

【平公资采 2024680 号】平顶山市自然资源和规划局白龟湖科创新城—香山大学  
城区域控制性详细规划与城市设计项目公开招标公告

(招标编号：平采招标-2024-93)

项目所在地区：河南省, 平顶山市, 市辖区

## 一、招标条件

本平顶山市自然资源和规划局白龟湖科创新城—香山大学城区域控制性详细规划与城市设计项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 780 万元，招标人为平顶山市自然资源和规划局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：本项目为区域规划和设计服务，要求编制白龟湖科创新城—香山大学城区域约 4.47 平方公里范围内控制性详细规划与城市设计，以实时推进规划优化调整，精准指导科创新城下一步开发建设与管理；

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 平顶山市自然资源和规划局白龟湖科创新城—香山大学城区域控制性详细规划与城市设计项目；

## 三、投标人资格要求

(001 平顶山市自然资源和规划局白龟湖科创新城—香山大学城区域控制性详细规划与城市设计项目)的投标人资格能力要求：1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：/；

3、本项目的特定资格要求：

(1) 具有独立承担民事责任的能力，提供法人或者其他组织的营业执照（提供扫描件或复印件，也可提供电子营业执照）等证明文件；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供加盖单位公章的承诺书）；

(3) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力（提供加盖单位公章的承诺书）；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录（提供加盖单位公章的承诺书，依法免税或不需要缴纳社会保障金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障金）；

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供加盖单位公章的承诺书）；

(6) 投标人须满足以下资质条件：

规划资质：具有城乡规划编制乙级及以上资质证书；

设计资质：具有建筑行业（建筑工程）设计甲级及以上资质证书；

(7) 拟派项目负责人具有注册城乡规划师证书或一级注册建筑师，且具有高级工程师及以上职称。

(8) 被列入“中国执行信息公开网”网站

(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)的“失信被执行人”、“信用中国”网站

(<http://www.creditchina.gov.cn>)的“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购网”网站(<http://www.ccgp.gov.cn>)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，采购人、采购代理机构拒绝其参与本项目投标。采购人、采购代理机构将通过以上要求查询投标人信用记录，信用信息查询的截止时点为资格评审完成前，并将查询网页、内容进行截图，以作证据存档；

(9) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供承诺书）。

注：①如投标人为新成立企业，可提供注册后的相关证明材料。

②以联合体形式进行政府采购的，参加联合体的供应商均应当具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并应当向采购人提交联合协议，载明联合体各方承担的工作和义务。联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

③联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

④以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加本项目的政府采购活动。

⑤联合体由牵头人进行网上下载招标文件。

⑥投标过程中除联合体协议书由各方签字盖章外，其他文件签字盖章等内容均由牵头人签署、办理。；

本项目 允许 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 08 月 12 日 00 时 00 分到 2024 年 09 月 01 日 23 时 59 分

获取方式：潜在投标人需凭 CA 数字证书通过全国公共资源交易平台（河南省·平顶山市）（网址：<http://ggzy.pds.gov.cn>）“交易主体登录”入口进入交易系统进行文件下载。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 09 月 02 日 09 时 00 分

递交方式：《全国公共资源交易平台(河南省·平顶山市)》公共资源交易系统电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 09 月 02 日 09 时 00 分

开标地点：《全国公共资源交易平台(河南省·平顶山市)》公共资源交易系统

## 七、其他

### 项目概况

平顶山市自然资源和规划局白龟湖科创新城—香山大学城区域控制性详细规划与城市设计项目的潜在投标人应在全国公共资源交易平台（河南省·平顶山市）（网址：<http://ggzy.pds.gov.cn>）获取招标文件，并于 2024 年 09 月 02 日 09 时 00 分（北京时间）前递交投标文件。

### 一、项目基本情况

1、项目编号：平采招标-2024-93

2、项目名称：平顶山市自然资源和规划局白龟湖科创新城—香山大学城区域控制性详细规划与城市设计项目

3、采购方式：公开招标

4、预算金额：7800000.00 元

最高限价：7800000 元

序号 包号 包名称 包预算（元） 包最高限价（元）

1 平公资采 2024680 号-1 平顶山市自然资源和规划局白龟湖科创新城—香山大学城区域控制性详细规划与城市设计项目 7800000 7800000

5、采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

（1）采购内容：本项目为区域规划和设计服务，要求编制白龟湖科创新城—香山大学城区域约 4.47 平方公里范围内控制性详细规划与城市设计，以实时推进规划优化调整，精准指导科创新城下一步开发建设与管理；

(2) 质量：符合国家及行业标准，满足采购人要求；

(3) 服务地点：采购人指定地点；

(4) 服务期：60 日历天；

(5) 资金来源：财政资金。

6、合同履行期限：同服务期

7、本项目是否接受联合体投标：是

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：否

二、申请人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：/；

3、本项目的特定资格要求：

(1) 具有独立承担民事责任的能力，提供法人或者其他组织的营业执照（提供扫描件或复印件，也可提供电子营业执照）等证明文件；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供加盖单位公章的承诺书）；

(3) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力（提供加盖单位公章的承诺书）；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录（提供加盖单位公章的承诺书，依法免税或不需要缴纳社会保障金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障金）；

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供加盖单位公章的承诺书）；

(6) 投标人须满足以下资质条件：

规划资质：具有城乡规划编制乙级及以上资质证书；

设计资质：具有建筑行业（建筑工程）设计甲级及以上资质证书；

(7) 拟派项目负责人具有注册城乡规划师证书或一级注册建筑师，且具有高级工程师及以上职称。

(8) 被列入“中国执行信息公开网”网站

(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)的“失信被执行人”、“信用中国”网站

(<http://www.creditchina.gov.cn>)的“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购网”网站(<http://www.ccgp.gov.cn>)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”及其他不符合《中

《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，采购人、采购代理机构拒绝其参与本项目投标。采购人、采购代理机构将通过以上要求查询投标人信用记录，信用信息查询的截止时点为资格评审完成前，并将查询网页、内容进行截图，以作证据存档；

（9）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供承诺书）。

注：①如投标人为新成立企业，可提供注册后的相关证明材料。

②以联合体形式进行政府采购的，参加联合体的供应商均应当具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并应当向采购人提交联合协议，载明联合体各方承担的工作和义务。联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

③联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

④以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加本项目的政府采购活动。

⑤联合体由牵头人进行网上下载招标文件。

⑥投标过程中除联合体协议书由各方签字盖章外，其他文件签字盖章等内容均由牵头人签署、办理。

### 三、获取招标文件

1、时间：2024年08月12日至2024年09月01日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外）

2、地点：《全国公共资源交易平台（河南省·平顶山市）》（网址：<http://ggzy.pds.gov.cn>）

3、方式：潜在投标人需凭CA数字证书通过全国公共资源交易平台（河南省·平顶山市）（网址：<http://ggzy.pds.gov.cn>）“交易主体登录”入口进入交易系统进行文件下载。具体操作请查看以下链接：

链接地址：<http://ggzy.pds.gov.cn/fwzn/11020.jhtml>

办理CA证书：<http://ggzy.pds.gov.cn/tzgg/10814.jhtml>

4、售价：0元

### 四、投标截止时间及地点

1、时间：2024年09月02日09时00分（北京时间）

2、地点：《全国公共资源交易平台（河南省·平顶山市）》公共资源交易系统

## 五、开标时间及地点

1、时间：2024年09月02日09时00分（北京时间）

2、地点：《全国公共资源交易平台(河南省•平顶山市)》公共资源交易系统

## 六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》《平顶山市政府采购网》《全国公共资源交易平台（河南省·平顶山市）》《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布，招标公告期限为五个工作日。

## 七、其他补充事宜

1、本项目最高限价为7800000元（其中控制性详细规划1800000元，城市设计4000000元，城市设计导则2000000元）。

2、平顶山市公共资源交易中心全面实行在线“不见面”开标，投标人远程在线解密投标文件，不再到开标现场，投标人开标前应仔细阅读招标文件中《“不见面”开标注意事项及操作流程》。

3、监督单位：平顶山市政府采购服务中心

统一社会信用代码：12410400MB1N33980Q

联系方式：0375-2627591

4、投标人可通过平顶山市公共资源交易平台向招标人（代理机构）、行政监督部门提出在线质疑（异议）、投诉。

5、该公告已同步至“平顶山市公共资源交易中心微信公众号”，可通过公众号中的服务栏目进行查阅”。

## 八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

### 1、采购人信息

名称：平顶山市自然资源和规划局

地址：平顶山市新华区祥云路向北50米

联系人：丁先生

联系方式：13639808037

### 2、采购代理机构信息（如有）

名称：河南欣昌工程管理有限责任公司

地址：河南省平顶山市湛河区九里山街道倾城小区北门西50米路北

联系人：冯理珩

联系方式：0375-3959996

### 3、项目联系方式

项目联系人：冯理珩

电话：0375-3959996

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为平顶山市政府采购服务中心。

### 九、联系方式

招 标 人：平顶山市自然资源和规划局

地 址：平顶山市新华区祥云路向北 50 米

联 系 人：丁先生

电 话：13639808037

电子邮件：/

招标代理机构：河南欣昌工程管理有限责任公司

地 址：河南省平顶山市湛河区九里山街道倾城小区北门西 50 米路北

联 系 人：冯先生

电 话：0375-3959996

电子邮件：henanxinchangpds@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）