

大兴区黄村镇狼垡地区集体产业用地 2 号地 DX00-1002-L07 地块 F81 绿隔产业用地（集体租赁住房）项目瓷砖采购比选公告

（招标编号：JXJY-ZB-2024-MW-013）

项目所在地区：北京市，市辖区，大兴区

一、招标条件

本大兴区黄村镇狼垡地区集体产业用地 2 号地 DX00-1002-L07 地块 F81 绿隔产业用地（集体租赁住房）项目瓷砖采购已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 1070 万元，招标人为北京中化学置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：第一包预算金额：550 万元，包含 2#、3#、4#、7#、8#、9#、14# 楼户内及相应公区瓷砖供应，另包含 5# 楼 750mm*1500mm 瓷砖供应；第二包预算金额 520 万元，包含 1#、5#、6#、10#、11#、12#、13# 楼户内及相应公区瓷砖供应，其中不包含 5# 楼 750mm*1500mm 瓷砖供应。

范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

（001）大兴区黄村镇狼垡地区集体产业用地 2 号地 DX00-1002-L07 地块 F81 绿隔产业用地（集体租赁住房）项目瓷砖采购第一包；（002）大兴区黄村镇狼垡地区集体产业用地 2 号地 DX00-1002-L07 地块 F81 绿隔产业用地（集体租赁住房）项目瓷砖采购第二包；

三、投标人资格要求

（001 大兴区黄村镇狼垡地区集体产业用地 2 号地 DX00-1002-L07 地块 F81 绿隔产业用地（集体租赁住房）项目瓷砖采购第一包）的投标人资格能力要求：1、投标人须是在中华人民共和国境内具有独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力；

2、信誉要求：投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法失信主体；

3、其他要求：

（1）与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；

（2）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或



者未划分标段的同一项目投标；

- (3) 投标人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；
- (4) 投标人在最近3年内没有出现骗取中标、严重违约及重大工程质量、安全等问题；
- (5) 本项目不接受联合体投标；

(002 大兴区黄村镇狼垡地区集体产业用地2号地DX00-1002-L07地块F81绿隔产业用地(集体租赁住房)项目瓷砖采购第二包)的投标人资格能力要求: 1、投标人须是在中华人民共和国境内具有独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力；

2、信誉要求: 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法失信主体；

3、其他要求:

(1) 与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；

(2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一项目投标；

- (3) 投标人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；
- (4) 投标人在最近3年内没有出现骗取中标、严重违约及重大工程质量、安全等问题；
- (5) 本项目不接受联合体投标；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从2024年03月22日09时00分到2024年03月26日16时00分

获取方式: 邮件获取

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024年04月02日13时30分

递交方式: 北京市大兴区宏业东路2号院鸿坤金融谷15号楼北座3层会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024年04月02日13时30分

开标地点: 北京市大兴区宏业东路2号院鸿坤金融谷15号楼北座3层会议室

七、其他

获取比选文件的方式: 邮件获取，获取比选文件时需要提交资料:

法定代表人获取: 针对本项目出具的法定代表人身份证明书原件加盖公章(须体现法人姓名、

身份证号)及法定代表人身份证复印件加盖公章;

被授权人获取:针对本项目出具的授权委托书原件(法定代表人和被授权人签字或盖章,并加盖公章)及被授权人身份证复印件加盖公章;

注:

第一步:投标人必须通过邮件的形式将上述资料的彩色 PDF 扫描件发送至代理机构规定的邮箱内(13552689368@126.com),投标人发送的邮件标题按照“项目名称”+“获取单位名称”+“经办人姓名”+“联系方式”方式进行命名(如果项目有分包,需注明获取的包号),未按照规定提交邮件的投标人不予受理;

第二步:获取材料审核合格后,代理机构将通过邮件回复缴费通知;

第三步:代理机构收到缴费凭证后,将通过邮件向合格投标人发送 Word 格式和 PDF 格式的比选文件。

比选文件售价:1000 元/本/包,售后不退。

温馨提示:邮件众多,处理较慢,以上获取环节仅限邮件联系,感谢理解!

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人:北京中化学置业有限公司

地址:北京市大兴区芦花路1号北京城乡文化科技园20号楼二层

联系人:郭工

电话:010-56817454

电子邮件:/

招标代理机构:北京精信嘉业建筑咨询有限公司

地址:北京市大兴区宏业东路2号院鸿坤金融谷15号楼北座3层

联系人:李工

电话:13552689368

电子邮件:13552689368@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 李少（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）



密封条