

# 南阳市宛城区清风苑城中村改造项目外墙装饰装修维修工程招标公告

(招标编号：E4113021302001537001)

项目所在地区：河南省, 南阳市, 宛城区

## 一、招标条件

本南阳市宛城区清风苑城中村改造项目外墙装饰装修维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 224.682232 万元，招标人为南阳市宛城区城建投资有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模 建设内容为清风苑部分楼栋外墙装饰装修项目、外墙漆涂刷装饰装修等工程建设

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)南阳市宛城区清风苑城中村改造项目外墙装饰装修维修工程；

## 三、投标人资格要求

(001 南阳市宛城区清风苑城中村改造项目外墙装饰装修维修工程)的投标人资格能力要求：投标人须具有建筑工程施工总承包贰级或建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质；

本项目 不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 12 月 30 日 08 时 00 分到 2025 年 01 月 23 日 08 时 59 分

获取方式：网上下载

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 01 月 23 日 09 时 00 分

递交方式：全国公共资源交易平台（河南省·南阳市·宛城区）电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 01 月 23 日 09 时 00 分

开标地点：全国公共资源交易平台（河南省·南阳市·宛城区）不见面开标大厅

## 七、其他

南阳市宛城区清风苑城中村改造项目外墙装饰装修维修工程  
招标公告

1、招标条件：

本招标项目南阳市宛城区清风苑城中村改造项目外墙装饰装修维修工程已由南阳市宛城区发展和改革委员会批准建设，项目统一代码：2305-411302-04-01-145335，项目资金来源为自筹资金，项目出资比例为100%，招标人为南阳市宛城区城建投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，本次招标采用全流程电子辅助招投标。

## 2、项目概况与招标范围：

2.1 项目名称：南阳市宛城区清风苑城中村改造项目外墙装饰装修维修工程

2.2 项目编号：E4113021302001537001

2.3 建设内容：本项目位于南阳市宛城区，建设内容为清风苑部分楼栋外墙装饰装修项目、外墙漆涂刷装饰装修等工程建设。

2.4 建设地点：南阳市宛城区

2.5 计划工期：120 日历天

2.6 质量要求：合格

2.7 招标范围：施工图纸及工程量清单范围内的全部内容

2.8 标段划分：本项目划分为1个标段

## 3、投标人资格要求：

3.1 投标人须具有独立法人资格，且有效的统一社会信用代码三证合一营业执照；

3.2 投标人须具有建筑工程施工总承包贰级或建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质，具有有效期内的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.3 拟任项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书及社会养老保险证明，且未担任其他在建工程项目的项目经理，提供单位出具的无在建工程承诺书；

3.4 投标人财务状况良好，没有处于被责令停业、破产状态，需提供2023年财务审计报告（成立不足一年度的提供成立后的财务报表）；

3.5 投标人须提供无行贿犯罪记录承诺函（承诺对象包括企业、法定代表人、拟任项目经理及授权委托人），并对其真实性负责，若承诺不实，造成的后果由投标人自行负责；

3.6 依据财库〔2016〕125号文件规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝其参与本项目招投标活动。投标人需提供规范的信用报告，信用报告应通过“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))下载，信用报告的生成日期为本项目递交投标文件截止时间前10日内；

3.7 本次招标不接受联合体投标，不允许非法分包和转包。

本项目实行资格后审，审查内容以投标截止时间前填报上传企业诚信库信息为准，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。开评标现场不接受诚信库信息原件。诚信库上传信息必须内容齐全，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，由投标企业承担责任。

#### 4、招标文件的获取：

##### 4.1 企业诚信库注册

本项目只接受南阳市公共资源电子交易平台中已加入企业诚信库的企业投标，未入库的投标人请及时办理入库手续。入库办理请参见南阳市公共资源交易中心网站

<http://ggzyjy.nanyang.gov.cn> 下载专区《诚信库申报操作手册》，企业办理诚信库不收取任何费用，不需携带原件到南阳市公共资源交易中心进行审核。因未及时办理入库手续导致无法投标的，责任自负。

##### 4.2 办理 CA 数字证书

投标企业完成企业诚信库注册后，必须办理 CA 数字证书方可在网上办理招投标相关业务。CA 数字证书办理请参见南阳市公共资源交易中心网站下载专区《CA 办理所需资料》。

4.3 投标保证金交纳：本项目不收取投标保证金（用承诺函代替）。

##### 4.4 招标文件获取

4.4.1 获取时间：2024 年 12 月 30 日 08:00 至 2025 年 01 月 23 日 09:00（北京时间，法定节假日除外）。潜在投标人可在会员系统中直接下载招标文件。

4.4.2 地点：宛城区公共资源交易中心网（<http://ggzyjy.wancheng.gov.cn/>）

4.4.3 获取方法：潜在投标人自行登录宛城区公共资源交易系统

（<http://ggzyjy.wancheng.gov.cn/>）从下面“交易平台登录”下载招标文件（\*.nyzf 格式）及资料。若因为自身原因错过文件下载时间，造成损失由潜在供应商自行承担。（操作过程中，请务必保持 CA 证书在电脑端的正常接入）

4.5 招标文件（含电子图纸）免费下载。本项目不收取履约保证金。

#### 5、投标文件的上传递交：

5.1 开标及电子投标文件上传递交截止时间：2025 年 01 月 23 日 09 时 00 分（北京时间）。

5.2 该项目需要使用不见面开标，告知投标人无需前往现场来参与投标。各投标人根据手册要求，提前做好相关准备工作。

附件：操作手册地址（下载专区中自行下载）、不见面开标大厅地址

<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>

- 5.3 该项目自行上传投标文件，无需寄送和递交非加密投标文件光盘等。
- 5.4 因投标人无需现场参与开标，所有准备工作需要自行到位。开标过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出异议或文字交流，严重问题可拨打技术支持电话 400-998-0000。
- 5.5 不见面开标过程中，如投标人准备不到位，造成无法及时解密、网络问题等情况造成开标无法继续的，视为该投标人自动放弃投标（30 分钟内），将被退回投标文件。
- 5.6 本项目采用远程异地评标。

## 6、发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《全国公共资源交易平台（河南省·南阳市·宛城区）》上发布。

## 7、联系方式

招标人：南阳市宛城区城建投资有限公司

地址：南阳市独山大道 398 号 2 宛城区住建局一楼

联系人：王中博

联系电话：0377-61612220

招标代理机构：河南海盛工程咨询有限公司

地址：南阳市宛城区两相路滨河花园 5 号楼 13 层 1303

联系人：于海洋

联系电话：15538797666

监督人：南阳市宛城区住房和城乡建设局

地址：南阳市宛城区独山大道 398 号

联系人：张晓

联系方式：0377-63077891

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为南阳市宛城区住房和城乡建设局。

## 九、联系方式

招 标 人：南阳市宛城区城建投资有限公司

地 址：南阳市独山大道 398 号 2 宛城区住建局一楼

联 系 人：王中博

电 话：0377-61612220

电子邮件： /

招标代理机构：河南海盛工程咨询有限公司

地 址：南阳市宛城区两相路滨河花园 5 号楼 13 层 1303

联 系 人：于海洋

电 话：15538797666

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）