

青岛分公司既有住宅加装电梯质量安全综合保险 TIS 机构服务供应商入围项目  
公开招标公告

(招标编号: JXQGC-01-20240337)

项目所在地区: 山东省, 青岛市

### 一、招标条件

本青岛分公司既有住宅加装电梯质量安全综合保险 TIS 机构服务供应商入围项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 100%, 招标人为中国人民财产保险股份有限公司青岛市分公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 本项目 TIS 机构服务费用全年约为 60 万元, 本项目合同类型为据实结算合同, 投标人须报价从单次服务保费中抽取比例金额, 最终合同金额根据中标费率及实际工作量据实结算。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)青岛分公司既有住宅加装电梯质量安全综合保险 TIS 机构服务供应商入围项目;

### 三、投标人资格要求

(001 青岛分公司既有住宅加装电梯质量安全综合保险 TIS 机构服务供应商入围项目)的投标人资格能力要求:

- 3.1 在中华人民共和国境内合法注册的, 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织;
- 3.2 投标人具有履行合同所必需的设备能力和专门从事工程安全管理服务的专业团队, 专业团队的专业应具备工程建设、工程安全等基本方面, 并有高、中级专业技术职称的人员配置;
- 3.3 招标公告发布之日前, 投标人具有大型工程管理经验, 拥有工程监理综合资质或工程监理房屋建筑工程专业甲级资质的建设工程管理机构; 或具有工程设计综合甲级资质或建筑行业甲级资质或建筑行业(建筑工程)专业甲级资质的建筑设计机构; 或具有 2 年及以上受保险公司或建设单位委托开展国内外建设工程质量风险管理经验, 并按专业要求配备相应注册工程师的工程咨询机构;
- 3.4 投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

- 3.5 招标公告发布之日前三年内在经营活动中没有重大违法记录；
- 3.6 通过“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）网站查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、采购严重违法失信行为记录名单（以上信息由招标人或代理机构现场查询，投标人无须提供）；
- 3.7 根据《中国人民保险集团供应商管理办法》规定，严禁列入中国人民保险集团黑名单且在禁入期内的供应商参与采购活动；
- 3.8 投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加该项目的投标；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 04 月 03 日 09 时 00 分到 2024 年 04 月 10 日 16 时 30 分

获取方式：地点：青岛市市北区台柳路 196 号和达新都汇三层 313 室；方式：在获取招标文件时间内需携带营业执照复印件加盖投标人公章，同时以下两项提供任意一项：（1）法定代表人购买招标文件需提供法定代表人身份证明原件（格式自拟，须附法定代表人身份证正反面照片并加盖公章）；（2）授权委托人购买招标文件需提供授权委托书原件（格式自拟，须附法定代表人及授权委托人身份证正反面照片并加盖公章）；按照上述时间、地点现场获取招标文件（本项目不接受邮寄报名）；售价：每套 300 元整人民币，现金，售后不退；未按规定获取的招标文件不受法律保护且无资格参与本项目投标，由此引起的一切后果，投标人自负。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 24 日 14 时 00 分

递交方式：青岛市市北区台柳路 196 号和达新都汇三层 309 开标室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 24 日 14 时 00 分

开标地点：青岛市市北区台柳路 196 号和达新都汇三层 309 开标室

#### 七、其他

嘉信全过程项目咨询管理有限公司受中国人民财产保险股份有限公司青岛市分公司的委托，对青岛分公司既有住宅加装电梯质量安全综合保险 TIS 机构服务供应商入围项目以公开招标方式组织招标，欢迎符合条件的投标人参加投标。

1. 项目编号：JXQGC-01-20240337

2. 项目名称 青岛分公司既有住宅加装电梯质量安全综合保险 TIS 机构服务供应商入围项目

3. 招标需求 本项目拟采用公开招标入围的形式选定 5 家中标人组建工程风险 TIS 机构供应商库，具体服务要求详见招标需求。

4. 预算金额 本项目 TIS 机构服务费用全年约为 60 万元，本项目合同类型为据实结算合同，投标人须报价从单次服务保费中抽取比例金额，最终合同金额根据中标费率及实际工作量据实结算。

#### 5. 投标人资格要求

5.1 在中华人民共和国境内合法注册的，具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；

5.2 投标人具有履行合同所必需的设备能力及专门从事工程安全管理服务的专业团队，专业团队的专业应具备工程建设、工程安全等基本方面，并有高、中级专业技术职称的人员配置；

5.3 招标公告发布之日前，投标人具有大型工程管理经验，拥有工程监理综合资质或工程监理房屋建筑工程专业甲级资质的建设工程管理机构；或具有工程设计综合甲级资质或建筑行业甲级资质或建筑行业(建筑工程)专业甲级资质的建筑设计机构；或具有 2 年及以上受保险公司或建设单位委托开展国内外建设工程质量风险管理经验，并按专业要求配备相应注册工程师的工程咨询机构；

5.4 投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.5 招标公告发布之日前三年内在经营活动中没有重大违法记录；

5.6 通过“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)网站查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、采购严重违法失信行为记录名单(以上信息由招标人或代理机构现场查询，投标人无须提供)；

5.7 根据《中国人民保险集团供应商管理办法》规定，严禁列入中国人民保险集团黑名单且在禁入期内的供应商参与采购活动；

5.8 投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加该项目的投标；

5.9 本项目不接受联合体投标。

#### 6. 公告媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)网站上发布。

#### 7. 供应商入库

凡有意向参加中国人民财产保险股份有限公司青岛市分公司集中采购项目的供应商，须登录中国人保财险采购门户 <http://caigou.epicc.com.cn> 申请注册入人保财险供应商库，人保财险审核通过后方可申请参与该采购项目的报名，注册入库详情请登录采购门户查阅《供应商入库指引手册》。

## 8. 招标文件的获取

8.1 时间期限：自 2024 年 4 月 3 日起至 2024 年 4 月 10 日，每天上午 9:00 至 11:30，下午 13:30 至 16:30（北京时间，节假日除外，下同）；

8.2 地点：青岛市市北区台柳路 196 号和达新都汇三层 313 室；

8.3 方式：在获取招标文件时间内需携带营业执照复印件加盖投标人公章，同时以下两项提供任意一项：

（1）法定代表人购买招标文件需提供法定代表人身份证明原件（格式自拟，须附法定代表人身份证正反面照片并加盖公章）；

（2）授权委托人购买招标文件需提供授权委托书原件（格式自拟，须附法定代表人及授权委托人身份证正反面照片并加盖公章）；

按照上述时间、地点现场获取招标文件（本项目不接受邮寄报名）；

8.4 售价：每套 300 元整人民币，现金，售后不退；

8.5 未按规定获取的招标文件不受法律保护且无资格参与本项目投标，由此引起的一切后果，投标人自负。

## 9. 投标文件递交时间以及地点

9.1 时间：2024 年 4 月 24 日 13 时 30 分起至 14 时 00 分止；

9.2 地点：青岛市市北区台柳路 196 号和达新都汇三层 309 开标室。

## 10. 投标截止时间、开标时间及地点

10.1 时间：2024 年 4 月 24 日 14 时 00 分；

10.2 地点：青岛市市北区台柳路 196 号和达新都汇三层 309 开标室。

## 11. 联系方式

11.1 招 标 人：中国人民财产保险股份有限公司青岛市分公司

地 址：青岛市市南区香港中路 66 号

联 系 人：王经理

电 话：0532-88899358

11.2 代理机构：嘉信全过程项目咨询管理有限公司

地 址：青岛市市北区台柳路 196 号和达新都汇三层

电子信箱：jiaxinzhaobiao@163.com

联 系 人：周涛

电 话：13605327893

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为中国人民财产保险股份有限公司青岛市分公司相关监督管理部  
门。

## 九、联系方式

招 标 人：中国人民财产保险股份有限公司青岛市分公司

地 址：青岛市市南区香港中路 66 号

联 系 人：王经理

电 话：0532-88899358

电子邮件：/

招标代理机构：嘉信全过程项目咨询管理有限公司

地 址：青岛市市北区台柳路 196 号和达新都汇三层

联 系 人：周涛

电 话：13605327893

电子邮件：jiaxinzhaobiao@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：周涛（签名）

招标人或其招标代理机构：嘉信全过程项目咨询管理有限公司（盖章）

