

第一章 招标公告

中国绿发投资集团有限公司直属总包委托

2024 年第 4 批集中采购招标公告

招标编号：CGDG-20240227-JZ04-ZBZB

1. 招标条件

本项目招标人为中国建筑第八工程局有限公司（以下简称“项目单位”），项目资金来自企业自有资金，并委托山东鲁能三公招标有限公司为招标代理机构。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

详见附件。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须满足如下通用资格要求：

（1）本次招标要求投标人须为中华人民共和国境内依法注册的法人或非法人组织，须具备相应项目的实施能力，并在人员、设备、资金等方面具有保障如期完成项目等承担采购项目的能力。

（2）法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标包投标或者未划分标包的同一采购项目投标。

（3）取得国家法律、法规、部门规章及规范标准规定的有效许可证。取得招标文件要求的有效认证证书。

（4）根据中国绿发投资集团有限公司《供应商关系管理办法》、《关于供应商不良行为处理情况的通报》的规定，不存在导致其被暂停中标资格或取消中标资格的不良行为且在处理有效期内；不得存在《招标投标法》第 53 条所列违法行为，不得存在开标日前 1 年内被司法机关立案、判决结果为败诉（拖欠农民工工资）并承担主要责任。

（5）根据最高人民法院、国家发改委等 9 部门联合印发的《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》的规定，投标人不得被人民法院列为失信被执行人。

（6）投标人不得被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单或列入经营异常名录信息的。

3.2 投标人须满足相应招标项目的专用资格要求：

详见附件。

3.3 除专用资格要求中明确接受联合体投标的项目外，不接受联合体投标。

3.4 如接受联合体投标的，投标人还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方均应满足 3.1 款和 3.2 款的规定。

(2) 联合体各方应按照招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务。

(3) 联合体牵头人代表联合体各方负责获取本项目的招标文件及投标工作。

(4) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

(5) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标包中投标。

3.5 除专用资格要求中明确接受代理商投标的项目外，不接受代理商投标。

3.6 本次招标不接受代理投标。

3.7 各投标人均可就本次招标的部分或全部标包投标。

3.8 其他要求：/

4. 招标文件的获取

4.1 本次实行发售电子版招标文件，不再出售纸质招标文件，所有招标文件及其电子版的版权均归招标人所有，不得转让。

4.2 凡有意参加投标者，请于 2024 年 2 月 27 日上午 9 时至 2024 年 3 月 4 日下午 17 时(北京时间，下同)，登录中国绿发电子商务平台 (<https://bidding.cgdg.com>，使用谷歌浏览器，下同) 注册(新用户)、报名，在递交标书费和代理机构确认后下载招标文件。

4.2.1 报名的具体流程: 登录平台→顶部点击采购项目管理→项目清单→选择批次→投标管理→在线报名，具体操作参照首页-投标指引。

电子商务平台注册、报名、招标文件上传、签章、加密等操作问题请联系：0531-83160777。

4.2.2 投标人须凭中招互连 APP 办理项目后续电子投标事宜，未进行注册的投标人在“首页→CA 办理”页面在线办理相关事宜，后续所有流程全部扫码登录，扫码签章，扫码加密。

中招互联 APP 移动 CA 办理、印章制作、印章授权、扫码使用等问题，请联系 400-666-4230，QQ 客服群：1044064500。

4.2.3 采购文件(电子文件)每包售价 300 元，文件售后不退。

购买招标文件采用电汇方式交纳标书费，电汇附言需注明批次名称及包号，不接受以个人名义或以其他公司名义代交的标书费用，标书费缴纳凭证上传中国绿发电子商务平台(标书费发票开据需要的信息详见本公告附表四)。未按要求提供购买招标文件

电汇底单、未与代理机构联系人确认或逾期办理购买的，将不予受理。投标人授权委托人的邮箱采购期间将作为主要联络邮箱使用，重要通知都向该邮箱发送，请及时查看。

标书费收取账号：

单位名称：山东鲁能三公招标有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司济南纬二路支行

账 号：37001619088050148581

4.3 投标人应妥善保管中国绿发电子商务平台账号和密码，因账号或密码保管不当造成的损失，由投标人自行承担。

4.4 投标人应在中国绿发电子商务平台注册方可获取招标文件，投标人注册请登录中国绿发电子商务平台首页“注册流程”“投标指引”下载所有文件仔细阅读。注册账号审核需要一定的时间，请潜在投标人高度重视。由于没有及时注册账号导致获取招标文件失败，由投标人自行承担相关责任。

5. 投标文件的提交

5.1 投标文件递交（提交）的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 3 月 18 日 19 时 00 分。

投标文件递交方式：将电子投标文件递交（上传）至中国绿发电子商务平台，具体要求如下。

5.2 中国绿发电子商务平台递交（上传）要求：电子投标文件提交中国绿发电子商务平台，包括不可编辑 PDF 文件及可编辑的电子文档（上传至其他商务文件、其他技术文件），命名格式为投标人全称-XX 文件。（XX 文件指开标/报价/技术/商务/保证金文件）

中国绿发电子商务平台电子签章、加密功能开发并部署完成，请各投标人使用中招互联 APP 投标版进行投标文件签章操作，并加密上传，具体操作请查看招标文件附件或通过电子商务平台-下载专区下载《中招互联投标版 APP 手册》、《电子签章操作手册》。如遇平台操作问题，请联系 400-666-4230。

根据档案管理的要求，电子投标文件必须从封皮页开始，逐页连续编写页码，包括封皮、目录、夹装在其中的各种证书影印件、图纸等都必须整体连续编页，不得中断。（如：投标文件共 100 页，必须从 1 至 100 连续编页。）

投标人在中国绿发电子商务平台填写的含税总报价、税率等必须与开标文件（即投标函及附录）完全一致。

为避免各投标人的投标文件因网络拥堵等原因造成递交失败,请在上述规定时间内尽量提前、错时递交您的投标文件。投标截止时间之前未将投标文件递交(上传)至中国绿发电子商务平台的投标人不予受理

5.3 投标人在递交(上传)电子版投标文件前,须自行检查确认该电子版投标文件内容可读。对于不可读取的电子版内容将不作评审。

5.4 本批次投标文件以电子签章的不可编辑 PDF 电子版投标文件为准。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国绿发电子商务平台(<https://bidding.cgdg.com>,使用谷歌浏览器)、中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)上发布

7. 联系方式

电子商务平台注册、报名、文件上传、电子签章等网站操作问题请联系:010-85727045

招标代理机构:山东鲁能三公招标有限公司

地址:济南市市中区经三路16号

联系人:岳经理、张经理

联系方式:0531-83160613、83160609

电子邮件:yue_yuanpeng1@cgdg.com

8. 发票事宜

需开具发票的单位,请在获取招标文件3日内,手机扫描下方二维码或者电脑登录<https://f.kdocs.cn/g/lbxQb0JU>提供开票信息。未及时提供开票信息的,默认开具增值税电子普票。若开票信息及邮寄信息无变化则无需再次填写。如需咨询发票相关问题,请联系财务资产部联系人:0531-83165210(陈经理)



9. 合规声明

本招标文件(包括商务部分和技术部分)符合国家现行法律法规规定,若国家颁布新的

法律法规或对现有法律法规进行修订，以新颁布或修订后的法律法规规定为准。



附表一

中国绿发投资集团有限公司直属总包委托

2024 年第 4 批集中采购

需求一览表

招标编号: CGDG-20240227-JZ04-ZBZB

包号	招标人	项目名称	项目地点及概况	招标范围	计划工期要求	备注
1	中国建筑第八工程局有限公司	厦门中国绿发新时代广场项目A地块精装修工程（一标段）	本项目位于厦门市思明区，A地块建筑面积共17.94万平米，地上13.27万平米，地下4.67万平米。业态为写字楼（主塔楼）、裙房商业及地下室，其中写字楼11.52万平米，裙房商业1.75万平米，地下室4.67万平米。	A地块一标段（塔楼地下室b1m-b3电梯厅区域、塔楼L1-31F（不含6、8、17F）、办公后勤、电梯轿厢精装修）批量精装修施工图纸所涉及到的所有装修内容，包括但不限于：精装区域内天棚吊顶，电梯轿厢内装修、楼地面找平、新砌墙面找平、架空地板安装、瓷砖及石材铺贴、防水、涂料、门窗、墙面装饰面层及金属装饰条等装修工程、安装工程（含水电工程、通风空调工程、消防工程部分内容，详见附件1界面划分表）及	一标段项目工期153日历天；	一标段和二标段兼投不兼中

				成品、半成品保护、安装、保洁等，以上工程还包括与总包、门窗、消防、智能化、相关材料商、后期与运维单位移交等的全部配合工作；卫生间和茶水间的排水管道封堵（不含洁具）；空气质量检测、甲醛处理等，具体详见招标图纸及清单		
2	中国建筑第八工程局有限公司	厦门中国绿发新时代广场项目A地块精装修工程（二标段）	本项目位于厦门市思明区，A地块建筑面积共17.94万平米，地上13.27万平米，地下4.67万平米。业态为写字楼（主塔楼）、裙房商业及地下室，其中写字楼11.52万平米，裙房商业1.75万平米，地下室4.67万平米。	A地块二标段（塔楼L33-63F（不含45、61层）、商业前场、商业后场及地下室后场精装修部分、42F改造及新建）批量精装修施工设计图纸所涉及到的所有装修内容，包括但不限于：精装区域内天棚吊顶，楼地面找平、新砌墙面找平、架空地板安装、瓷砖及石材铺贴、防水、涂料、门窗、墙面装饰面层及金属装饰条等装修工程、安装工程（含水电工程、通风空调工程、消防工程部分内容，详见附件1界面划分表）及成品、半成品保护、安装、保洁等，以上工程还包括与总包、门窗、消防、智能化、相关材料商、后期与运维单位移交等的全部配合工作；卫生间和茶水间的排水管道封堵（不含洁具）；空气质量检测、甲醛处理等，具体详见招标图纸及清单	二标段项目工期 153日历天。	一标段和二标段兼投不兼中

附表二：

中国绿发投资集团有限公司直属总包委托

2024 年第 4 批集中采购

投标人专用资格要求

招标编号：CGDG-20231204-JZ23-ZBZB

包号	项目名称	资质业绩条件
包 01	厦门中国绿发新时代广场项目 A 地块精装修工程(一标段)	1. 企业资质要求：厦门中国绿发新时代广场 A 地块精装修工程资格预审入围单位。 2. 企业业绩要求：2020 年 1 月 1 日至投标截止日内，具有竣工验收合格的合同金额不低于 5000 万元的公建项目精装修工程业绩不少于 2 项，提供合同（从合同封面至签署页的完整内容，体现合同双方、标的、金额、时间）、竣工验收合格证明。 3. 项目经理资质要求：拟派项目经理需具有建筑工程专业壹级注册建造师执业资格及安全生产考核合格证书（建安 B 证），不得同时担任其它在建工程项目经理，需在工地现场常驻，提供相应证书及社保缴纳证明。 4. 项目经理业绩要求：2020 年 1 月 1 日至投标截止日内，具有竣工验收合格的合同金额不低于 5000 万元的公建项目精装修工程业绩不少于 1 项，提供合同（从合同封面至签署页的完整内容，体现合同双方、标的、金额、时间，以及体现项目经理姓名的页面）、竣工验收合格证明（体现项目经理姓名及时间）。
包 02	厦门中国绿发新时代广场项目 A 地块精装修工程(二标段)	1. 企业资质要求：厦门中国绿发新时代广场 A 地块精装修工程资格预审入围单位。 2. 企业业绩要求：2020 年 1 月 1 日至投标截止日内，具有竣工验收合格的合同金额不低于 5000 万元的公建项目精装修工程业绩不少于 2 项，提供合同（从合同封面至签署页的完整内容，体现合同双方、标的、金额、时间）、竣工验收合格证明。 3. 项目经理资质要求：拟派项目经理需具有建筑工程专业壹级注册建造师执业资格及安全生产考核合格证书（建安 B 证），不得同时担任其它在建工程项目经理，需在工地现场常驻，提供相应证书及社保缴纳证明。 4. 项目经理业绩要求：2020 年 1 月 1 日至投标截止日内，具有竣工验收合格的合同金额不低于 5000 万元的公建项目精装修工程业绩不少于 1 项，提供合同（从合同封面至签署页的完整内容，体现合同双方、标的、金额、时间，以及体现项目经理姓名的页面）、竣工验收合格证明（体现项目经理姓名及时间）。

附表三

报名确认表

序号	项目名称	购买标包	投标人名称	企业性质 (民营或非 民营)	联系人 姓名	联系电话	邮箱
1	XX 项目	包 XX					

(标书费电汇底单附于此处)

授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义获取招标文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投标人（盖单位章）：

法定代表人（签字）：

身份证号码：

委托代理人（签字）：

身份证号码：

日期： 年 月 日

法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

日期： 年 月 日

投标人（盖单位章）：

附表四：

发票开据需要提供的信息

需开具标书费发票的单位，汇款后将以下信息以 word 文档格式发送邮件至财务专用邮箱 sgzbcw@163.com，发送邮件的主题格式为：“**公司发票信息”。联系电话：0531-83168075。

所需发票类型	增值税专用发票（纸质）	是/否
	增值税电子普通发票	是/否
增值税发票开票信息	单位名称	
	纳税人识别号	
	地址、电话	
	开户行、账号	
发票领取方式	现场领取	是/否
	邮寄到付	收件人、电话、地址请填写齐全
	电子发票接收邮箱	