

昆明市西山区观音山社区多功能活动室二次装修、厨房餐厅改造及室外挡土墙设计、施工一体化项目招标公告  
(招标编号: zsk-2024-010)

项目所在地区: 云南省, 昆明市, 西山区

## 一、招标条件

本昆明市西山区观音山社区多功能活动室二次装修、厨房餐厅改造及室外挡土墙设计、施工一体化项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金约 480 万元, 招标人为昆明市西山区碧鸡街道办事处观音山社区居民委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 约 480 万元

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 昆明市西山区观音山社区多功能活动室二次装修、厨房餐厅改造及室外挡土墙设计、施工一体化项目;

## 三、投标人资格要求

(001 昆明市西山区观音山社区多功能活动室二次装修、厨房餐厅改造及室外挡土墙设计、施工一体化项目)的投标人资格能力要求: 3. 投标人资格要求

3.1 营业执照要求: 投标人须为经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业(事业)法人或组织, 具有有效的营业执照, 且投标人名称与营业执照一致。

3.2 资质证书要求: 投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的①工程设计综合甲级资质或建筑行业专业设计乙级及其以上资质; ②房屋建筑施工总承包叁级及其以上资质。

3.3 安全生产许可证书要求: 投标人(施工方)须具备由建设行政主管部门颁发的安全生产许可证书, 且在有效期内。

3.4 企业业绩要求: 本项目无业绩要求。

3.5 项目组人员资格要求:

(1) 投标人拟派往本项目的设计负责人中级工程师或以上职称, 提供劳动保障部门出具的社保证明材料、职称证书复印件。

(2) 投标人拟派往本项目的项目经理须具有建设行政主管部门颁发的国家贰级及其以上注

册建造师资格（专业类别为房屋建筑专业）具备中级职称，并注册在投标人本单位，且未担任其他在建建设工程项目的项目经理，并提供劳动保障部门出具的社保证明材料；具有有效的安全生产考核合格证（B证）。

要求：附项目经理的注册建造师证书、安全生产考核合格证（B证）、职称证、社保证明。

（3）技术负责人要求：拟派本项目的施工技术负责人应具备中级工程师及其以上职称（房屋建筑专业），提供劳动保障部门出具的社保证明材料、职称证书复印件。

（4）施工人员要求：必须符合招标文件《施工现场专业（管理）人员配备表》的要求（提供人员上岗证书或证明材料或职称证书或注册证书复印件）；

（5）设计人员要求：必须符合招标文件《设计人员配备表》的要求（提供人员职称证书或证明材料或注册证书复印件）

3.6 财务要求：投标人（牵头人）财务状况良好，须提供近三年（2020年~2022年）经会计师事务所或审计机构审计后的财务报表及审计报告（新成立的公司，按成立年份提供）；或自行承诺公司财务情况良好（承诺书无格式要求）。

3.7 信誉要求：投标人应信誉良好，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量、安全事故；无因企业不良行为记录被建设行政主管部门被暂停或取消投标资格，未在“信用中国”有失信被执行人的行为。

3.8 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）执行。由招标人通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：否决投标处理。

3.9 按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》投标人（施工方）应提供安全生产许可证，以及企业主要负责人、拟担任该项目负责人和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书。

3.10 根据昆监管联发〔2014〕3号文的精神，中标人（企业、法定代表人、设计负责人、项目经理）若经招标人查询，存在行贿犯罪记录，且还处于记录期限内的，不得进入昆明市公共资源交易中心从事公共交易活动，将取消中标资格。第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。

3.11 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，

取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。

3.12 本次招标接受联合体投标，联合体单位数量不得超过两家；联合体牵头人须为满足资质要求的施工单位。

3.13 相关承诺书要求：投标时需按招标文件资格审查资料部分给出的相应格式作出下述承诺或说明：1、控制项目工程造价的承诺书；2、拟派人员不更换、不缺失承诺；3、投标人附承诺书。；

本项目允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年03月18日09时00分到2024年03月22日17时00分

获取方式 4.1 购买招标文件时间：北京时间2024年3月18日至2024年3月22日（公休日、法定节假日除外），每天9时00分至11时30分，14时00分至17时00分。4.2 招标文件每套售价为：1200元（售后不退）。4.3 招标文件获取方式：在4.1条规定的时间内携带单位介绍信、法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证或授权委托人身份证（以上资料须提供原件并提交加盖公章的复印件一份）到云南泽顺康项目管理咨询有限公司（昆明市西山区西园路902号集成大厦15楼B座，云南泽顺康项目管理咨询有限公司会议室）持上述资料获取招标文件。未按要求携带以上资料的将不予受理。4.4 提供word电子版招标文件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年04月07日13时30分

递交方式：云南泽顺康项目管理咨询有限公司（昆明市西山区西园路902号集成大厦15楼B座，云南泽顺康项目管理咨询有限公司会议室）纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年04月07日13时30分

开标地点：云南泽顺康项目管理咨询有限公司（昆明市西山区西园路902号集成大厦15楼B座，云南泽顺康项目管理咨询有限公司会议室）

#### 七、其他

项目概况与招标范围

2.1 项目名称 昆明市西山区观音山社区多功能活动室二次装修、厨房餐厅改造及室外挡土墙设计、施工一体化项目

2.2 项目概况：



项目位置：西山区观音山社区居民委员会。

项目建设规模及内容：1. 二次装修工程（地面砖、吊顶、内墙面瓷砖、楼梯铁艺栏杆、走道石材栏杆、走道立柱石材装饰柱面、一层多功能厅装修、室外散水、排水沟、室外台阶）2. 灯具 3. 厨房餐厅土建及安装工程 4. 室外挡土墙

2.3 总投资：约 480 万元。

2.4 招标规模：约 480 万元

2.5 项目地点：西山区观音山社区居民委员会。

2.6 招标范围 完成招标人下达的昆明市西山区观音山社区多功能活动室二次装修、厨房餐厅改造及室外挡土墙设计、施工一体化项目的二次装修工程、灯具安装、厨房餐厅土建及安装工程等建设工作的所有工作内容，包括但不限于：①工程设计部分：完成本项目方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计工作，红线图、地形图、住建部门规定的绿色建筑等相关工作（报规方案设计如招标方需要时免费提供服务），设计成果最终通过相关部门审批及提供相关后续服务。②工程施工：按照中国的有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好包括但不限于本工程所涉及的全部施工内容。工程竣工验收、移交、交付使用、归档和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。（具体以招标人实际委托为准）保修期内的缺陷修复和保修工作（具体以招标人实际委托为准）。

2.6 工期要求：满足招标人进度要求，工期：45 日历天，具体设计及施工的开工时间以招标人书面通知为准。

2.7 质量要求：①设计质量标准：符合国家、地方及行业现行的设计标准、规范和规程的要求，确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据、符合项目实际，且确保设计成果资料通过相关行政主管部门的审批，并对所提供的成果质量负终身责任。

②施工质量标准 符合国家、地方、行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保一次性验收合格。

2.8 标段划分：本项目不划分标段。

2.9 本次招标资格审查方式采用资格后审。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为昆明市西山区碧鸡街道办事处观音山社区居民委员会。

## 九、联系方式

招 标 人：昆明市西山区碧鸡街道办事处观音山社区居民委员会

地 址：昆明市西山区碧鸡街道观音山社区

联系人：董师

电话：13759563516

电子邮件：/

招标代理机构：云南泽顺康项目管理咨询有限公司

地址：昆明市西山区西园路 902 号集成大厦 15 楼 B 座

联系人：张铭皓

电话：18687190642

电子邮件：704440644@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张铭皓（签名）

招标人或其招标代理机构：云南泽顺康项目管理咨询有限公司（盖章）

