

长庆油田分公司第五采油厂2024年度物业服务项目招标公告

招标编号：ZY24-XA404-FW412

(重要提示：投标人务必认真填写招标文件附件《投标信息表》中的“工程/服务物资”、“业绩发票”等表格，并在递交投标文件时，将已填写的《投标信息表》(EXCEL版)上传至中国石油电子招标投标交易平台“递交投标文件”的“价格文件”处。《投标信息表》(EXCEL版)填写的信息须与投标文件内容保持一致，若因填写信息错误或与投标文件内容不一致而导致对评审结果和合同签订的不利后果，由投标人自行承担。)

1.招标条件

本招标项目长庆油田分公司第五采油厂2024年度物业服务项目已由长庆油田分公司批准，资金来自企业自筹，出资比例为100%，招标人为长庆油田分公司第五采油厂。项目已具备招标条件，现对该项目的服务进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1项目概况：

本项目为第五采油厂所属基层区域内一线倒班点、生活保障点居住的人员提供餐饮服务、保洁服务，保证生活保障点员工正常生活。服务内容包括(1)员工餐厅就餐服务，提供员工就餐的菜品加工制作、就餐服务；餐厅所辖区域及各类所属设备设施的卫生清洁服务；餐厅食材库房的管理(2)服务区域的卫生、保洁、环卫服务。公共区域保洁，包括服务场院内及院外道路硬化区域保洁环卫服务(3)生活垃圾清理收集服务(餐厨垃圾、生活垃圾收集到垃圾集中点)(4)负责落实招标人安排的未在合同约定范围内的其他临时性的工作。

2.2招标范围：

为第五采油厂所属基层区域内生活保障点居住的人员提供餐饮以及保洁等物业服务。项目预计金额2048.16万元/年(含6%增值税)，共划分三个标段，每标段各需1名服务商，具体标段划分如下：

第一标段名称：姬塬前指物业服务

第一标段编号：ZY24-XA404-FW412-1

第一标段内容：负责姬塬前指餐厅约610人就餐服务和楼道、外场保洁等物业服务。预计金额736.56万元/年(含工资、基本保险、培训费、劳动保护费、意外伤害险、防暑降温费、利润(含管理费)、保洁耗材费、税金6%、QHSE费用等)。

第二标段名称：警企联动工作站、生产保障大队、消防大队、伴生气综合利用大队、麻黄山南、麻黄山北、麻黄山西、营盘山采油作业区物业服务

第二标段编号：ZY24-XA404-FW412-2

第二标段内容：负责警企联动工作站、生产保障大队、消防大队、伴生气综合利用大队、麻黄山南、麻黄山北、麻黄山西、营盘山采油作业区约2150人，46个食宿点员工餐厅就餐服务和物业服务。预计金额668.16万元/年(含工资、基本保险、培训费、劳动保护费、意外伤害险、防暑降温费、利润(含管理费)、税金6%、QHSE费用等)。

第三标段名称：冯地坑、马家山东、马家山西、堡子湾采油作业区物业服务

第三标段编号：ZY24-XA404-FW412-3

第三标段内容：负责冯地坑、马家山东、马家山西、堡子湾采油作业区约1919人，45个食宿点员工餐厅就餐服务和物业服务。预计金额643.44万元/年(含工资、基本保险、培训费、劳动保护费、意外伤害险、防暑降温费、利润(含管理费)、税金6%、QHSE费用等)。

2.3服务期限：2024年1月1日起至2024年12月31日。

2.4服务地点：陕西省榆林市定边县、宁夏回族自治区盐池县。

3.投标人资格要求

3.1投标人须是依照中华人民共和国法律在国内注册的独立法人或其他组织，具备有效的营业执照。

3.2业绩要求：投标人2020年1月1日至投标截止日至少具有一项类似综合性后勤物业服务(含餐饮)业绩。

3.3人员要求：配备项目负责人1名、厨师长1名、保洁负责人1名，年龄要求18-60周岁。拟投入各标段厨师长、保洁负责人不得重复。投标人须承诺拟投入本项目的主要人员(项目负责人、厨师长、保洁负责人)不得与本年度类似项目已中标标段拟派人员重复。除项目负责人、厨师长、保洁负责人，其他服务人员投标时资格、数量不做要求，开展服务时按要求配齐所有服务人员。

3.4财务要求：未被责令停产停业；未进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；投标人应提供2022年度经

会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告。包括资产负债表、利润表、现金流量表、财务报表附注。

3.5信誉要求：①未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单；②未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人名单；③投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人无行贿犯罪。

3.6本次招标不接受联合体投标。

3.7被中国石油天然气集团有限公司或长庆油田分公司纳入“黑名单”或限制投标的潜在投标人，其投标将会被否决。

4. 招标文件获取

4.1凡有意参加投标的潜在投标人，请于北京时间2023年12月12日至2023年12月18日内完成以下两个步骤：

①登录中国石油电子招标投标交易平台（网址：<http://ebidmanage.cnpcbidding.com/bidder/ebid/base/login.html>）在线报名，（如未在中国石油电子招标投标交易平台上注册过的潜在投标人需要先注册并通过平台审核，审核通过后登录平台在可报名项目中可找到该项目并完成在线报名，具体操作请参考中国石油招标投标网操作指南中“投标人用户手册”相关章节，有关注册、报名等有关交易平台的操作问题请咨询技术支持团队相关人员，咨询电话:4008800114语音导航转电子招标平台）；

②投标人购买招标文件地址：<http://www2.cnpcbidding.com>（谷歌登录），投标人信息和账号与中国石油电子招标投标交易平台一致，密码需要重新设置。首次登录需通过手机验证码登录，登录后设置密码，如有问题，致电400-8800-114转电子招标平台。

4.2招标文件每标段售价为200元人民币，请有意参加投标的潜在投标人确认自身资格条件是否满足要求，售后不退，应自负其责。

4.3本次招标文件采取线上发售的方式。潜在投标人在4.1规定的时间内完成4.1规定的2项工作（在线报名和自助购买文件）后，潜在投标人可在中国石油电子招标投标交易平台下载招标文件。

4.4投标人支付标书费后，在商城个人中心进入订单列表，点击已缴纳的标书费订单，点击订单详情，可以自行下载电子版普通发票。

4.5此次采购招标项目为全流程网上操作，需要使用U-key完成投标工作，所有首次参与中国石油招标项目投标人必须办理U-key。具体办理通知公告及操作手册下载方法如下：

登录中国石油招标投标网首页：<https://www.cnpcbidding.com>“通知公告栏目”的“操作指南”中“电子招投标平台Ukey办理通知公告及操作手册”，即可下载“Ukey办理通知公告及操作手册.zip”。

5.投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间及开标时间，下同）为2023年12月25日9时00分，投标人应在截止时间前通过中国石油电子招标投标交易平台递交电子投标文件。（为避免受网速及网站技术支持时间的影响，建议于投标截止时间24小时之前完成网上电子投标文件的递交。）

5.2投标截止时间未成功传送的电子投标文件将不被系统接受，视为主动撤回投标文件。

5.3投标保证金每标段伍万元人民币，投标保证金有效期与投标有效期一致，投标保证金可以采用保证保险或电汇或银行保函形式递交，具体递交方式详见招标文件。

5.4开标地点（网上开标）：中国石油电子招标投标平台（所有投标人可登录中国石油电子招标投标平台在线参加开标仪式）。

潜在投标人对招标文件有疑问请咨询招标机构联系人；对系统操作有疑问请咨询技术支持团队：中油物采信息技术有限公司，咨询电话:4008800114，请在工作时间咨询。

招标公告中未尽事宜或与招标文件不符之处，以招标文件为准。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com），中国石油招标投标网（www.cnpcbidding.com）上发布。

7. 联系方式

招标人：长庆油田分公司第五采油厂

联系人：马莉

联系电话：13636840604

招标代理机构：中国石油物资有限公司西安分公司

单位地址：陕西省西安市凤城五路与明光路十字路口天朗经开中心二层

联系人：游涛 陈亚飞

联系电话：029-68934555

电子邮箱：512881333@qq.com