

荆溪人家消防维修工程各楼号及公用部位消防维修工程(三次)  
(招标编号: CJC2202406008号)

项目所在地区: 江苏省常州市天宁区

#### 一、招标条件

本荆溪人家消防维修工程各楼号及公用部位消防维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:86万元, 招标人为常州市开元生活服务有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

#### 二、项目概况和招标范围

规模: 详见招标公告

范围: 本招标项目划分为3个标段, 本次招标为其中的:

荆溪人家消防维修工程各楼号及公用部位消防维修工程(三次)

#### 三、投标人资格要求

荆溪人家消防维修工程各楼号及公用部位消防维修工程(三次):

详见竞争性磋商公告附件

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间: 2024-09-13 00:00到2024-09-23 00:00

获取方式: 详见竞争性磋商公告附件

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-09-26 09:30

递交方式: 详见公告附件

#### 六、开标时间及地点

开标时间: 2024-09-26 09:30

开标地点: 详见竞争性磋商公告附件

#### 七、其他

详见竞争性磋商公告附件

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人: 常州市开元生活服务有限公司  
地 址: 常州市钟楼区飞龙路1号  
联 系 人: 蒋经理

电 话： 0519-88658825

电 子 邮 件： 843711090@qq.com

招 标 代 理 机 构： 江苏建瀚工程咨询有限公司

地 址： 常州市兰陵路15号建设银行兰陵支行大楼三楼

联 系 人： 李工

电 话： 0519-88668816

电 子 邮 件： 843711090@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：韩璐（签名）

招标人或其招标代理机构：                    （盖章）

# 竞争性磋商公告

**项目概况：**荆溪人家消防维修工程各楼号及公用部位消防维修工程（三次）招标项目的潜在投标人应在江苏建瀚工程咨询有限公司获取竞争性磋商文件，并于2024年9月26日9点30分（北京时间）前递交投标文件。

## 一、项目基本情况

- 项目编号/包号：CJC2202406008 号
- 项目名称：荆溪人家消防维修工程各楼号及公用部位消防维修工程（三次）
- 项目预算金额：860000.00 元
- 最高限价：854556.09 元
- 采购需求：

| 包号 | 标的名称                         | 最高限价        | 数量 | 简要技术需求或服务要求  |
|----|------------------------------|-------------|----|--|
| 01 | 荆溪人家消防维修工程各楼号及公用部位消防维修工程（三次） | 854556.09 元 | 1  | 项目位于天宁街道，主要建设内容为对荆溪人家消防维修工程各楼号及公用部位消防维修工程（三次）等。本工程是荆溪人家小区消控室、泵房主机及外场消防管网。包括每幢楼的主管网漏点维修以及竞争性磋商文件及其基本技术要求范围内相应工程开工前的准备（包括现场踏勘、技术核对等）、技术资料、施工、技术服务、主管单位验收、质保期及维保服务、税金和竞争性磋商文件所要求的相关服务等全部内容。 |

备注：本项目共分 1 个标包。

- 合同履行期限：90 日历天内前完成并竣工验收合格。
- 本项目是否接受联合体投标：是 否。
- 本项目是否接受进口产品投标：是 否。

## 二、申请人的资格要求（须同时满足）

- 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定以及下列情形：
  - 1.1 未被“信用中国”网站（WWW.creditchina.gov.cn）和“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；

1.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：/。

3.本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否接受分支机构参与投标：是 否；

3.2 本项目是否属于政府购买服务：否 是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.3 其他特定资格要求：

(1) 投标人须具有[消防设施工程专业承包二级](含)以上或者[消防设施工程设计与施工二级](含)以上资质证书及安全生产许可证（须在有效期范围内），并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

(2) 投标人拟派项目负责人须具有机电工程二级及以上注册建造师资格、具有安全生产考核合格证书（B 证）

### 三、获取竞争性磋商文件

1.时间：2024年9月13日至2024年9月23日，每天上午09:00至11:30，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：常州市兰陵路15号建设银行兰陵支行大楼三楼302室

3.方式：现场领购，供应商领购时需提供以下资料两份，资料齐全、符合要求的由采购代理机构发放竞争性磋商文件。（申请表格式请至江苏建瀚工程咨询有限公司网站自行下载）。

3.1 获取竞争性磋商文件申请表（原件，加盖公章）

3.2 营业执照或法人登记证书（复印件，加盖公章）

4 售价：人民币伍佰元整。

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标截止时间、开标时间：2024年9月26日9点30分（北京时间）。

地点：常州市兰陵路15号建设银行兰陵支行大楼三楼301室

### 五、开启

开启时间：2024年9月26日9点30分（北京时间）。

地点：常州市兰陵路 15 号建设银行兰陵支行大楼三楼 301 室

## 六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

## 七、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：    /    。

2. 投标保证金数额：人民币 1 万元整

户名：江苏建瀚工程咨询有限公司

开户银行：江苏江南农村商业银行股份有限公司常州市永红支行

账号：89801128012010000001315

保证金到账截止日期：2024 年 9 月 25 日下午 17:00 前

缴纳方式：银行电汇或银行转账（备注项目名称）

投标单位必须自行将投标保证金从公司基本账户按规定方式和时间缴至上述指定帐户并到帐，拒绝以其它方式缴纳，禁止第三方代缴保证金，否则将被视为无效响应，其投标文件将被拒绝。

**退还投标保证金需提供：本项目缴纳投标保证金凭证及基本账户信息资料发送至 5303588@qq.com。**

3. 竞争性磋商文件售后一概不退。供应商递交的响应文件概不退还。一经领购供应商单位名称不接受修改。

4. 本项目资格后审。

5. 公告发布媒体：

江苏建瀚工程咨询有限公司网站、江苏省招标投标公共服务平台

## 八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：常州市开元生活服务有限公司

地址：常州市钟楼区飞龙路 1 号

联系方式：051988658825

### 2. 采购代理机构信息

名称：江苏建瀚工程咨询有限公司

地址：常州市兰陵路 15 号建设银行兰陵支行大楼三楼

联系方式：0519-88668816

### 3. 项目联系方式

项目联系人：史工 0519-88668816、18661152310

注：上述个人信息由于工作需要经机构或本人同意对外发布。

附件一：

获取竞争性磋商文件申请表

项目名称：

项目编号：

|  |
|--|
| 投标单位全称（公章）：  |
| 现委托_____（被授权人的姓名）参与此项目的投标获取工作。项目招投标过程中答疑补充等相关文件都须投标单位在相关网站上下载，本单位会及时关注相关网站，以防遗漏，并承诺不以此为理由提出质疑。 |
| 法人代表人（签字或盖章）：  |
| 被授权人姓名：  |
| 联系电话：  |
| 第二代身份证号码：  |
| 项目负责人：   |
| 接收采购文件指定电子邮箱：  |
| 获取时间：  |
| 被授权人签字：  |

**\*注：投标人应完整填写表格，并对内容的真实性 and 有效性负全部责任。**