

# 平顶山市卫东瑞府前期物业管理服务项目 中标公告

河南瑞之华工程管理有限公司受平顶山市普生泓润房地产开发有限公司委托，就平顶山市卫东瑞府前期物业管理服务项目以公开招标方式进行采购，按规定程序进行了开标、评标、定标，现就本次招标的评标结果公布如下：

一、项目名称：平顶山市卫东瑞府前期物业管理服务项目

二、招标编号：2024（410403008）

三、项目概况：该项目位于平顶山市卫东区孟宝铁路线东侧、湛北路北侧，东至街坊路，西至项目土地西侧红线，南至湛北路，北至文化路，项目总占地面积 35213.21 平方米，总建筑面积 82778.83m<sup>2</sup>，其中住宅建筑面积 53319.04m<sup>2</sup>，共计 376 户；非住宅建筑面积 29459.79m<sup>2</sup>；规划车位共 547 个，其中地下 507 个，地上 40 个。

1、招标内容：①综合管理服务②物业共用部位共用设施设备运行和维护服务③物业管理区域绿化养护服务④物业管理区域清洁卫生服务⑤物业管理区域秩序维护服务⑥特约服务。

2、服务期限：3 年

3、住宅物业服务收费标准：

3.1 住宅物业服务标准按平顶山市地方标准《住宅物业管理服务质量标准》（DB4104/T 076-2014）规定的住宅物业管理服务质量四星级标准；

3.2 住宅收费标准、商业收费标准、幼儿园收费标准、车辆停放服务收费标准均按平发改房价[2015] 263 号规定，根据实际情况，按照质价相符，优质优价的原则，根据市场行情，自主投报。

## 四、评标信息：

评标日期：2024 年 07 月 01 日

评标地点：平顶山市湛南路秀水名居 1 幢 602 室

评标专家：黄昕、孙娜、吕俊阳、张旭、薛雷

## 五、评标信息：

**第一中标候选人：康桥悦生活服务集团有限公司**

多层带电梯住宅报价：1.85 元/月·平方米                      综合得分：88.59

高层住宅报价：1.85 元/月·平方米

商业报价：3.00/月·平方米

车辆停放服务费报价：地下专有停车位：50 元/月·个；地下子母停车位：70 元/月·个

服务期限：3 年；

地址：河南省郑州市二七区大学路 80 号 9 号楼 24 层 2421 号。

**第二中标候选人：河南平汝物业管理有限公司**

多层带电梯住宅报价：1.85 元/月·平方米                      综合得分：71.77

高层住宅报价：1.85 元/月·平方米

商业报价：2.95/月·平方米

车辆停放服务费报价：地下专有停车位：50元/月·个；地下子母停车位：70元/月·个

服务期限：3年；

地址：河南省平顶山市湛河区马庄转盘西南角鹰城御府小区展示中心 103 室。

**第三中标候选人：河南鑫安物业服务有限公司**

多层带电梯住宅报价：1.85元/月·平方米                      综合得分：68.92

高层住宅报价：1.85元/月·平方米

商业报价：3.00/月·平方米

车辆停放服务费报价：地下专有停车位：50元/月·个；地下子母停车位：70元/月·个

服务期限：3年；

地址：河南省平顶山市湛河区茂源街 35 号。

**六、中标公告发布媒介：**

本次中标公告在《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国招标投标公共服务平台》、《河南省物业管理综合服务平台》网站上发布。中标公告期限为 3 个工作日。

**七、其他补充事宜**

各有关投标单位对中标结果有异议的，可以在本公告发布之日起 7 个工作日内，以书面形式向招标人或招标代理机构提出质疑（加盖单位公章且法定代表人签字），由法定代表人或其授权代表携带企业营业执照复印件（加盖公章）及本人身份证（原件）一并提交，并以有效质疑函接受确认日期为受理时间，逾期提交或未按要求提交的质疑函将不予受理。

**八、本次招标联系事项：**

招标人：平顶山市普生泓润房地产开发有限公司

联系人：薛先生

联系电话：0375-3818166

地址：河南省平顶山市卫东区矿工路中段北 34 号院普生大厦 8 楼 009 号。

招标代理机构：河南瑞之华工程管理有限公司

地址：平顶山市湛河区湛南路秀水名居 1 号楼 603

联系人：王女士

电话：0375-3828737

发布人：河南瑞之华工程管理有限公司

发布时间：2024 年 07 月 01 日