

东南大学智能装备创新中心科技园消防系统服务竞争性磋商公告

(招标编号: NJRJ-CS-202401279)

项目所在地区: 江苏省, 南京市, 江宁区

一、招标条件

本东南大学智能装备创新中心科技园消防系统服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 63.500507 万元, 招标人为南京江宁经开丽湖雅致物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 对东南大学智能装备创新中心科技园消防系统进行维修, 主要包含火灾自动报警系统、防排烟系统、防火分隔系统、消火栓及湿式灭火系统、疏散指示及应急照明系统、气体灭火系统维修以及微型消防站采购。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 东南大学智能装备创新中心科技园消防系统服务;

三、投标人资格要求

(001 东南大学智能装备创新中心科技园消防系统服务) 的投标人资格能力要求:

(一) 具有独立承担民事责任的能力, 良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 履行合同所必需的设备和专业技术能力, 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录, 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录。

(二) 本项目的特定资格要求: 供应商须具备建设行政主管部门核发的消防设施工程专业承包贰级及以上资质, 且具有有效的安全生产许可证; 供应商拟投入本项目的项目负责人具有机电工程专业贰级及以上注册建造师资格, 且具有有效期内的安全生产考核 B 证;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 12 月 27 日 09 时 00 分到 2025 年 01 月 06 日 17 时 00 分

获取方式: 1、线下获取: 应携带营业执照复印件、“三(二)本项目的特定资格要求”中的证明材料复印件; 2、线上获取: (1) 将营业执照扫描件、“三(二)本项目的特定资格要求”中的证明材料扫描件发送到邮箱: ruijiajianshe999@163.com, 邮件标题需备注单位名称和项目名称; (2) 待工作人员审核通过后获取文件领取表和费用支付方式, 按要求



填写并付款【费用支付需备注项目名称+公司名称（可简写）】（3）付款凭证及文件领取表扫描件发送到邮箱：ruijiajianshe999@163.com，审核通过后获取竞争性磋商文件，采购代理机构将在1个工作日内寄出（快递费到付）。3、售价：竞争性磋商文件每套服务费100元，售后不退。4、报名如有问题请联系：025-83111722-8013

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年01月08日14时30分

递交方式：南京市栖霞区石狮路12号绿地云都会大厦2幢703室（南京地铁2号线4号线金马路站上盖建筑）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025年01月08日14时30分

开标地点：南京市栖霞区石狮路12号绿地云都会大厦2幢703室（南京地铁2号线4号线金马路站上盖建筑）

七、其他

合同履行期限：自合同签订之日起三个月内完成。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京江宁经济技术开发区国有资产监督管理办公室。

九、联系方式

招 标 人：南京江宁经开丽湖雅致物业管理有限公司

地 址：南京市江宁区江宁开发区苏源大道19号九龙湖国际企业总部园C4栋2楼
（江宁开发区）

联 系 人：杨晶晶

电 话：025-52103289

电子邮件：471061190@qq.com

招标代理机构：南京瑞嘉建设项目管理有限公司

地 址：南京市栖霞区石狮路12号绿地云都会大厦2幢703室（南京地铁2号线4号线金马路站上盖建筑）

联 系 人：李敏

电 话：025-83111722-8015

电子邮件：ruijiajianshe999@163.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李敏（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

