

宝鸡市长乐塬抗战工业遗址 4A 级旅游景区基础设施建设项目监理招标招标公告  
(招标编号: SXSMR-2024-0423)

项目所在地区: 陕西省, 宝鸡市, 金台区

### 一、招标条件

本宝鸡市长乐塬抗战工业遗址 4A 级旅游景区基础设施建设项目监理招标已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金争取中省市投资、地方政府专项债券和地方配套 20530 万元, 招标人为宝鸡市长乐塬开发建设有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模 项目总用地面积约 23412.25 平方米(约 35.12 亩), 新建 3 层文化旅游展示中心 1 座, 建筑面积 9500 平方米;建设游客服务中心 2000 平方米, 建设旅游厕所 3 座, 配套建设给排水管网、电力电缆、消防喷淋、安防工程、室外工程、道路及附属工程、标识、室外展示区等设施, 并购置设备等内容

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 宝鸡市长乐塬抗战工业遗址 4A 级旅游景区基础设施建设项目监理招标;

### 三、投标人资格要求

(001 宝鸡市长乐塬抗战工业遗址 4A 级旅游景区基础设施建设项目监理招标)的投标人资格能力要求:

- 3.1 投标人具备独立法人资格, 具有合法有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证(或统一社会信用代码的营业执照);
- 3.2 资质要求: 投标人须具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理专业甲级及以上资质;
- 3.3 拟派项目总监资格要求: 拟派项目总监具备建筑工程专业国家注册监理工程师资格, 在本单位注册且无在监项目(提供近一年(2023 年 04 月至 2024 年 04 月)缴纳社保证明材料及无在监项目承诺书);
- 3.4 业绩要求 企业及项目监理近年(2021 年 01 月 01 日至今)至少各有一项类似项目业绩, 提供中标通知书、监理合同(以合同签订时间为准)等相关证明资料;
- 3.5 财务状况报告: 提供 2020 年-2022 年度或 2021 年-2023 年度的财务审计报告;

3.6 信誉要求：投标人需提供企业及项目总监在“陕西省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”查询截图且无不良信用记录；投标人不得在“信用中国”或“中国执行信息公开网”网站( www. creditchina. gov. cn)中未被列入失信被执行人和重大税收违法失信主体、“中国裁判文书网”查询无行贿犯罪记录（需查询企业、法人、项目总监）；投标人不得在“国家企业信用信息公示系统”列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息；

3.7 外省企业需提供网上自动生成的《外省入陕企业信息登记表》及备案人员表；

3.8 本次不接受联合体投标；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年04月24日09时00分到2024年04月29日17时00分

获取方式：从2024年04月24日至2024年04月29日（双休日及法定节假日除外），每日上午09时00分至11时30分，下午14时30分至17时00分在宝鸡市金台区金台大道66号国金中心B座902室。须携带单位介绍信、法人授权委托书、被委托人身份证及投标人资格要求的所有资料装订成册的复印件一套加盖单位公章。（以上要求资料原件现场查验并退还，复印件加盖单位公章留存，恕不退还。）

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年05月15日14时30分

递交方式：宝鸡市金台大道17号科技创新服务大厦5楼521会议室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年05月15日14时30分

开标地点：宝鸡市金台大道17号科技创新服务大厦5楼521会议室

#### 七、其他

1、投标单位负责人为同一人或者存在控股、管理单位的不同单位，不得参加同一招标项目投标。

2、本招标公告在《陕西采购与招标网》上发布。

3、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4、本项目不允许变更项目总监。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为宝鸡市长乐塬片区建设管理委员会。

#### 九、联系方式

招 标 人：宝鸡市长乐塬开发建设有限公司



地 址：宝鸡市金台区

联 系 人：程萍

电 话：0917-3679869

电子邮件：/

招标代理机构：陕西思迈融工程建设项目管理有限公司

地 址：陕西省西安市雁塔区南二环东段二环以南凯森盛世1号东单元2606号

联 系 人：高雪娇

电 话：13152201856

电子邮件：644128423@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：高雪娇（签名）

招标人或其招标代理机构：陕西思迈融工程建设项目管理有限公司（盖章）

