

云南省第三女子监狱及云南春城建筑工程有限责任公司 2024-2025 年度零星工  
程造价咨询服务项目竞争性磋商公告  
(招标编号: XNZB2023-0592-0238ZB)

项目所在地区: 云南省, 昆明市

### 一、招标条件

本云南省第三女子监狱及云南春城建筑工程有限责任公司 2024-2025 年度零星工程造价咨询服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 45 万元, 招标人为云南省第三女子监狱、云南春城建筑工程有限责任公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模 云南省第三女子监狱及云南春城建筑工程有限责任公司 2024-2025 年度零星工程造价咨询服务项目, 本次项目分为两个标段, 服务期限: 两年 (自合同签订之日起至 2025 年 12 月 31 日止), 合同一年一签。造价咨询服务若有服务周期超过 2025 年 12 月 31 日的, 以委托期限为准。

范围: 本招标项目划分为 2 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 云南省第三女子监狱及云南春城建筑工程有限责任公司 2024-2025 年度零星工程造价咨询服务项目 (一标段); (002) 云南省第三女子监狱及云南春城建筑工程有限责任公司 2024-2025 年度零星工程造价咨询服务项目 (二标段);

### 三、投标人资格要求

(001 云南省第三女子监狱及云南春城建筑工程有限责任公司 2024-2025 年度零星工程造价咨询服务项目 (一标段)) 的投标人资格能力要求: 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 具体规定;

- 1.1 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件);
- 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供 2021 年度或 2022 年度经第三方审计的财务报告; 成立不满 1 年的, 提供自成立至今的财务报表);
- 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供声明函或证明材料);
- 1.4 有依法缴纳税金和社会保障资金的良好记录(提供所属时间在 2023 年 1 月至今任意 3 个月的税务局税收通用缴款书或银行电子缴税(费)凭证或税务局出具纳税情况缴税的证明, 提

供缴费所属时间在 2023 年 1 月至今任意 3 个月的社会保险费缴款书或银行电子缴税(费)凭证或社保管理部门出具的有效的缴款证明;成立不足 1 个月的提供相关证明材料;依法免税或不需要缴纳社会保障资金的申请人应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金);

1.5 参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(提供声明函);

1.6 法律、行政法规规定的其他条件(提供声明函或证明材料)。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:无。

3. 本项目的特定资格要求:

3.1 资质要求:①按国家发改委第 9 号令《工程咨询行业管理办法》有关规定,申请人须在全国投资项目在线审批监管平台工程咨询单位名录中,且平台中登记备案的咨询单位,服务范围包含“建筑”项目咨询,并提供“全国投资项目在线审批监管平台”备案信息截图。

3.2 拟派项目负责人要求:具备一级造价工程师执业资格且注册在供应商本单位;

注:(1)须提供拟派项目负责人身份证、注册一级造价工程师注册证书、劳动合同及 2023 年 1 月 1 日至今至少 3 个月的社保缴纳证明材料。

3.3 具备承担工程全过程造价咨询服务的能力(提供声明函);

3.4 申请人未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单(以在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))查询的信用记录为准);未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单(以在中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))查询的信用记录为准)(以开标结束后代理机构对上述信用信息进行查询核对的结果为准);

3.5 申请人需承诺申请人及法定代表人近三年内无行贿或其他犯罪记录(提供承诺函);

3.6 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同申请人,不得同时参与本项目的采购活动(提供承诺函);

3.7 本次采购不接受联合体(提供承诺函)。

(002 云南省第三女子监狱及云南春城建筑工程有限责任公司 2024-2025 年度零星工程造价咨询服务项目(二标段))的投标人资格能力要求:1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定,具体规定:

1.1 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件);

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供 2021 年度或 2022 年度经第三方审计的财务报告;成立不满 1 年的,提供自成立至今的财务报表);

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供声明函或证明材料);

530

1.4 有依法缴纳税金和社会保障资金的良好记录(提供所属时间在2023年1月至今任意3个月的税务局税收通用缴款书或银行电子缴税(费)凭证或税务局出具纳税情况缴税的证明;提供缴费所属时间在2023年1月至今任意3个月的社会保险费缴款书或银行电子缴税(费)凭证或社保管理部门出具的有效缴款证明;成立不足1个月的提供相关证明材料;依法免税或不需要缴纳社会保障资金的申请人应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金);

1.5 参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(提供声明函);

1.6 法律、行政法规规定的其他条件(提供声明函或证明材料)。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:无。

3. 本项目的特定资格要求:

3.1 资质要求:①按国家发改委第9号令《工程咨询行业管理办法》有关规定,申请人须在全国投资项目在线审批监管平台工程咨询单位名录中,且平台中登记备案的咨询单位,服务范围包含“建筑”项目咨询,并提供“全国投资项目在线审批监管平台”备案信息截图。

3.2 拟派项目负责人要求:具备一级造价工程师执业资格且注册在供应商本单位;

注:(1)须提供拟派项目负责人身份证、注册一级造价工程师注册证书、劳动合同及2023年1月1日至今至少3个月的社保缴纳证明材料。

3.3 具备承担工程全过程造价咨询服务的能力(提供声明函);

3.4 申请人未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单(以在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))查询的信用记录为准);未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单(以在中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))查询的信用记录为准)(以开标结束后代理机构对上述信用信息进行查询核对的结果为准);

3.5 申请人需承诺申请人及法定代表人近三年内无行贿或其他犯罪记录(提供承诺函);

3.6 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同申请人,不得同时参与本项目的采购活动(提供承诺函);

3.7 本次采购不接受联合体(提供承诺函)。;

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间:从2023年12月06日09时00分到2023年12月13日17时00分

获取方式:1.时间:2023年12月6日至2023年12月13日,每天上午09:00至12:00,下午14:00至17:00(北京时间,法定节假日除外);2.地点:到云南西南咨询有限公司(昆

明市高新区海源中路 1088 号和成国际 A 座 26 楼 2602 室) 现场获取。3. 方式: 凡有意参加磋商者, 请于 2023 年 12 月 6 日至 2023 年 12 月 13 日 (法定公休日、法定节假日除外), 每日上午 9:00 时至 12:00 时, 下午 14:00 时至 17:00 时 (北京时间, 下同), 到云南西南咨询有限公司 (昆明市高新区海源中路 1088 号和成国际 A 座 26 楼 2602 室) 报名及购买竞争性磋商文件。报名时需提交的资料: ①企业营业执照副本 (复印件加盖公章); ②法定代表人身份证明书 (原件); ③法定代表人授权委托书 (原件); ④法定代表人或授权委托人身份证 (原件)。4. 每个标段售价: ¥400 元/份, 售后不退。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 12 月 18 日 14 时 00 分

递交方式 云南西南咨询有限公司 (昆明市高新区海源中路 1088 号和成国际 A 座 26 楼) 纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 12 月 18 日 14 时 00 分

开标地点 云南西南咨询有限公司 (昆明市高新区海源中路 1088 号和成国际 A 座 26 楼)

## 七、其他

项目概况:

云南省第三女子监狱及云南春城建筑工程有限责任公司 2024-2025 年度零星工程造价咨询服务项目的潜在申请人应在云南西南咨询有限公司 (昆明市高新区海源中路 1088 号和成国际大厦 A 栋 26 楼) 现场获取竞争性磋商文件, 并于 2023 年 12 月 18 日 14 点 00 分 (北京时间) 前递交响应文件。

### 一、项目基本情况

1. 项目编号: XNZB2023-0592-0238ZB
2. 项目名称 云南省第三女子监狱及云南春城建筑工程有限责任公司 2024-2025 年度零星工程造价咨询服务项目
3. 采购方式: 竞争性磋商
4. 预算金额: 按照《云南省物价局关于调整建设工程造价咨询服务收费标准的通知》(云价综合【2012】66 号) 下浮 10%及以上 (不含税金); 单宗工程造价咨询服务业务收费按本标准计算不足 2000 元的另行协商。
5. 最高限价 (控制价): 按照《云南省物价局关于调整建设工程造价咨询服务收费标准的通知》(云价综合【2012】66 号) 下浮 10%及以上 (不含税金) 单宗工程造价咨询服务业务收费按本标准计算不足 2000 元的另行协商。

6. 采购内容: 云南省第三女子监狱及云南春城建筑工程有限责任公司 2024-2025 年度零星工程造价咨询服务项目, 具体内容和标段划分如下:

一标段: 招标阶段: 工程量清单及拦标价的编制、完成清单拦标价备案审查工作、配合招标文件商务部分的编制和审查。施工阶段: 协助施工合同商务谈判及造价条款的拟定, 设计增减变更的造价审查和施工方案优化及经济比选, 新增工程的组价计价、单价控制价的审核, 工程计量、工程签证及进度款的支付审核控制、本工程全部合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理。具体以采购人的实际委托为准。

二标段: 竣工阶段: 工程结算审核、工程数量台账的审核、工程索赔资料准备、编制咨询报告、内部跟踪审计、结算审查等工程造价跟踪咨询服务, 并配合本工程各级政府部门的审计检查等相关工作。具体以采购人的实际委托为准。

注: 本次项目分为两个标段: 本项目采取兼投不兼中的原则, 评审小组按标段号顺序评审。若某一投标人同时投标多个标段, 且成为前一标段推荐的第一成交候选人, 则该投标人参与后续标段的评审, 但不参与后续标段的中标候选人排名。投标人需对每一标段内所有内容进行整体投标, 不得缺项漏项; 投标人应分标段制作递交响应文件。

7. 服务期限: 两年 (自合同签订之日起至 2025 年 12 月 31 日止), 合同一年一签。造价咨询服务若有服务周期超过 2025 年 12 月 31 日的, 以委托期限为准。

8. 质量标准: 符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC7-2012) 要求及国家现行法律、法规、规范, 确保成果资料完整、真实准确、清晰有据, 并通过有关部门的审核。

9. 本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 具体规定;

1.1 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件);

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供 2021 年度或 2022 年度经第三方审计的财务报告; 成立不满 1 年的, 提供自成立至今的财务报表);

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供声明函或证明材料);

1.4 有依法缴纳税金和社会保障资金的良好记录(提供所属时间在 2023 年 1 月至今任意 3 个月的税务局税收通用缴款书或银行电子缴税(费)凭证或税务局出具纳税情况缴税的证明; 提供缴费所属时间在 2023 年 1 月至今任意 3 个月的社会保险费缴款书或银行电子缴税(费)凭证或社保管理部门出具的有效的缴款证明; 成立不足 1 个月的提供相关证明材料; 依法免税或不需要缴纳社会保障资金的申请人应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会

保障资金)；

1.5 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录(提供声明函)；

1.6 法律、行政法规规定的其他条件(提供声明函或证明材料)。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 资质要求：①按国家发改委第9号令《工程咨询行业管理办法》有关规定，申请人须在全国投资项目在线审批监管平台工程咨询单位名录中，且平台中登记备案的咨询单位，服务范围包含“建筑”项目咨询，并提供“全国投资项目在线审批监管平台”备案信息截图。

3.2 拟派项目负责人要求：具备一级造价工程师执业资格且注册在供应商本单位；

注：(1)须提供拟派项目负责人身份证、注册一级造价工程师注册证书、劳动合同及2023年1月1日至今至少3个月的社保缴纳证明材料。

3.3 具备承担工程全过程造价咨询服务的能力(提供声明函)；

3.4 申请人未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单(以在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询的信用记录为准)；未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单(以在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询的信用记录为准)(以开标结束后代理机构对上述信用信息进行查询核对的结果为准)；

3.5 申请人需承诺申请人及法定代表人近三年内无行贿或其他犯罪记录(提供承诺函)；

3.6 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同申请人，不得同时参与本项目的采购活动(提供承诺函)；

3.7 本次采购不接受联合体(提供承诺函)。

### 三、获取竞争性磋商文件

1. 时间：2023年12月6日至2023年12月13日，每天上午09:00至12:00，下午14:00至17:00(北京时间，法定节假日除外)；

2. 地点：到云南西南咨询有限公司(昆明市高新区海源中路1088号和成国际A座26楼2602室)现场获取。

3. 方式：凡有意参加磋商者，请于2023年12月6日至2023年12月13日(法定公休日、法定节假日除外)，每日上午9:00时至12:00时，下午14:00时至17:00时(北京时间，下同)，到云南西南咨询有限公司(昆明市高新区海源中路1088号和成国际A座26楼2602室)报名及购买竞争性磋商文件。报名时需提交的资料：①企业营业执照副本(复印件加盖公章)②法定代表人身份证明书(原件)③法定代表人授权委托书(原件)④法定代表人或授权委

1 XA W-1 07/0

托人身份证（原件）。

4. 每个标段售价：¥400 元/份，售后不退。

#### 四、响应文件提交

1. 响应文件递交截止时间：2023 年 12 月 18 日下午 14:00 分(北京时间)；
2. 响应文件递交地点：云南西南咨询有限公司（昆明市高新区海源中路 1088 号和成国际 A 座 26 楼）。
3. 响应文件递交方式：现场递交。
4. 逾期送达或者未送达指定地点的响应文件，采购人将不予受理。

#### 五、开启

1. 响应文件开启时间：2023 年 12 月 18 日下午 14:00 分(北京时间)；
2. 响应文件开启地点：云南西南咨询有限公司（昆明市高新区海源中路 1088 号和成国际大厦 A 栋 26 楼）。

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起不少于 5 个工作日。

#### 七、其它补充事宜

1. 发布公告的媒介：本项目竞争性磋商公告在《中国招标投标公共服务平台》（<http://www.cebpubservice.com/>）网站上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为采购人监督部门。

#### 九、联系方式

招 标 人：云南省第三女子监狱、云南春城建筑工程有限责任公司

地 址：云南省昆明市海屯路 569 号

联 系 人：张老师

电 话：0871-66063180

电子邮件：-

招标代理机构：云南西南咨询有限公司

地 址：昆明市海源中路 1088 号和成国际 A 座 26 楼

联 系 人：周先韻

电 话： 0871-65875016

电子邮件： 455938304@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 周文超（签名）

招标人或其招标代理机构： 云南南源招标有限公司（盖章）

