

园丁苑全过程工程管理及销售服务项目结果公告

(招标编号：JHZB-2024-004)

一、中标人信息：

标段(包)[001]1:

中标人：河南天途发展建设工程有限公司 中标费率：1.06%

二、其他：

【平公资采 2024675 号】园丁苑全过程工程管理及销售服务项目

结果公告

一、项目基本情况

- 1、采购项目编号：JHZB-2024-004
- 2、采购项目名称：园丁苑全过程工程管理及销售服务项目
- 3、采购方式：公开招标
- 4、公告发布时间：2024 年 8 月 7 日
- 5、评审日期：2024 年 8 月 29 日

二、采购项目用途、数量、简要技术要求、合同履行日期：

1、采购内容：总用地面积 146539.09 m²，总建筑面积 328472m²。包括:地上建筑面积 254615m²，地下建筑面积 73857m² 以及配套附属项目。本项目属于全过程管理及销售服务项目：

- ①. 前期管理：备案后开始，按照国家及地方相关规定负责前期工作，以招标人名义办理前期一切审批及许可手续，参与并提出工程总承包项目清单编制意见并协助开展工程发包；
- ②. 勘察设计管理：负责勘察划设计管理包括但不限于：初步设计、设计概算、详细勘察、设计方案经济比选与优化、施工图设计、施工图预算及专项设计、参加设计交底、图纸答疑等管理
- ③. 成本及合同管理：工程成本管理目标确认后，参与工程各项合同审核，针对合同中的疑点问题提出意见并给出适合的修改方案项目，过程中因下列原因导致工程成本增减的,应及时以书面形式向甲方报告，甲方书面同意后，工程成本管理目标相应调整，调整后的工程成本作为最终成本管理目标：（1）政府政策、自然灾害等不可抗力因素致使工期延长导致成本的；（2）国家技术规范、标准调整，导致项目建设过程中的工艺、标准变化；（3）施工

或材料设备采购合同约定可调整合同价款的因素发生变化；（4）根据项目开发实际需要或甲方要求，对项目建设内容、建设标准等进行重大调整；（5）因受地质等事前不可完全预料的自然条件制约，在具体施工过程中有重大技术调整；（6）市场因素导致工程材料、人工、机械价格增减的；

④. 工程管理：对相关参建单位的实施进行统筹管理和监督，加强过程中的进度（严格控制在各阶段合同工期内）

⑤. 质量管理：无质量事故，在确保全部项目质量达到国家相关验收合格标准的基础上，对符合条件的项目进行创优管理，制定管理制度和措施

⑥. 安全管理：无重大责任事故，零伤亡

⑦. 投资等方面的管理：提出意见并给出适合的投资修改方案

⑧. 协调管理：协助建设单位的手续办理等工作，全面协调各参建方的工作衔接，实现项目管理的各项目标，代表建设单位处理施工单位、监理单位遇到的各项工程问题，提出意见并解决问题。

⑨. 验收管理：工程分部分项验收和竣工验收（包括但不限于：收集复核工程竣工图，整理并提交所有工程全过程设计成果文件和变更资料，竣工策划、竣工验收、竣工资料管理、竣工结算、竣工移交、竣工决算、质量缺陷期管理等）

⑩. 交付管理：组织实施项目房产的集中交付工作。

⑪. 服务管理：责任期保修管理、完成不动产权证办理、房产保修管理、前期物业服务、人力资源管理、档案管理、行政管理；

⑫. 项目营销管理：销售团队组建、售楼处装修、样板房装修、市场调研、活动推广、现场包装、物料制作、案场及示范区的销售接待及合同签订、客户服务等全过程营销工作。

2、服务期限：合同签订生效之日起至项目缺陷责任期满后住宅销售达到 70%，车位销售达 50% 为止

3、服务要求：合格并满足招标人及相关主管部门管理制度和要求。

4、合同履约期限：/

5、本项目是否接受联合体投标：否

6、是否接受进口产品：否

三、评标情况

包号 采购内容 中标单位名称 地址 中标金额 单位

01 招标人约定的所有服务内容 河南天途发展建设工程有限公司 河南省南阳市宛城区张衡

路与滨河路交叉口紫苑商务 1 号 项目总投资额(除项目管理及销售费用)的 1.06 %

序号 名称 服务范围 服务质量 服务期限 服务要求

1 园丁苑全过程工程管理及销售服务项目 招标人约定的所有服务内容 / 合同签订生效之日起至项目缺陷责任期满后住宅销售达到 70%，车位销售达 50%为止 合格并满足招标人及相关主管部门管理制度和要求

四、评审专家名单

蔡爱霞、周明杰、谷丰萍、杨阳、孙博

五、代理服务收费标准及金额：

参照发改价格〔2015〕299 号文件规定的收费标准，收取金额为 85000 元，由中标单位向采购代理机构缴纳。

六、中标公告发布的媒介及中标公告期限

本次结果公告在《全国公共资源交易平台（河南省）》、《全国公共资源交易平台（河南省·平顶山）》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上同时发布。结果公告期限为 3 个日历天。

七、其他补充事宜

1. 评标委员会对所有投标人投标文件的总分排序【见附件一】：
2. 各评委委员会成员对所有投标人投标文件的分项评分明细【见附件二】：
3. 投标人投标文件被否决原因：无；
4. 投标人投报业绩：无；
5. 根据评标结果、中标结果公示，按照国家有关规定，确定河南天途发展建设工程有限公司为成交供应商,其他投标人未中标。

6. 监督部门：平顶山叶发投资集团有限公司

统一社会信用代码证号：9141042266723514X3

联系人：杜文嘉 联系电话：17339071787

7. 各有关当事人对本公告有异议的，可在本公告期限届满之日起七个工作日内，以书面形式向采购人和采购代理机构提出质疑，逾期将不予受理。

八、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名称：平顶山市拓城置业有限责任公司

地 址：河南省平顶山市叶县盐都街道新文化路与德化街交叉口往北 100 米

联系人：刘先生

联系方式：18511817144

2、采购代理机构信息

名称：河南君和工程管理咨询有限公司

地址：河南省郑州市航空港区郑港七路北侧

联系人：吕军伟

联系方式：18837511377

3、项目联系方式

联系人：吕军伟

联系方式：18837511377

2024年8月29日

三、监督部门

本招标项目的监督部门为平顶山叶发投资集团有限公司。

四、联系方式

招标人：平顶山市拓城置业有限责任公司

地址：河南省平顶山市叶县盐都街道新文化路与德化街交叉口向北100米

联系人：刘先生

电话：18511817144

电子邮件：/

招标代理机构：河南君和工程管理咨询有限公司

地址：河南省郑州市航空港区郑港七路北侧26号21b号楼1层102号

联系人：吕军伟

电话：18837511377

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）