

浙江华耀建设咨询有限公司关于杭政储出（2018）36号地块人才专项租赁住房  
公区装修工程的公开招标公告

（招标编号：杭城遇招【2023】002）

项目所在地区：浙江省, 杭州市

## 一、招标条件

本杭政储出（2018）36号地块人才专项租赁住房公区装修工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 208.5241 万元，招标人为杭州城遇投资管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

**规模** 本项目位于杭州市上城区同港路（东到备塘河绿地，南至大农港路，西至同港路，北至紫丁香街）。本工程主要施工内容包括：丁桥人才房 9 号楼和 10 号楼装修工程，其中 9 号楼：层数 2 层、建筑面积约 846 平方米；10 号楼：层数 1 层、建筑面积约 145 平方米；合计约 991 平方米。装修工程包括但不限于室内地面、墙面等装饰装修、电气工程等。具体内容详见工程量清单及图纸。工期要求：30 日历天。

**范围：**本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)杭政储出（2018）36号地块人才专项租赁住房公区装修工程；

## 三、投标人资格要求

(001 杭政储出（2018）36号地块人才专项租赁住房公区装修工程)的投标人资格能力要求：（1）投标人具有建设行政主管部门核发的专业承包企业建筑装饰工程（新）二级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证；

（2）拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程二级建造师执业资格，同时具有有效的专职安全生产管理人员 B 类证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括在工程总承包项目中担任施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

（3）本次招标不接受联合体投标。；

本项目 不允许 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 08 月 19 日 09 时 30 分到 2023 年 08 月 25 日 16 时 30 分

获取方式：报名地点：浙江华耀建设咨询有限公司（杭州市上城区秋涛北路 332 号佰富时代中心 3 幢 15 楼 1501）。每套售价：300 元人民币，售后不退。报名方式：邮箱报名或现场报名。报名时提供以下资料：法人授权委托书原件、营业执照副本复印件及资质证书复印件、授权委托人身份证原件及复印件（复印件加盖投标人公章）；

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 09 月 08 日 09 时 30 分

递交方式：杭州市上城区秋涛北路 332 号佰富时代中心 3 幢 13 楼会议室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 09 月 08 日 09 时 30 分

开标地点：杭州市上城区秋涛北路 332 号佰富时代中心 3 幢 13 楼会议室

## 七、其他

/

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为杭州市城市土地发展有限公司监察审计部。

## 九、联系方式

招 标 人：杭州城遇投资管理有限公司

地 址：杭州市上城区临丁路 699 号

联 系 人：谢工

电 话：0571-88117195

电子邮件：/

招标代理机构：浙江华耀建设咨询有限公司

地 址：杭州市上城区秋涛北路 332 号佰富时代中心 3 幢 1501 室

联 系 人：曹伟伟

电 话：13805795045

电子邮件：378117318@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：曹伟伟（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）