

# 浦东新区老集镇2-01a-11b地块营销案场物业管理招标项目中标候选人公示

(招标编号：采招2024-3217)

公示开始时间：2025年01月13日

公示结束时间：2025年01月16日

## 一、评标情况

标段（包）[001]浦东新区老集镇2-01a-11b地块营销案场物业管理招标项目

### 1、中标候选人基本情况

排名	中标候选人名称	投标报价(元)	服务期
1	上海浦房绿城物业服务有限公司	5922063	24个月
2	上海高地物业管理有限公司	5991821.38	24个月
3	上海招商局物业管理有限公司	5874460	24个月

### 2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排名	中标候选人名称	项目负责人姓名	相关证书名称及编号
1	上海浦房绿城物业服务有限公司	郑兴朋	全国物业管理企业经理
2	上海高地物业管理有限公司	刘柳	/
3	上海招商局物业管理有限公司	蒋朝海	/

### 3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排名	中标候选人名称	响应情况
1	上海浦房绿城物业服务有限公司	满足招标文件要求
2	上海高地物业管理有限公司	满足招标文件要求
3	上海招商局物业管理有限公司	满足招标文件要求

## 二、提出异议的渠道和方式

如果参与本次项目的投标单位对本项目评标结果有异议，请于本公告发出之日起3日内以书面的形式与上海百通项目管理咨询有限公司联系。

## 三、其他公示内容

2025年01月13日，经依法组建的评标委员会按照国家有关规定及招标文件要求对浦东新区老集镇2-01a-11b地块营销案场物业管理招标项目进行了评审，现将中标候选人公示如下：

### 1. 开标情况

上海浦房绿城物业服务有限公司投标总价：5922063元，服务期限：24个月，其他优惠承诺：/；

上海招商局物业管理有限公司投标总价：5874460元，服务期限：24个月，其他优惠承诺：无；

上海高地物业管理有限公司投标总价：5991821.38元，服务期限：24个月，其他优惠承诺：无；

## 2. 评标得分情况：

上海浦房绿城物业服务有限公司，总得分：86.67；

上海高地物业管理有限公司，总得分：77.27；

上海招商局物业管理有限公司，总得分：76.57；

上海浦发御湾房地产开发有限公司，上海百通项目管理咨询有限公司谨对积极参加本项目的单位表示衷心的感谢！

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为 /

## 五、联系方式

招 标 人：上海浦发御湾房地产开发有限公司

地 址：上海市浦东新区向城路58号25楼

联 系 人：孙婧懿

电 话：18616711277

电子邮件：/

招标代理机构：上海百通项目管理咨询有限公司

地 址：上海市浦东新区向城路58号6楼

联 系 人：孔令美

电 话：18918301759

电子邮件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：

（签名）

招标人或其招标代理机构：

（盖章）