

云南能投威信能源有限公司 2024-2026 年物业服务项目招标公告

(招标编号: XNZB2023-0640-0262ZB)

项目所在地区: 云南省, 昭通市, 威信县

一、招标条件

本云南能投威信能源有限公司 2024-2026 年物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 429.92 万元, 招标人为 云南能投威信能源有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 招标人通过公开招标的方式选聘一家投标人提供招标范围内的服务。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 云南能投威信能源有限公司 2024-2026 年物业服务项目;

三、投标人资格要求

(001 云南能投威信能源有限公司 2024-2026 年物业服务项目) 的投标人资格能力要求:

3.1 在中华人民共和国境内注册, 具有独立法人资格, 具备有效的营业执照。

注: 须提供营业执照 (副本) 扫描件;

3.2 须具备资质: 项目经理持有全国物业管理项目经理岗位证书, 且在有效期内。

注: 须提供资质证书扫描件;

3.3 财务要求: 具有良好财务状况。

注: 须提供 2020 年、2021 年、2022 年经专业审计机构审计的审计报告及财务报表 (仅提供资产负债表、现金流量表、利润表), 若无法提供经第三方审计的财务报告, 需详细说明原因, 并提供本单位财务报表, 同时出具报表数据真实性承诺书。

若成立时间不足三年, 按相应成立年份提供审计报告及财务报表;

若新成立的提供自成立至今的财务报表 (包括资产负债表、利润表、现金流量表) 或财务情况说明。

3.4 信誉要求: 未被“信用中国 (<https://www.creditchina.gov.cn/>)”网站列入“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”和“政府采购严重违法失信名单”和“企业经营异常名录” (因企业联系电话变更未及时更新信息造成的经营异常除外)。

注: 投标人无须提供网站查询结果证明材料, 最终以开标前招标人或招标代理机构查询递交



评标委员会为准。

3.5 企业业绩：投标人近三年内（2020年1月至今）须至少具有一个包含物业或保安或消防等服务期限在一年及以上的相同或类似业绩（服务期限在一年及以上）；投标人须提供有效的业绩证明文件，如提供的业绩证明材料不能清晰分辨上述业绩要求内容，按无效业绩处理（业绩证明材料包括合同封面页、签字页、用户证明文件等及合同方联系人电话及地址）。

3.6 拟派项目团队要求：拟派人员必须在专业技术、设备设施、人员组织、业绩经验等方面具备物业管理相应的资格和能力，提供承诺书或相关证明材料。

3.7 联合体要求：本项目不接受 联合体投标。

3.8 资格审查方式：资格后审。

；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 30 日 09 时 00 分到 2024 年 01 月 08 日 17 时 00 分

获取方式：详见公告内容

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 22 日 09 时 30 分

递交方式：云南省昆明市高新区海源中路 1088 号和成国际 A 座 26 楼云南西南咨询有限公司开标大厅纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 22 日 09 时 30 分

开标地点：云南省昆明市高新区海源中路 1088 号和成国际 A 座 26 楼云南西南咨询有限公司开标大厅

七、其他

云南能投威信能源有限公司 2024-2026 年物业服务项目招标公告

1. 招标条件

本招标项目“云南能投威信能源有限公司 2024-2026 年物业服务项目（招标编号：XNZB2023-0640-0262ZB）”，招标人为云南能投威信能源有限公司，招标代理机构为云南西南咨询有限公司，建设资金为企业自筹，现对该项目进行公开招标，竭诚欢迎具有完成该项目能力的投标人参加投标。

2. 项目概况及招标范围

2.1 项目概况：招标人通过公开招标的方式选聘一家投标人提供招标范围内的服务。



2.2 项目地点：云南能投威信能源有限公司（云南省威信县麟凤镇）。

2.3 服务期限：2年，自2024年2月1日起至2026年01月31日止。

2.4 招标范围：本项目具体内容包括但不限于：

1. 物业管理范围：威信能源公司办公大楼、生产区、永临办公区、上坝职工活动中心（健身房、瑜伽室、乒乓球室）室内及附属器材、厂外环线、食堂的附属区域保洁，收发室管理、生活区宿舍管理及会议茶水服务，绿化、维修管理等服务。室内保洁约12027.53平方米，包括厂区办公楼、检修楼、化学楼、集控楼、材料库、消防车库、厂区私家车停车场、脱硫处公共卫生间、永临办公区、上坝职工活动中心等区域；室外道路保洁约29594.67平方米，包括厂外公路、厂区道路、公共停车场等区域。

2. 保卫服务范围：生产区、永临办公区（永临基地）、备用煤场、厂区北侧的物资管理部仓库、管状皮带机、环场路、运灰专线的执勤、巡逻、守护、电视监控、防盗、处突、交通保障等安全防范工作。

3. 消防服务范围：云南能投威信能源有限公司所辖区域的消防和社会所需的救援工作。消防值班、消防巡查、消防安全活动、抢险救灾、值班备勤、动火工作监护、消防处置工作；切实需要时，服从公司指挥协同威信县应急救援大队扑救外单位火灾，临时救援及其他社会工作。

具体详见本招标文件第四章合同条款及格式“一、物业委托管理事项”。

3. 投标人资格要求

3.1 在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，具备有效的营业执照。

注：须提供营业执照（副本）扫描件；

3.2 须具备资质：项目经理持有全国物业管理项目经理岗位证书，且在有效期内。

注：须提供资质证书扫描件；

3.3 财务要求：具有良好财务状况。

注：须提供2020年、2021年、2022年经专业审计机构审计的审计报告及财务报表（仅提供资产负债表、现金流量表、利润表），若无法提供经第三方审计的财务报告，需详细说明原因，并提供本单位财务报表，同时出具报表数据真实性承诺书。

若成立时间不足三年，按相应成立年份提供审计报告及财务报表；

若新成立的提供自成立至今的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）或财务情况说明。

3.4 信誉要求：未被“信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）”网站列入“失信被



执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”和“政府采购严重违法失信名单”和“企业经营异常名录”（因企业联系电话变更未及时更新信息造成的经营异常除外）。

注：投标人无须提供网站查询结果证明材料，最终以开标前招标人或招标代理机构查询递交评标委员会为准。

3.5 企业业绩：投标人近三年内（2020年1月至今）须至少具有一个包含物业或保安或消防等服务期限在一年及以上的相同或类似业绩（服务期限在一年及以上）；投标人须提供有效的业绩证明文件，如提供的业绩证明材料不能清晰分辨上述业绩要求内容，按无效业绩处理（业绩证明材料包括合同封面页、签字页、用户证明文件等及合同方联系人电话及地址）。

3.6 拟派项目团队要求：拟派人员必须在专业技术、设备设施、人员组织、业绩经验等方面具备物业管理相应的资格和能力，提供承诺书或相关证明材料。

3.7 联合体要求：本项目不接受 联合体投标。

3.8 资格审查方式：资格后审。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加的供应商，请于2023年12月30日至2024年1月8日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午9:00时至11:30时，下午13:30时至17:00时（北京时间，下同）携带下列资料获取招标文件：

- （1）营业执照副本复印件（盖公章）；
- （2）法定代表人（或单位负责人）身份证明书原件（法定代表人（或单位负责人）报名时提供）；
- （3）法定代表人（或单位负责人）身份证明书及法定代表人（或单位负责人）授权委托书原件（代理人报名时提供，授权委托书须写明项目名称）；
- （4）法定代表人（或单位负责人）身份证复印件加盖公章和被授权人的身份证原件及复印件加盖公章；

注：以上资料缺一不可。

4.2 招标文件获取方式（投标人可选择现场获取或远程获取中的任意一种方式即可）：

①现场获取：投标人代表持4.1列明的材料至云南省昆明市高新区海源中路1088号和成国际A座26楼云南西南咨询有限公司2616室现场获取；

②远程获取（通过电子邮件形式）：供应商将4.1列明的材料及文件费用缴纳凭证扫描传至指定邮箱（1595321934@qq.com）经工作人员确认无误后发送电子版招标文件。

费用汇款信息：开户银行：中信银行昆明东风东路支行，户名：云南西南咨询有限公司，账



号：8111901012200400993。

4.3 招标文件¥1200.00 元/份，售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间：2024 年 1 月 22 日 9 时 30 分（北京时间）；

5.2 递交投标文件地点：云南省昆明市高新区海源中路 1088 号和成国际 A 座 26 楼云南西南咨询有限公司开标大厅。

5.3 投标文件递交方式：现场递交，供应商须在投标文件递交截止时间前，到达递交地点（开标地点）完成递交，本项目不接受邮寄响应文件。

5.4 逾期送达或者未送达指定地点的，招标人不予受理。

5.5 重点提醒：鉴于开标地点所在办公区域电梯较为拥挤，投标人应当合理计划时间，在投标文件递交截止时间前到达开标地点，完成投标文件及相关证明资料的递交及核验工作。

6. 开标

6.1 开标时间：同投标文件递交截止时间；

6.2 开标地点：同投标文件递交地点；

6.3 招标人邀请每一个递交投标文件的投标人代表参加开标会议。

7. 发布公告的媒介

在中国招标投标公共服务（<http://bulletin.cebpubservice.com/>）、彩云电子招标采购平台（<https://www.caiyunzhaobiao.com/>）上发布。

招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招 标 人： 云南能投威信能源有限公司

地 址： 云南省昭通市威信县麟凤镇金竹社区

联 系 人： 周女士

联系电话： 0870-6462087

招标代理机构：云南西南咨询有限公司

办公地址：昆明市高新区海源中路 1088 号和成国际 A 座 26 楼

联系人：王闻简、段雨薇、李斐然、王倩、杨斌、刘伟

电话：0871-65875287



八、监督部门

本招标项目的监督部门为招标人监督部门。

九、联系方式

招 标 人： 云南能投威信能源有限公司

地 址： 云南省昭通市威信县麟凤镇金竹社区

联 系 人： 周女士

电 话： 0870-6462087

电子邮件： 1595321934@qq.com

招标代理机构： 云南西南咨询有限公司

地 址： 昆明市高新区海源中路 1088 号和成国际 A 座 26 楼

联 系 人： 段雨薇

电 话： 13678773101

电子邮件： 1595321934@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：段雨薇（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

