

# 2023年沈阳市和平区老旧小区改造工程（七）-弱电一标段 招标公告



项目编号：202321010010275686

辽宁省招标投标监管网

项目地址	沈阳市和平区	招标人	沈阳市和平区房产事务服务中心
项目名称	2023年沈阳市和平区老旧小区改造工程（七）	项目编号	202321010010275686
资金来源及比例	市本级预算资金 50.00%其他资金 50.00%	招标方式	公开招标
项目总投资	14157.73 万元	标段（包）数量	1
项目规模	该项目改造工程包括建筑工程、结构工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、室内装饰工程、室外配套工程等，共涉及20个小区及单体建筑，100栋住宅楼，居民户数7339户，总建筑面积为58.9万平方米。改造工程包括小区内的房屋本体改造、园区基础设施改造、公共配套设施改造、完整居住社区改造。		
标段（包）名称	2023年沈阳市和平区老旧小区改造工程（七）-弱电一标段	标段（包）编号	202321010010275686001
标段（包）性质	依法必须招标的项目	标段（包）内容	施工
标段（包）资质	[施工总承包·通信工程·通信工程三级](含)以上		
标段（包）质量要求	合格		
标段（包）招标范围	对沈阳市和平区五七里小区，沈百院（已取消），警官家园，昆明南街28号、邵阳路四巷2号、邵阳路四巷7号，广城公寓，南宁馨苑（更换新华西一小区），新华西五小区，砂川街31号小区，西安街105号小区，新华花园，中兴三小区，宜昌小区，后勤小区，惠泽家园，砂阳路90号大院，圣林小区，胜利北小区，平安馨园南院，新华西二小区，新华西三小区进行改造施工，包括小区园区内增设通信管道改造，小区内支干管道采用PE管，管径为 $\phi 110/100$ 毫米，小区内进户管道采用 $\phi 110/100$ 毫米PE管，每个单元口设置通信人手孔，为每个改造小区设置光缆交接箱底座。楼道内垂直1楼至顶层楼层板打通，垂直安装阻燃管或镀锌金属桥架，每层设置导手盒，导手盒至楼内住户门口处采用PVC塑料线槽，方便后期运营商重新布线，室外部分金属线槽采用镀锌材质。（具体以签订合同为准）		
投标保证金	4 万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段（包）供货/服务开始/开工日期	2023-06-10	标段（包）供货/服务结束/竣工日期	2023-09-30
标段（包）项目经理（负责人）资格条件	[[注册二级建造师·通信与广电工程](含)以上]		
标段（包）合同估算价	494.58 万元	标段（包）文件售价	0 元
标段（包）开标地点	沈阳公共资源交易中心（沈阳市政府采购中心）（沈阳市浑南区世纪路1号21世纪大厦B座）		
是否接受联合体	不接受	联合体	无

投标		投标要求	
是否兼投	是	是否兼中	否
招标文件获取时间	2023-05-09 08:30至 2023-05-16 16:30	招标文件获取方式	网上获取
招标文件获取地址	请到辽宁城乡建设招投标交易平台 <a href="http://www.lnsgczb.com:8055/TPBidder/memberLogin">http://www.lnsgczb.com:8055/TPBidder/memberLogin</a> 文件领取菜单资格确认并领取文件		
投标文件递交截止时间	2023-05-31 09:30	投标文件递交方法	网上递交
递交地址	通过辽宁城乡建设招投标交易平台 <a href="http://www.lnsgczb.com:8055/TPBidder/memberLogin">http://www.lnsgczb.com:8055/TPBidder/memberLogin</a> 网上递交		
开标时间	2023-05-31 09:30	开标方式	远程开标(不见面交易)
开标方式描述	请按招标文件规定时间登录“辽宁省电子招标投标交易综合服务系统(“不见面交易”综合服务系统) <a href="http://nmts.lnwlzb.com/bidopening">http://nmts.lnwlzb.com/bidopening</a> ”进行远程、在线解密。		
评标办法	综合评估法		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网,中国招标投标公共服务平台,辽宁省建设工程信息网		
关于保证金的特殊说明	在监管网发布招标信息的各类项目,各招标人(招标代理机构)应支持使用电子保函并在招标文件中予以明确。各投标人可选择缴纳保证金方式和保函办理模式,自主选择便企金融服务平台和金融机构。任何单位或个人不得干涉投标人缴纳保证金形式,不得指定或限定保函办理平台或机构。招标人(招标代理机构)、各地公共资源交易中心均不得排斥任何符合规定的各类保函。保函办理机构应提供电子化保函验真渠道和保函财务费用支付信息。		
其他公告内容	其他公告内容 1. 2023年沈阳市和平区老旧小区改造工程(一)/(二)/(三)/(四)/(五)/(六)/(七)施工所有标段兼投不兼中,如果投标人在多个项目中排名第一,按开标项目时间自然顺序确定中标人。2. 请各投标人自行登录辽宁城乡建设招投标交易平台领取招标文件。投标人在投标全过程中须随时关注辽宁城乡建设招投标交易平台,及时获取相关信息。3. 投标截止时间与开标时间是否有变化,请关注本次招标澄清中的相关信息。投标人在投标全过程中须随时关注辽宁城乡建设招投标交易平台,及时获取相关信息,否则,由此造成的一切后果,投标人自行负责。4. 投标人须在投标文件递交截止时间前将投标文件上传到辽宁城乡建设招投标交易平台( <a href="http://www.lnzzzb.com/">http://www.lnzzzb.com/</a> )投标人指定栏目。逾期送达的或者未送达到指定地点,或未在规定时间内传输到相关网站栏目的投标文件,招标人不予受理。5. 根据辽宁城乡建设工程招投标网:《关于进一步落实招投标各方主体及从业人员实名制的通知》,请投标人开标前自行完成实名认证,并进行项目负责人二次刷卡。6. 项目具体工期详见招标文件。		
监督部门	沈阳市和平区城市建设局	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	徐征宇	监督部门电话	024-22855905
招标人	沈阳市和平区房产事务服务中心	邮箱	syzbych@163.com
地址	沈阳市和平区砂山街98号希望大厦		
联系人	朱京军	电话	024-83303033
招标代理机构	沈阳招标中心有限公司	邮箱	syzbych@163.com
地址	辽宁省沈阳市和平区绥化东街2号		

联系人	司维	电话	18602458102
-----	----	----	-------------

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）