

资格预审公告

报建编号:	23JQPD0022	标段号:	C01			
招标人:	上海金桥（集团）有限公司					
招标人地址:	上海市浦东新区新金桥路28号					
招标项目名称:	金桥副中心核心区广桥路（金宽路-金藏路）新建工程					
建设地点:	浦东新区金桥镇（道路名称：广桥路 起：金藏路 止：金宽路）					
工程规模描述						
施工工程规模描述						
工程概况描述:	金桥春宇地块项目（除桩基工程）建设内容包括高330m办公及酒店塔楼（塔楼部分）1幢、高200米住宅楼1幢、办公及塔楼（裙房部分）、商业裙房及地下室共5个单体。本地块总建筑面积324464平方米，其中地上建筑面积225244平方米，地下建筑面积99220平方米。另有结建工程：21-02公共绿地地下方地下室（地下4层）22169平方米，规划横六路（与21A-01美亚地块之间的市政道路）下方地下室（地下4层）10350平方米。金桥副中心核心区广桥路（金宽路-金藏路）新建工程建设内容包括新建道路、排水工程等道路附属设施工程。道路长约 66米，道路红线宽度16米。					
工程总投资:	1288.38万元人民币					
本标段建安工程费:	562.84万元人民币					
是否设置最高投标限价:	设置最高投标限价，最高限价为4307447.50元人民币（430.74475万元）					
施工工期:	1767日历天					
其他说明:	1、金桥春宇地块项目已列入浦东新区重大建设项目投资计划 2、根据建设需要，金桥春宇地块项目（除桩基工程）与金桥副中心核心区广桥路（金宽路-金藏路）新建工程为批量招标，申请人必须同时参加上述2个项目的资格预审，确保可“同步设计、同步实施”。					
资格预审申请条件						
资质要求:	施工资质要求					
	第一条	建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包三级及其以上				
	以上施工资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。					
项目负责人资格:	项目负责人必为申请人本单位的工作人员，持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国一级建造师执业资格证书，注册专业须为建筑工程					
业绩要求:	无					
信用分要求:	根据上海市城乡建设和管理委员会发布的计算机信用评价体系计分，分值须大于60分。					
其他要求:	（1）投标截止日前一年内投标单位不存在违反《浦东新区关于加强建设工程招标投标管理的若干意见》（浦建委建管[2020]26号）附件4“浦东新区建设工程招标投标领域市场主体信用管理操作办法”规定的失信违法行为，被行政处罚且在信用中国（上海浦东）网站公示的（注：行政处罚以2021年1月1日（含）后为准，之前行政处罚不纳入否决）。查询路径为：信用中国（上海浦东）-信息公示-双公示-行政处罚；查询网站链接 http://www.pudong.gov.cn/shpd/xypd/025005/025005002/025005002001/ （2）不存在“因发生生产安全事故被浦东新区建设行政管理部门暂停承接业务且在限制期内的”情形					
是否接受联合体投标:	接受联合体投标					
是否采用批量招标:	是					
批量招标项目标段信息:	序号	报建编号	标段号	招标人	项目名称	是否主标段
	1	22JQPD0009	C03	上海金桥（集团）有限公司	金桥春宇地块项目（除桩基工程）	是
	2	23JQPD0022	C01	上海金桥（集团）有限公司	金桥副中心核心区广桥路（金宽路-金藏路）新建工程	否
获取资格预审文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载资格预审文件。					
获取资格预审文件时间:	2023年07月28日 00时00分到2023年08月02日 00时00分					
注意:	1、获取资格预审文件成功后访问上海市建设工程交易服务中心网站（ http://www.shcpe.cn ），登录交易平台在“交易平台—投标项目管理”菜单中查询下载。 2、潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的，应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前以书面署名形式向招标人提出；对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面署名形式向招标人提出。					

招标代理机构:	上海国际招标有限公司	联系电话:	021-32173678
递交资格预审申请文件方式:	在递交资格预审申请文件截止时间前, 将电子资格预审申请文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台。		
资格预审申请文件开启时间:	2023年08月07日 09时30分		
资格预审申请文件开启方式:	是否远程开启资格预审申请文件、远程开标: 是 开启地点: 上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台 (上海市建设工程交易服务中心官网: http://www.shcpe.cn)		
通过资格预审者递交投标保证金:	设置投标保证金, 投标保证金为8万元人民币	投标保证金的递交方式:	投标保函
招标文件工本费:		资格预审文件工本费:	
获取招标文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台下载招标文件。		
获取招标文件时间:	2023年08月11日 00时00分到2023年08月16日 00时00分		
递交投标文件截止时间:	2023年08月31日 09时30分		
递交投标文件方式:	在递交投标文件截止时间前, 将电子投标文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台。		
开标方式:	是否远程开标: 是 开标地点: 上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台 (上海市建设工程交易服务中心官网: http://www.shcpe.cn)		
同时发布本次资格预审公告的媒体名称:	上海市公共资源交易平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站		
监管部门:	上海金桥经济技术开发区委员会		
备注:	项目负责人必须完成个人身份采集, 外省市申请人的项目负责人, 必须完成进沪信息报送		