

上海国际机场地面服务有限公司地服楼物业委托管理项目招标公告

(招标编号: 2306070013)

## 1 招标条件

本招标项目的招标人为上海国际机场地面服务有限公司, 招标项目资金来自企业自筹资金。该项目已具备招标条件, 现进行国内公开招标。

## 2 招标范围

上海国际机场地面服务有限公司(以下简称“地服公司”)浦东办公大楼(以下简称“地服楼”), 位于浦东国际机场安航路518号, 建筑面积约3767平方米。

地服楼周边由绿化带与外界隔离, 无封闭式隔断; 在安航路上设有岗亭, 为主出入口, 供车辆及行人通行。广场内设有停车场, 供内部职工免费停车。

地服楼房屋建筑本体及公用设施设备的运行管理及设施设备仍由地服公司专业单位负责不在本项目服务范围内(包括但不限于中央空调设备、建筑消防设备、供配电系统、给排水系统、弱电系统)

投标人需提供地服楼环境服务、秩序维护服务、客户服务、会务服务、施工管理配合及重大活动保障等。采用包质量、包安全、包总价的方式实施委托管理, 即投标人根据项目需求及内容, 提供包人工、包低值易耗品、包保洁工器具、包清洁材料、包保洁设备等费用等一切需达到本项目标准及要求的 service 与管理。

服务期限: 24个月, 2024年10月1日至2026年9月30日

相关要求详见“第五章 技术规格及需求”。

## 3 合格投标人资格要求

(1) 中华人民共和国境内注册合法运作的法人或其他组织, 具有独立承担民事责任的能力、独立承担招标项目的能力和独立订立、履行合同的能力, 提供营业执照或事业单位、社会团体法人证书(复印件加盖投标人公章); 以分公司或者分支机构投标的, 须取得总公司授权(授权书中应明确分公司在本次采购活动中所能代表总公司行使的权利、义务及相关资质的使用情况);

(2) 投标人应具备承担本项目的资质条件、能力和信誉。投标人须保证, 在本次招投标工作过程中以及合同履行期限内, 招标文件中要求其具备的相应资质条件、能力、证明文件及其他相关的资格或要求等始终保持有效性;

(3) 投标人自2021年1月1日至投标截止日(合同签订时间应在2021年1月1日之后或服务时间涵盖2021年1月1日及之后)须具有物业服务类【商业办公楼或政府机关或事业单位或企业区域总部办公楼等】相关经验, 且合同期限至少为1年, 同时单个合同业绩金额应不低于65万元每年或服务物业面积不少于2590m<sup>2</sup>。投标人须提供合同复印件并加盖公章(合同复印件包括但不限于合同首页、服务内容、服务期、及签章页)。

(4) 本项目不接受联合体投标。

## 4 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者, 请于2024年8月16日起至2024年8月23日止, 每日上午9:00至16:00(节假日除外)(北京时间, 下同), 在上海国际招标有限公司网站(<https://www.shabidding.com>)注册并在线领购招标文件(已完成注册的投标人可直接领购, 无需重复注册)。

4.2 招标文件每套售价1000元, 售后不退。未领购招标文件的不得参加投标, 招标机构将拒收其投标文件。

网站首次注册需要提供《供应商授权和承诺书》(供应商被授权人手机号快速注册后, 可从待办中的供应商补全信息流程页面下载)、供应商注册证明、基本存款账户开户证明或基本存款账户信息等原件扫描件, 供应商应当提前准备。请尽早办理, 以免影响领购招标文件。

已注册的潜在投标人可从网站采购公告栏的相应公告中进入在线领购招标文件流程, 在线领购招标文件时, 潜在投标人应当从网站指定位置上传以下资料的原件扫描件: 已签署的《保密承诺》(内容附后)、法定代表人授权书及被授权人身份证, 否则招标代理有权拒绝向其提供相关信息和出售招标文件。购买招标文件时提供的资料应与投标文件中的资格证明文件一致, 如有不同, 以投标文件为准。投标人的合格与否, 将由评标委员会决定。

## 5 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为2024年9月6日9时30分(北京时间), 地点为上海市延安西路358号美丽园大厦19楼1903会议室递交纸质文件。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

## 6 发布公告的媒介

本次招标公告在“中国招标投标公共服务平台”上发布。

## 7 联系方式

招标人：上海国际机场地面服务有限公司	招标代理机构：上海国际招标有限公司
地址：上海市浦东新区安航路518号	地址：中国上海延安西路358号美丽园大厦14楼
邮编：201207	邮编：200040
联系人：魏丹妮	联系人：罗曦、王晋
电话：021- 68343389	电话：86-21-62791919×129、161
电子邮件：weidanni@sias-sha.com	电子邮件：luoxi@shabidding.com、wangjin@shabidding.com

附：

相关格式：

保密承诺书

致：上海国际招标有限公司

我公司有意参加上海国际机场地面服务有限公司地服楼物业委托管理项目（项目编号：2306070013，以下简称“本项目”），现委托在下签字的代理人\_\_\_\_（姓名）向贵司了解相关信息和购买招标文件。

我公司在此郑重承诺：无论是否参与投标，我司均对获取的本项目相关信息和资料负有保密义务（贵司和招标人已在媒体公开的信息和资料除外），不向新闻媒体或任何机构、个人泄露本项目的任何信息或资料，并承担由于违反保密义务而产生的法律责任，包括但不限于赔偿招标人上海国际机场地面服务有限公司由此造成的直接和间接损失。保密期限为自签署保密承诺之日起180个月。

特此声明。

单位名称（加盖公章）：

代理人签字：

日期：

购买招标文件的法定代表人授权书

本授权书声明：我\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_（姓名）为我公司代理人，代表本公司购买上海国际招标有限公司（招标机构）组织实施的上海国际机场地面服务有限公司地服楼物业委托管理项目的招标文件（项目编号：2306070013）。代理人在购买招标文件过程中所签署的一切文件和处理与这有关的一切事务，我均予以承认。

代理人在授权委托书有效期内签署的所有文件不因授权委托的撤销而失效，除非招标机构或招标人先收到了撤销授权委托的书面通知，本授权委托书自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始至购买招标文件完成止。

代理人无转委托权。

特此委托。

法定代表人签字或盖章：

代理人签字或盖章：

单位名称（盖公章）：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 王晋 （签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）

