

广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-首批教育设施工程设计施工总承包项目外立面工程一标分包招标公告

招标编号：IFB2023-12-06299739

一. 招标条件

本项目由中铁广州工程局集团有限公司广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-首批教育设施工程设计施工总承包项目经理部实施，资金已落实，具备招标条件，现对其进行公开招标。

二. 概况与招标范围

(1) 项目概况和招标范围：

项目概况：项目总建筑面积为 133761m²。主要建设内容包括一所 54 班九年一贯制学校和一所 48 班小学。其中：54 班九年一贯制学校总建筑面积 86454m²，主要内容教学及辅助用房、行政办公用房、生活服务用房及其他功能用房、地下车库兼人防、中小学接送区、架空层及风雨连廊；48 班小学总建筑面积 47307m²，主要内容教学及辅助用房、行政办公用房、生活服务用房、地下车库兼人防、架空层及风雨连廊。

招标范围：广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-首批教育设施工程设计施工总承包项目外立面工程一标施工，拟分为1个标段。具体工程量详见附件：**投标工程报价清单**。

具体工作内容如下：48班外立面工程。

(2) 实施周期：：暂定2024年3月20日至2024年9月20日。

(3) 其它具体情况详见招标文件(招标编号)。

三. 投标人资格要求

(1) 本次招标不接受联合体投标；

(2) 资质要求：

具有独立法人资格，在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，在鲁班网注册且通过工程项目综合管理系统准入合格分包企业，在其企业资质规定的范围内参与项目投标。

(3) 财务要求：

财务状况良好，没有处于财务被接管、破产或其他关、停、并、转状态；在最近三年没有与骗取合同有关以及其他经济方面的违法行为；在法律上和财务上独立、合法运作并独立于招标人。

(4) 业绩要求：

具有类似施工业绩，投标时须提供有效合同的复印件。

(5) 信誉要求：

投标单位信誉良好，诚信度较高，合同履约率100%；

(6) 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人的，其母公司、全资子公司及控股公司，都不得在本项目同一标包中同时投标。

(7) 所有入围单位若要承揽本项目工程，必须满足中铁广州工程局集团准入要求方可承建工程项目。

四. 招标文件时间安排

预计公告发布时间：2023年12月8日10点

招标文件发售起止时间：2023年12月8日10点至2023年12月16日10点

响应截止时间：2023年12月16日10点

投标人澄清提问截止时间：2023年12月17日10点

澄清补遗截止时间：2023年12月18日10点

投标截止时间：2024年1月2日10点

开标时间：2024年1月2日10点

评标时间：2024年1月2日10点

招标文件每套售价0元，售后不退。只接受银行汇款方式购买招标文件，不得以个人名义或其他单位名义办理。

需E-mail招标文件的，招标机构在收到投标者单位介绍信/法人代表授权书和电汇凭证的扫描/传真件后2日内发送。

五. 投标文件的递交

投标文件递交截止时间：2024年1月2日10点前（北京时间），投标文件递交地点：中铁广州工程局集团有限公司广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-首批教育设施工程设计施工总承包项目经理部商务管理部（如特殊原因无法送达可将正式文件用特快专递在规定时间内寄到）。

逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

六. 开标

招标人：中铁广州工程局集团有限公司广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-首批教育设施工程设计施工总承包项目经理部

开标时间：2024年1月2日10点

开标地点：中铁广州工程局集团有限公司广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-首批教育设施工程设计施工总承包项目经理部会议室

公司联系人：彭银杏 电话：13636110918

项目联系人：李悦 电话：13672202450

电子邮件：472499050@qq.com

户名：中铁广州工程局集团有限公司广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)土地开发项目-首批教育设施工程设计施工总承包项目经理部

账号：38690188000154073

开户行：中国光大银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行

开户行行号：303581000200