

邵东市2024-
2025年老旧小区改造项目（公园片区（5个非民生小区）、天星豪苑小区、2024
年（增补）18个老旧小区改造）设计服务中标候选人公示
（招标编号：HNXZ-2024-SD-XMZB-0582）

公示结束时间：2024年10月15日

一、评标情况

标段(包)[001]邵东市2024-
2025年老旧小区改造项目（公园片区（5个非民生小区）、天星豪苑小区、2024
年（增补）18个老旧小区改造）设计服务：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：邵东市建筑设计院，投标报价：101.450000万元，质量：设计应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》规定要求，符合现行国家及地方的相关规范、规程要求。，工期/交货期/服务期：60天；

中标候选人第2名：邵阳市规划建筑设计（集团）有限公司，投标报价：99.800000万元，质量：设计应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》规定要求，符合现行国家及地方的相关规范、规程要求。，工期/交货期/服务期：60天；

中标候选人第3名：中联合创设计有限公司，投标报价：97.056000万元，质量：设计应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》规定要求，符合现行国家及地方的相关规范、规程要求。，工期/交货期/服务期：60天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(邵东市建筑设计院)的项目负责人：李春一级注册建筑师：074300407；

中标候选人(邵阳市规划建筑设计（集团）有限公司)的项目负责人：李跃辉一



级注册建筑师：20224301118；

中标候选人(中联合创设计有限公司)的项目负责人：林锦帆一级注册建筑师：20192200525；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(邵东市建筑设计院)的资格能力条件：响应；

中标候选人(邵阳市规划建筑设计（集团）有限公司)的资格能力条件：响应；

中标候选人(中联合创设计有限公司)的资格能力条件：响应；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(邵东市建筑设计院)的评标情况：正常；

中标候选人(邵阳市规划建筑设计（集团）有限公司)的评标情况：正常；

中标候选人(中联合创设计有限公司)的评标情况：正常；

二、提出异议的渠道和方式

公示期间招标人受理投标人或者其他利害关系人有单位公章或个人署名的、对评标结果提出的异议。公示期满对中标候选人若无异议，招标人将确定第一中标候选人为该项目的最终中标人。

三、其他

详见附件

四、监督部门

本招标项目的监督部门为邵东市建设工程招标投标中心0739-2664361。。

五、联系方式

招 标 人：邵东市住房和城乡建设局

地 址：邵东市昭阳大道住房和城乡建设局

联 系 人：刘先生

电 话：15707398628

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地 址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联系人： 杨永红（项目负责人）、刘秋桃、王文青

电 话： 17711690933

电子邮件： 3615812814@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 袁军（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）



**邵东市2024-
2025年老旧小区改造项目（公园片区（5个非民生小区）、天星豪苑小区、2024年（增补）18个老旧小区改造）设计服务
中标候选人公示**

根据招标投标相关法律法规及招标文件的规定，邵东市2024-2025年老旧小区改造项目（公园片区（5个非民生小区）、天星豪苑小区、2024年（增补）18个老旧小区改造）设计服务项目评标工作已经结束，本项目采用的评标办法为综合评估法，评标委员会推荐了以下3名中标候选人（排序），现将相关信息予以公示。

公示期2024年10月11日至2024年10月15日。

公示期间招标人受理投标人或者其他利害关系人有单位公章或个人署名的、对评标结果提出的异议。公示期满对中标候选人若无异议，招标人将确定第一中标候选人为该项目的最终中标人。

招 标 人：邵东市住房和城乡建设局

电 话：15707398628

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

电 话：17711690933、0739-2889533

招标投标监督机构：邵东市建设工程招标投标中心

电 话：0739-2664361

中标候选人公示

中标候选人		第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
中标候选人名称		邵东市建筑设计院	邵阳市规划建筑设计（集团）有限公司	中联合创设计有限公司
投标金额（元）		1014500.00	998000.00	970560.00
详细 评审 得分 情况	总分	88.81	86.85	83.82
	企业资信及服务团队	11.00	13.00	11.00
	技术方案	75.85	71.86	70.87
	投标报价	1.96	1.99	1.95
工程业绩		1、湖南东亿电气股份有限公司精密注塑机制造建设项目； 2、邵东市智康医疗器械有限公司新建II类无菌一次性医用耗材生产线； 3、邵东国旺拉链有限公司新建邵东国旺拉链二期项目； 4、新建邵东益湘中医药科技产业园项目。	1、邵阳县高新区高新材料产业园标准化厂房及配套基础设施（一期）设计采购； 2、邵阳县高新区智能制造产业园标准化厂房及配套基础设施（一期）设计采购； 3、新宁县2024年老旧小区改造增补项目实施编制、初步设计、施工图设计等服务项目。	1、舞阳县乡村振兴产业园建设项目(EPC)总承包及监理； 2、陆川县龙豪产业园标准厂房及配套项目(EPC)总承包； 3、夷陵区平湖小学建设项目设计(第2次招标)。
项目 设计 负责 人	姓名	李春	李跃辉	林锦帆
	证书编号	一级注册建筑师：074300407	一级注册建筑师：20224301118	一级注册建筑师：20192200525
	工程业绩	1、邵东智康医疗器械有限公司新建II类无菌一次性医用耗材生产线设计及地勘； 2、邵东益湘中医药科技有限公司新建益湘中医药科技产业园项目设计。	1、比沃电子技术产业园项目设计； 2、邵阳市肥田村二期安置地； 3、珠江·愉景湾； 4、珠江·和院。	1、陆川县龙豪产业园标准厂房及配套项目(EPC)总承包。
投标 担保 信息	担保机构	/	/	/
	经营地址	/	/	/
	联系电话	/	/	/

进入投标报价评审的投标人技术方案得分情况

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5
1	邵东市建筑设计院	75.00	80.00	76.00	74.00	74.00
2	邵阳市规划建筑设计（集团）有限公司	68.00	73.80	71.00	75.00	72.00
3	中联合创设计有限公司	66.00	72.30	73.00	73.00	71.50
4	中城科泽工程设计集团有限责任公司	67.00	72.90	72.00	68.6	71.00

被否决投标的投标人名单和否决原因:无