

苏州市留苑物业管理有限公司关于桐仁花园地下室非人防区域、地下室人防区域
及地面 7 号楼消防设施维修工程的竞争性磋商采购公示

(招标编号: SZZN2024-S-C-007)

项目所在地区: 江苏省, 苏州市, 姑苏区

一、招标条件

本桐仁花园地下室非人防区域、地下室人防区域及地面 7 号楼消防设施维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 17.283042 万元, 招标人为苏州市留苑物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 桐仁花园地下室非人防区域、地下室人防区域及地面 7 号楼消防设施维修工程

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)桐仁花园地下室非人防区域、地下室人防区域及地面 7 号楼消防设施维修工程;

三、投标人资格要求

(001 桐仁花园地下室非人防区域、地下室人防区域及地面 7 号楼消防设施维修工程)的
投标人资格能力要求:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

本项目的特定资格要求:

- (1) 申请人资质类别和等级: 具有有效期内的消防设施工程专业承包贰级(或以上)资质, 企业具备安全生产条件, 并取得安全生产许可证;
- (2) 拟选派项目经理资质等级: 机电工程专业二级建造师及以上; 同时具有建设行政主管部门核发的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B 类证) 且不得有在建工程。

注: (1) 响应单位须对项目经理无在建工程承诺真实性负责, 若成交单位虚假承诺, 造成



的一切损失由成交单位承担。

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商(包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司)，不得参加同一合同项下的采购活动。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 08 月 14 日 09 时 00 分到 2024 年 08 月 20 日 16 时 00 分

获取方式：现场报名，现金支付，叁佰元/份。获取地点：苏州市南环东路 758 号南环汇邻广场 4#南塔楼 10 层。报名时须向采购代理机构提供以下有效报名材料（复印件须加盖单位公章，否则不予认可）：（1）供应商的企业法人营业执照副本复印件；（2）供应商的法定代表人身份证复印件、代理人身份证复印件；（3）报名经办人员须为供应单位的在职员工，提供授权委托书原件；（4）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件（5）特定资格要求证明材料

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 08 月 26 日 14 时 00 分

递交方式：苏州市南环东路 758 号南环汇邻广场 4#南塔楼 10 层纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 08 月 26 日 14 时 00 分

开标地点：苏州市南环东路 758 号南环汇邻广场 4#南塔楼 10 层

七、其他

- 1、本项目预算金额：人民币壹拾柒万贰仟捌佰叁拾元肆角贰分（¥172830.42）。
- 2、工期：60 日历天（具体开工日期以采购人通知为准）
- 3、本次采购的相关信息刊登在中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台，成交公告亦是刊登在此媒体上，敬请各供应商注意。本招标公告的公告期为 3 个工作日。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：苏州市留苑物业管理有限公司

地 址：苏州市西园路 38-1 号

联系人：叶尚鸣

电话：67086231

电子邮件：/

招标代理机构：中纳建设管理咨询(苏州)有限公司

地址：苏州市南环东路 758 号南环汇邻广场 4#南塔楼 10 层

联系人：刘琳

电话：0512-68557345

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

