</p> <p>（1）拟派设计项目负责人资格要求：须是投标人（独立体或联合体设计成员方）的在册人员，需具有一级注册建筑师注册证书；</p> <p>（2）拟派专职安全员资格要求：须是投标人（独立体或联合体主办方）的在册人员，具有有效的安全生产考核合格证书（C类）或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页；</p> <p>（3）拟派的项目负责人（兼施工项目负责人）、专职安全员、设计项目负责人一人一岗（投标人须提供上述人员 2024 年 8 月、9 月、10 月连续三个月的社保证明文件、身份证复印件、上述人员的相关证书作为证明材料）。</p> <p>注：招标文件所指的人员社保是指投标人（或非独立法人分支机构）缴纳的有效社保证明文件。</p> <p>3.4 本项目只接受总公司投标，不接受分公司投标。</p> <p>3.5 在“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）中被列入失信被执行人员名单的投标人，在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单的投标人，均按否决投标处理。（投标人须提供相关截图或网站打印页，截图或网站打印页上须体现查询时间，查询时间为本项目招标公告发布之日起查询结果有效）</p> <p>3.6 本项目只须制作、提交电子版投标文件。投标人须在投标截止时间前取得湛江市公共资源交易系统 CA 数字证书，并安装手机端 APP 交易系统。持本企业数字证书使用“投标文件工具”制作电子投标文件，在交易系统参加投标，按时提交电子投标文件（办理企业投标 CA 数字证书和制作电子投标文件详情请查阅广东省公共资源交易平台（湛江市）。CA 数字证书办理咨询电话：0759-3585827，交易系统操作咨询电话：0759-3585867）</p> <p>3.7 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。投标人不得是本项目的代建单位、项目管理单位、监理单位、造价咨询单位、招标代理单位。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，否则，相关投标均无效。（投标时提供《承诺函》（格式自拟））</p> <p>3.8 根据《住房和城乡建设部 国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》（建市规〔2019〕12 号）要求，政府投资项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位，一般不得成为该项目的工程总承包单位。政府投资项目招标人公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件的，上述单位可以参与该工程总</p>
--	--	--

		<p>承包项目的投标。前期服务机构：中咨工程管理咨询有限公司（项目可行性研究报告编制单位）、中城科泽工程设计集团有限责任公司（初步设计单位）。</p> <p>3.9 本次招标 接受 联合体投标 。联合体的家数最多不能超过 3 家(即一家设计单位、两家施工单位)，联合体主办方须为具备建筑工程施工总承包资质单位。由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。</p> <p>注：本项目允许联合体投标，现交易中心系统投标只需联合体主力方操作，不需要联合体成员方确定。为了防止恶意投标，若投标人存在被他人冒充或伪造等原因与其他单位组合联合体参与本项目投标，导致出现同一单位在本项目参与两次投标情况下，投标人可以向招标代理出具明确自己与哪一方组成联合体，哪一方组成联合体为被冒充或伪造的澄清文件，澄清文件需由投标人的法定代表人亲笔签署及加盖单位公章，经明确后的一方投标有效，另一方作废标处理，再进入下一步评标程序。</p>		
	投标人业绩要求	/		
是否采用电子招标投标方式	是	获取资格预审/招标文件的方 式	下载资格预审/招标文件的网络地址	凡有意参加投标者，请于招标公告发布之日起至投标截止时间内，登录广东省公共资源交易平台（湛江市）网站查看并下载招标文件以及项目有关资料。广东省公共资源交易平台（湛江市）网站（ https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440800/index ）等
		获取纸质资格预审/招标文件的方式	无纸质招标文件获取	
获取资格预审/招标文件开始时间	2024 年 1 1 月 22日	获取资格预审/招标文件截止 时间	2024 年 1 2 月 1 3 日 9 时 3 0 分	
递交资格预审/投标文件截止时间	2024 年 1 2 月 1 3 日 9 时 3 0 分	资格预审/投标文件递交方式	投标人应在招标文件规定的时间前，登陆广东省公共资源交易平台（湛江市）办理网上投标登记手续，并在递交投标文件截止时间前，通过湛江市公共资源交易系统平台递交电子投标文件，按照广东省公共资源交易平台（湛江市）交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：湛江市公共资源交易中心-电子交易系统操作手册。	

开标时间	2024年 12月 13日9时 30分(与投 标截止时间为同一 时 间)	开标地点	湛江市公共资源交易系统远程开标大厅
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台(湛江市)		
招标人	徐闻县基础设施建 设有限公司	联系地址	徐闻县徐城镇东方一路102号
招标人联系人	伍振国	联系电话	13726205578
招标代理机构	广东华工工程建设 监理有限公司	联系地址	广州市天河区五山路373号五山科技广场金华 园区726
招标代理联系人	郭燕芬	联系电话	18620808551
招标监督机构	徐闻县住房和城乡 建设局	联系电话	0759-4806082
其他依法应当载明的 内容	<p>详见招标文件及附件</p> <p>招标人：徐闻县基础设施建设有限公司</p> <p>招代理机构：广东华工工程建设监理有限公司</p> <p>日期：2024年11月22日</p>		

