

# 苏州中旅置业有限公司

## 苏州东山40#地块展示区园林工程

### 资格预审公告

资格预审公告（Z）ZSGG20230508010号

根据项目进度，苏州中旅置业有限公司苏州东山40#地块展示区园林工程已具备招标条件，现进行公开招标，本标段采用资格预审方式。

#### 一、项目基本情况

招标人：苏州中旅置业有限公司

建设地点：苏州

项目规模：本项目总用地面积66351.80m<sup>2</sup>，总建筑面积128820.78m<sup>2</sup>，地上总建筑面积86464.82m<sup>2</sup>，地下总建筑面积42355.96m<sup>2</sup>。容积率1.3，计容面积86255.77m<sup>2</sup>。主要由33栋叠墅（6-7层）及配套用房组成。

项目资金来源：自筹

招标编号：Z31000723GZ0004

项目名称：苏州中旅置业有限公司

标段名称：苏州东山40#地块展示区园林工程

招标内容和范围：本次招标范围为东山40#地块展示区园林施工图范围内的园林绿化铺装、场地硬景、园林景观小品、绿化栽植、主入口门楼、屋顶花园、景观配套设施及相关水电安装等及东山3#地块展示区园林零星工程。具体部分详见展示区园林绿化图纸、工程量清单及发包人招标文件规定。

交货期/工期：计划开工日期：2023年8月14日（以发包人签发开工指令所述开工日期为准）；

计划竣工日期：2023年9月28日；

总工期：46日历天。

注：详细内容见资格预审文件，以资格预审文件为准。

#### 二、申请人资格能力要求

1. 申请人名称：与营业执照、资质证书一致

2. 申请函签字盖章：有法定代表人印章（或签字）或加盖投标人公章

3. 申请文件格式：符合第二卷“资格预审申请文件格式”的要求

4. 联合体申请人（如有）：不接受联合体投标

5. 文件有效性：/

6. 营业执照：具备有效的营业执照

7. 企业安全生产许可证：具备有效的安全生产许可证

8. 资质等级：/

9. 项目经理资格：市政公用工程二级注册建造师及以上；取得安全生产考核合格证书，且不得同时担任其他建设项目的经理或负责人。

10. 类似项目业绩：企业近三年完成500万元以上园林绿化工程至少一项；项目经理近五年完成500万元以

上园林绿化工程至少一项。

11. 财务状况：近三年审计报告或财务报表具备并有效

12. 其他要求：申请人不得存在下列情形之一：

1) 为不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工一体化的除外；

3) 为本标段的监理人；

4) 被责令停业的；

5) 被暂停或取消投标资格的；

6) 财产被接管的；

7) 在近三年有骗取中标或严重违约或重大工程质量或重大安全事故问题或拖欠农民工工资的；

8) 在近三年存在各级建设主管部门认定的不良记录；

9) 被列入中旅投资与运营事业群黑名单的；

10) 挂靠或转包的（一旦发现挂靠或转包，发包方有权立即中止合同并追索带来的一切损失）。

备注：

### 三、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，通过资格预审申请人的数量不超过5个。

### 四、资格预审文件的获取

（一）发售时间

2023年05月08日- 2023年05月15日

（二）资格预审文件价格

无

（三）资格预审文件发售方式

在华润守正招标有限公司电子招标平台（<https://szecp.crc.com.cn>）在线发售，不接受来人现场购买。

1. 购买资格预审文件

在华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)进行以下操作：

投标人登录→业务管理→投标报名→报名成功后，在购买资格预审文件菜单下选择相应标段→支付资格预审文件费用→支付成功之后下载资格预审文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

2. 支付方式：在线支付。

3. 购买资格预审文件仅提供电子发票，不再提供其他任何形式的发票。电子发票在支付成功后自动生成，可以在资格预审文件下载页面下载，也可登录后在“业务管理-费用与发票”菜单下载。

### 五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年05月22日 14时00分00秒（北京时间，若有变化另行通知）

递交方式：华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>) →投标人登录→业务管理→资格预审→资格预审申请文件上传菜单上传资格预审申请文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

## 六、招标人联系方式

招标人：苏州中旅置业有限公司

地 址：苏州市工业园区通园路699号港华大厦23楼

联系人：李楠

电 话：13913192445

## 七、其他事项

1. 本公告在中国招标投标公共服务平台([www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com))、华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)上公开发布。

2. 本项目采用电子招标投标方式进行，申请人需采用华润集团守正电子招标平台投标文件制作专用软件制作电子资格预审申请文件，下载地址：华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)→帮助中心→工具下载；投标人操作手册下载地址：华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)→帮助中心→平台手册。若有问题，请咨询技术支持电话：0755-36994788转2。

3. 申请人在网上报名前须办理企业诚信入库手续，请登录华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)进行注册登记，入库详细流程可参考帮助中心下的平台手册。

4. 资格预审文件、答疑澄清文件等一经在华润集团守正电子招标平台发布，视为已发放给所有申请人（发布时间即为发出时间）。申请人应随时关注华润集团守正电子招标平台发布的资格预审文件、答疑澄清文件等信息，并及时登录华润集团守正电子招标平台下载各类文件及资料，否则所造成的一切后果由申请人自行承担。

5. 未在资格预审公告指定媒介/网站/平台上购买资格预审文件的申请人，其资格预审申请文件将被拒收。

6. /