

昆明市经济技术开发区大冲社区预留安置用地经营权承包项目中标候选人公示
(招标编号: KMXY-2023-1-109)

公示结束时间: 2023年12月15日

一、评标情况

标段(包)[001]昆明市经济技术开发区大冲社区预留安置用地经营权承包项目:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名: 云南边策商业服务有限公司, 其他类型投标报价: 详见附件, 质量: (1) 执行我国现行相关法律、法规、标准和规范, 租赁范围内所开展的业务均应符合法律、法规规定的条件和要求, 并须保证招标人在承包期限内不受第三方提出的侵权起诉。

(2) 承包人自行负责生产运营所需的建筑、设施、设备、人员及资金的投入, 负责租赁范围内的安全管理(包括人身安全、财产安全、消防安全), 对租赁范围内的物业进行管理(包含管理租赁范围内公共区域的环境卫生)。

(3) 承包期限内需要构筑临时设施的, 未经审批, 不得动工, 承包人自行负责相关审批手续的办理, 产生违法违规责任的, 中标人自行负责并承担一切不利后果, 对招标人产生损失的, 将依法追偿。 , 工期/交货期/服务期: 7300天;

中标候选人第2名: 云南中咏建商业服务有限公司, 其他类型投标报价: 详见附件, 质量: 我公司质量承诺:

(1) 执行我国现行相关法律、法规、标准和规范, 租赁范围内所开展的业务均应符合法律、法规规定的条件和要求, 并须保证招标人在承包期限内不受第三方提出的侵权起诉。

(2) 承包人自行负责生产运营所需的建筑、设施、设备、人员及资金的投入, 负责租赁范围内的安全管理(包括人身安全、财产安全、消防安全), 对租赁范围内的物业进行管理(包含管理租赁范围内公共区域的环境卫生)。

(3) 承包期限内需要构筑临时设施的, 未经审批, 不得动工, 我公司自行负责相关审批手续的办理, 产生违法违规责任的, 我公司自行负责并承担一切不利



后果，对招标人产生损失的，将依法追偿。，工期/交货期/服务期：7300天；

中标候选人第3名：云南万森市场管理有限公司，其他类型投标报价：详见附件，质量：（1）执行我国现行相关法律、法规、标准和规范，租赁范围内所开展的业务均应符合法律、法规规定的条件和要求，并须保证招标人在承包期限内不受第三方提出的侵权起诉。

（2）承包人自行负责生产运营所需的建筑、设施、设备、人员及资金的投入，负责租赁范围内的安全管理（包括人身安全、财产安全、消防安全），对租赁范围内的物业进行管理（包含管理租赁范围内公共区域的环境卫生）。

（3）承包期限内需要构筑临时设施的，未经审批，不得动工，承包人自行负责相关审批手续的办理，产生违法违规责任的，中标人自行负责并承担一切不利后果，对招标人产生损失的，将依法追偿。，工期/交货期/服务期：7300天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(云南边策商业服务有限公司)的项目负责人：李国强/；

中标候选人(云南中咏建商业服务有限公司)的项目负责人：吴建成/；

中标候选人(云南万森市场管理有限公司)的项目负责人：马余辉/；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(云南边策商业服务有限公司)的资格能力条件：完全响应招标文件要求；

中标候选人(云南中咏建商业服务有限公司)的资格能力条件：完全响应招标文件要求；

中标候选人(云南万森市场管理有限公司)的资格能力条件：完全响应招标文件要求；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(云南边策商业服务有限公司)的评标情况：得分：79.33分；



昆明市经济技术开发区大冲社区预留安置用地经营权承包项目中标候选人公示

招标人	昆明市呈贡区洛羊街道办事处大冲社区居民委员会		联系方式	李先生0871-67410499				
招标人地址	云南省昆明市经开区洛羊街道大冲社区果香南苑		联系方式	潘工0871-68875886				
代理机构	昆明向远招标代理有限公司		项目编号	KMY-2023-1-109				
代理机构地址	昆明经开区洛羊街道办林溪路经开国际金融中心C幢4层C419		公示结束时间	2023年12月15日				
项目名称	昆明市经济技术开发区大冲社区预留安置用地经营权承包项目		合同履行日期	/				
行业主管部门	/		开标地点	昆明向远招标代理有限公司（昆明经开区洛羊街道办林溪路经开国际金融中心C幢4层C419）开标厅				
公示开始时间	2023年12月13日		评标办法	综合评价法				
招标公告日期	2023年11月20日		承包期限	自承包期开始至结束共20年。				
开标时间	2023年12月11日10时00分		投标总价（元）	<p>①第一阶段：第1年期，租金及承包管理费118.2万元/年；②第二阶段：第2年期，租金及承包管理费196.9万元/年；③第三阶段：第3-10年期，租金及承包管理费398万元/年；④第四阶段：第11-15年期，租金及承包管理费1179.6万元/年。⑤第五阶段：第16-20年期，租金及承包管理费1965.7万元/年。</p>				
招标方式	公开招标		质量承诺	<p>(1) 执行我国现行相关法律、法规、标准和规范，租赁范围内所开展的业务均应符合法律、法规规定的条件和要求，并确保保证招标人在承包期限内不受第三方提出的侵权起诉。</p> <p>(2) 承包人自行负责生产运营所需的建筑、设施、设备、人员及资金的投入，负责租赁范围内的安全管理（包括人身安全、财产安全、消防安全），对租赁范围内的物业进行管理（包含管理租赁范围内公共区域的环境卫生）。</p> <p>(3) 承包期限内需要构筑临时设施的，未经审批，不得动工，承包人自行负责相关审批手续的办理，产生违法违规责任的，中标人自行负责并承担一切不利后果，对招标人产生损失的，将依法追偿。</p> <p>我公司质量承诺： (1) 执行我国现行相关法律、法规、标准和规范，租赁范围内所开展的业务均应符合法律、法规规定的条件和要求，并确保保证招标人在承包期限内不受第三方提出的侵权起诉。 (2) 承包人自行负责生产运营所需的建筑、设施、设备、人员及资金的投入，负责租赁范围内的安全管理（包括人身安全、财产安全、消防安全），对租赁范围内的物业进行管理（包含管理租赁范围内公共区域的环境卫生）。 (3) 承包期限内需要构筑临时设施的，未经审批，不得动工，我公司自行负责相关审批手续的办理，产生违法违规责任的，我公司自行负责并承担一切不利后果。</p>				
中标候选人	云南边策商业服务有限公司	第一中标候选人	运营负责人	李国强	最后得分	79.33	排名	1
	云南中咏建商业服务有限公司	第二中标候选人	运营负责人	吴建成	最后得分	78.21	排名	2



			果,对招标人产生损失的,将依法追偿。		
第三中标候选人	云南万森市场管理有限公司	<p>①第一阶段:第1年期,租金及承包管理费118万元/年;②第二阶段:第2年期,租金及承包管理费196.7万元/年;③第三阶段:第3-10年期,租金及承包管理费393.3万元/年;④第四阶段:第11-15年期,租金及承包管理费1179.4万元/年。⑤第五阶段:第16-20年期,租金及承包管理费1965.5万元/年。</p>	<p>(1) 执行我国现行相关法律、法规、标准和规范,租赁范围内所开展的业务均应符合法律、法规规定的条件和要求,并须保证招标人在承包期限内不受第三方提出的侵权起诉。</p> <p>(2) 承包人自行负责生产运营所需的建筑、设施、设备、人员及资金的投入,负责租赁范围内的安全管理(包括人身安全、财产安全、消防安全),对租赁范围内的物业进行管理(包含管理租赁范围内公共区域的环境卫生)。</p> <p>(3) 承包期限内需要构筑临时设施的,未经审批,不得动工,承包人自行负责相关审批手续的办理,产生违法违规责任的,中标人自行负责并承担一切不利后果,对招标人产生损失的,将依法追偿。</p>	自承包期开始至结束共20年。	马余辉 77.55 3
备注	无。				
经评审废标情况					
	被废标投标人名称			废标原因	
	同意发布	/			
	招标人审核意见			审核人: 李雄	
注:此公示期为3个工作日,若对上述公示有异议,可向招标人或代理机构进行质疑。					

