

沧源自治县 2023 年保障性租赁住房建设项目一六个乡镇设计服务招标招标公告
(招标编号: LCXY-CY-2023-001-0101)

项目所在地区: 云南省, 临沧市, 沧源佤族自治县

一、招标条件

本沧源自治县 2023 年保障性租赁住房建设项目一六个乡镇设计服务招标已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 99 万元, 招标人为沧源县晟乾建设投资有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 本项目计划新建保障性租赁住房 310 套。总用地面积 10789 平方米, 总建筑面积 23520 平方米。涉及岩帅镇、单甲乡, 班老乡, 糯良乡, 勐角乡, 勐来乡等六个乡镇, 最终以实际建设内容为准

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)沧源自治县 2023 年保障性租赁住房建设项目一六个乡镇设计服务招标;

三、投标人资格要求

(001 沧源自治县 2023 年保障性租赁住房建设项目一六个乡镇设计服务招标)的投标人资格能力要求: 3.1 一般要求: 在中华人民共和国境内依法成立, 具有法人资格和独立承担民事责任能力的单位, 具备有效的营业执照。

3.2 资质要求:

具备建设行政主管部门颁发且在有效期内的建筑行业(建筑工程)设计乙级及以上资质;

3.3 财务要求: 提供 2020 年、2021、2022 年经第三方会计师事务所或审计机构审计的财务报表或审计报告, 2020 年以后成立的公司提供成立之日起至投标截止时间止完整年度的财务报表或审计报告。

3.4 人员要求:

3.4.1 设计负责人要求: 二级注册建筑师且具备中级工程师及以上职称; 投标人本单位员工, 且须注册在投标人本单位; 提供注册建筑师证书、职称证、投标截止时间前 3 个月内任意 1 个月的社保证明扫描件。

3.5 信誉要求: 投标人应当信誉良好:

(1) 当前未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入重大税收违法失信主体、

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；

(2) 未被“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)列入失信被执行人名单。

(3) 当前未被“国家企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)列入“严重违法失信名单”。

提供上述网站信用信息查询结果的网页截图或网页打印稿，查询时间为招标公告发布之日起至投标截止时间前任意一天。投标人存在严重违法记录或被行政主管部门禁止投标的，不得参与本项目，最终查询结果以招标人、招标代理机构复查为准。

3.6 联合体要求：本次招标不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 08 月 11 日 09 时 00 分到 2023 年 08 月 18 日 18 时 00 分

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 09 月 08 日 15 时 00 分

递交方式：临沧贤亚工程有限责任公司会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 09 月 08 日 15 时 00 分

开标地点：临沧贤亚工程有限责任公司会议室

七、其他

沧源自治县 2023 年保障性租赁住房建设项目一六个乡镇设计服务招标招标公告

1、招标条件

“沧源自治县 2023 年保障性租赁住房建设项目一六个乡镇设计服务招标”已由沧源佤族自治县发展和改革局以《关于沧源自治县 2023 年保障性租赁住房建设项目可行性研究报告的批复》沧发改复〔2023〕77 号文批准建设。项目招标人为沧源县晟乾建设投资有限责任公司，建设资金为：自筹及贷款，资金落实情况：已落实，招标代理机构为临沧贤亚工程有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目设计服务进行公开招标，资格审查方式为资格后审，欢迎满足要求的潜在投标人参与该项目投标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：沧源自治县 2023 年保障性租赁住房建设项目一六个乡镇设计服务招标。

2.2 建设地点：沧源自治县。

2.3 项目概况 本项目计划新建保障性租赁住房 310 套。总用地面积 10789 平方米，总建筑面积 23520 平方米。涉及岩帅镇、单甲乡，班老乡，糯良乡，勐角乡，勐来乡等六个乡镇，最终以实际建设内容为准。

2.4 项目招标控制价：设计费招标控制总价为 990000.00 元，投标报价须低于招标控制价。

2.5 招标范围：完成本项目所有方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计和与之相关设计服务工作,包括但不限于：室内外装修工程、给排水工程、消防工程（含消防水池及泵房）、电气工程、节能工程、防雷接地工程、通风空调工程、恒温恒湿空调，以及室外场地及道路、挡土墙、护坡、室外绿化及景观、公共配套设施、室外电气及景观照明、室外给排水系统、弱电管网、防排烟工程等满足本项目需求的所有各专业工程的设计工作；并完成与初设、施工图设计有关的报审、报批工作，配合完成施工图设计阶段专项技术方案审查（如配合供配电设计方案审查、配合自来水供水设计审查、排水（污）方案审查、绿化景观设计审查、消防设计审查等）；完成全套设计成果资料制作，提供审图公司对所设计的施工图审查合格意见书；配合发包方报批报建、专家咨询、专家论证、资料收集等相关工作，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作；工程质量缺陷责任期内的设计工作等后续跟踪服务。具体工作内容以发包人实际委托通知为准。

2.6 设计周期：自合同签订之日起 60 日历天。

2.7 质量要求：

设计成果必须满足国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范。符合现行国家标准、规范和强制性条文并满足招标人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求并通过图纸审查，提供相关后续服务工作。

2.8 资金来源：自筹及贷款。

3、投标人资格要求

3.1 一般要求 在中华人民共和国境内依法成立，具有法人资格和独立承担民事责任能力的单位，具备有效的营业执照。

3.2 资质要求：

具备建设行政主管部门颁发且在有效期内的建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质；

3.3 财务要求：提供 2020 年、2021、2022 年经第三方会计师事务所或审计机构审计的财务报表或审计报告，2020 年以后成立的公司提供成立之日起至投标截止时间止完整年度的财

务报表或审计报告。

3.4 人员要求：

3.4.1 设计负责人要求：二级注册建筑师且具备中级工程师及以上职称；投标人本单位员工，且须注册在投标人本单位；提供注册建筑师证书、职称证、投标截止时间前3个月内任意1个月的社保证明扫描件。

3.5 信誉要求：投标人应当信誉良好：

(1) 当前未被“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 列入重大税收违法失信主体、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；

(2) 未被“中国执行信息公开网” (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 列入失信被执行人名单。

(3) 当前未被“国家企业信用信息公示系统” (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 列入“严重违法失信名单”。

提供上述网站信用信息查询结果的网页截图或网页打印稿，查询时间为招标公告发布之日起至投标截止时间前任意一天。投标人存在严重违法记录或被行政主管部门禁止投标的，不得参与本项目，最终查询结果以招标人、招标代理机构复查为准。

3.6 联合体要求：本次招标不接受联合体投标。

4、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2023年8月11日至2023年8月18日（法定公休、节假日除外）上午9：00时至12：00时（北京时间，下同），下午14：30时至18:00时，持企业营业执照副本（复印件）、资质证书副本（复印件）、本人身份证（复印件）、法定代表人身份证明（需附法定代表人身份证复印件）及授权委托书（原件，委托代理人报名时提供，需附委托代理人身份证复印件）到临沧贤亚工程有限责任公司报名。

4.2 招标文件每套售价人民币：陆佰元整（600.00元）售后不退。

5、投标文件的递交

5.1 递交投标文件时间为2023年9月8日下午14：30时至15：00时，地点为：临沧贤亚工程有限责任公司会议室。递交投标文件截止时间（同开标时间）为2023年9月8日下午15:00时。

5.2 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人和招标代理机构不予受理。

6、发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>) 上发布。

7. 联系方式

招 标 人：沧源县晟乾建设投资有限责任公司

地 址：沧源自治县

联系人及电话：赵行商 18724941034

招标代理机构：临沧贤亚工程有限责任公司

地 址：临沧市临翔区团结路金穗园 2-59 号商铺

联系人及电话：常裕 13708834303

八、监督部门

本招标项目的监督部门为-。

九、联系方式

招 标 人：沧源县晟乾建设投资有限责任公司

地 址：沧源自治县

联 系 人：赵行商

电 话：18724941034

电子邮件：-

招标代理机构：临沧贤亚工程有限责任公司

地 址：临沧市临翔区团结路金穗园 2-59 号商铺

联 系 人：刘云蜀

电 话：15974801056

电子邮件：452494834@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）