

## 尚湾君樾府项目精装修咨询招选公告

(招标编号: /)

项目所在地区: 湖南省, 长沙市

### 一、招标条件

本尚湾君樾府项目精装修咨询已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金289万元, 招标人为长沙城发恒好置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 详见附件

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)尚湾君樾府项目精装修咨询;

### 三、投标人资格要求

(001尚湾君樾府项目精装修咨询)的投标人资格能力要求: 详见附件;

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 从2023年06月25日 10时00分到2023年07月03日 09时29分

获取方式: 详见附件

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023年07月03日 09时30分

递交方式: 详见附件纸质文件递交

### 六、开标时间及地点

开标时间: 2023年07月03日 09时30分

开标地点: 详见附件

### 七、其他

详见附件

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙城市发展集团有限公司纪检监察室。

### 九、联系方式

招 标 人：长沙城发恒好置业有限公司

地 址：湖南省长沙市岳麓区先导路179号湘江时代商务广场A1座

联 系 人：卢女士

电 话：0731-88222956

电子邮件：/

招标代理机构：长沙工程建设项目管理有限责任公司

地 址：长沙市芙蓉中路二段200号华侨国际1010房

联 系 人：陈先生

电 话： 0731-85117733

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：邹志军（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

# 尚湾君樾府项目精装修咨询招选公告

长沙城发恒好置业有限公司现对尚湾君樾府项目精装修咨询进行内部公开招选，欢迎符合资格要求的应选人参与应选。

## 1. 项目概况与招选范围

1.1项目名称：尚湾君樾府项目精装修咨询；

1.2项目预算：289万元（营销中心按700元/m<sup>2</sup>，样板房按700元/m<sup>2</sup>，公区及架空层按100元/m<sup>2</sup>；

1.3资金来源：企业自筹；

1.4服务周期：营销中心：45日历天内完成室内方案至施工图的咨询工作；样板房、公区等：45日历天内完成室内方案至施工图的咨询工作。开始时间以甲方书面通知为准；

1.5项目概况：本项目营销中心精装修咨询面积约3000m<sup>2</sup>，展示区样板房精装修咨询面积约600m<sup>2</sup>，公区精装修咨询面积约1700m<sup>2</sup>，架空层精装修咨询面积约2000m<sup>2</sup>；

1.6招选范围：本项目营销中心、样板房、公区、架空层精装修咨询。咨询专业包含方案咨询（含初步造价估算）、施工图咨询（含水暖电（含弱电）二次机电系统图、二次消防图纸（如有））、软装咨询（含软装效果图）及材料样板咨询、招标所需配合及后期施工配合工作。

1.7标段划分：1个标段。

## 2. 应选人资格要求

2.1应选人须具有法人资格，或为依法登记的非法人组织，营业执照（或事业单位法人证书）处于有效期；

2.2应选人近3年（以提交投标文件截止时间前36个月内为有效）至少具有1个单项合同额不 少 于 145万的房建项目室内装饰方案或装饰咨询类似业绩。类似业绩证明资料须提供合同复印件加盖投标单位公章，有效时间以发包人签订日期为准；

2.3本次招选不接受联合体投标；

2.4与招选人存在利害关系可能影响招选公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招选项目投标；

2.5无其他明文禁止参与投标的记录；

2.6应选人在投标前须在长沙城发集团招采交易平台（<https://erp.csudgroup.com:9982/>）注册成功，然后报名项目并下载领取招标文件。项目开标时，参与应选的供应商如未注册成功或未下载领取招选文件，本次应选文件作废，六个月内禁止参与城发集团内部公开招选项目应选，如有疑问请联系长沙城市发展集团有限公司招采合约部，联系人：唐先生，联系电话：0731-85180716。

## 3. 评审办法

本项目评审办法采用 综合评估法。本项目资格审查方式为资格后审。

## 4. 招选文件的获取

4.1有应选意愿者，请从招选公告发布之日起在长沙城发集团招采交易平台（<https://erp.csudgroup.com:9982/>）

下载数据电文形式的招选文件。招选人加载至长沙城发集团招采交易平台的招选文件与其提供的书面招选文件具有同等效力。

4.2应选人应当在长沙城发集团招采交易平台（<https://erp.csudgroup.com:9982/>）进行注册登记和CA认证。

4.3招选文件每套售价400元，应选人在开标现场缴纳。

## 5. 应选文件的递交

5.1应选文件递交的截止时间（应选截止时间，下同）及开标时间为2023年7月3日09时30

分，地点为长沙城市发展集团有限公司招采交易平台（湖南省长沙市岳麓区枫林三路西中心T2栋25楼）。

5.2逾期送达的或者未送达指定地点或未按要求密封和加写标注的应选文件，招选人不予受理。

5.3为配合做好新冠肺炎疫情常态化防控，前来长沙城发集团招采交易平台现场的所有人员应严格执行长沙市新冠疫情防控相关规定。

## 6. 应选保证金

本项目应选保证金采用应选承诺方式，需符合招选文件第六章应选文件格式规定，附应选文件内一同递交，不要求单独递交承诺文件。

## 7. 发布公告的媒介

《中国招标投标公共服务平台》<http://www.cebpubservice.com/>

《长沙城发集团招采交易平台网站》<https://erp.csudgroup.com:9982/>

《长沙公共资源电子交易平台网站》<http://fwpt.csggzy.cn/>

## 8. 监督

本次招选项目监督部门为长沙城市发展集团有限公司纪检监察室，电话 0731—88797919，邮箱：cscfjj@163.com。

## 9. 联系方式

招选代理机构：长沙工程建设项目管理有限责任公司；

地 址：长沙市芙蓉中路二段200号华侨国际1010房；

联 系 人：陈先生；  
电 话： 0731-85117733；

招 选 人(异议联系人)：长沙城发恒好置业有限公司  
地 址：湖南省长沙市岳麓区先导路179号湘江时代商务广场A1座  
联 系 人：卢女士  
电 话： 0731-88222956；

投诉联系部门及电话

联系部门：城发集团招采合约部  
电 话： 0731-88222956  
地 址：长沙市岳麓区先导路湘江时代商务广场A1座13层

举报联系部门及电话

联系部门：长沙城市发展集团有限公司纪检监察室  
电 话： 0731-88797919  
邮箱： cscfjj@163.com  
地 址：长沙市岳麓区先导路湘江时代商务广场A1座13A层

**注：本项目招选文件获取时间、应选截止时间及开标时间以网站发布的招选公告为准。**