

2024 年长治市潞州区太东街道军民小区等 15 个老旧小区改造工程施工项目招标公告

(招标编号：ZFD140402202410220002-02)

招标项目所在地区：山西省长治市潞州区

1. 招标条件

本招标项目 2024 年长治市潞州区太东街道军民小区等 15 个老旧小区改造工程施工项目（招标编号：ZFD140402202410220002-02）已由长治市潞州区发展和改革委员会以潞州发改审发【2023】114 号、潞州发改审发【2024】12 号批准建设，招标人为长治市潞州区住房和城乡建设局，资金来源为申请中央资金、地方财政配套资金以及居民自筹资金。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：2024 年长治市潞州区太东街道军民小区等 15 个老旧小区改造工程施工项目；

2.2 建设地点：长治市潞州区太东街道办事处下辖片区的 15 个小区，即商业医院小区、劳保小区、建材局小区、建材公司小区、交警队 2 号院、二运小区、电大小区、交通征稽小区(北区)、工行小区、回收小区、郊区卫生局小区、自行车小区、派出所小区、郊区政府北小区、军民小区。

2.3 建设规模及主要建设内容：本项目涉及改造 15 个小区、31 栋楼 939 户、总建筑面积 89297.62m²。建设内容主要包括：公共区域的供电改造、供热改造、给排水改造、建筑外墙及屋面改造、楼宇门更换、停车位改造、道路硬化及围墙改造、燃气改造、智能安防、垃圾分类、智能自行车棚等室外基础设施。

2.4 建设期：一年（365 日历天）；

2.5 招标范围：施工图纸和工程量清单范围内的全部内容，本项目按一个标段组织招标；

2.6 质量要求：达到国家现行有关工程质量验收规范合格标准。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具有独立法人资格并具备有效的营业执照及安全生产许可证，具有建筑工程施工总承包贰级及其以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。其中投标人拟派项目经理须具备建筑专业贰级及其以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

3.2 财务要求：投标人需具备近三年度（2021 年、2022 年、2023 年）财务审计报告；

3.3 企业近六个月缴纳税收的完税凭证和最后一次缴纳社保凭证及项目班子人员社保证明细表（社保部门出具的正规社保凭证和参保缴费证明为准，明细表须包括项目经理及项目班子成员）；

3.4 投标人需提供自招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间前“信用中国”(<https://www.creditchina.gov.cn>)网站查询页面截图(未被列入失信被执行人、重大税收违法

失信主体)；中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 查询页面截图 (须查询企业、法定代表人、项目经理)；

3.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加本项目的投标；

3.6、本次招标不接受联合体投标。

4、招标文件的获取

获取时间：2024 年 10 月 22 日至 2024 年 11 月 20 日上午 10 时 00 分

获取方法：登录全国公共资源交易平台 (山西省·长治市)

(<http://ggzy.changzhi.gov.cn/>) 下载招标文件 (包含工程量清单、图纸)。

5、投标文件的递交

1、递交截止时间：2024 年 11 月 20 日上午 10 时 00 分

2、递交方法：投标人需在投标截止时间前在全国公共资源交易平台 (山西省·长治市) (<http://ggzy.changzhi.gov.cn/>) 上递交加密的电子投标文件。

3、递交地址：全国公共资源交易平台 (山西省·长治市) (<http://ggzy.changzhi.gov.cn/>)，投标截止时间前未完成网上递交的投标文件，招标人不予受理。

6、开标时间及地点

1、开标时间：2024 年 11 月 20 日上午 10 时 00 分

2、开标方式：本次项目采用远程开标 (不见面开标) 方式开标，具体流程详见全国公共资源交易平台 (山西省·长治市) 下载中心《建设工程远程开标用户手册》；投标人在开标前需准备好 CA 锁 (详情联系 CA 咨询电话)、确保网络环境良好及电脑运行正常等相关工作，保证远程开标会议的顺利进行。平台技术支持电话：0355-2090080；北京 CA：0355-2136789；山西 CA：0355-2090058。

7、提交投标保证金的形式

本项目收取投标保证金，保证金的形式可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

8、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：1. 全国公共资源交易平台 (山西省·长治市)
(<http://ggzy.changzhi.gov.cn/>)

2. 纸质方式提出

接收异议的联系人:郝先生

电话:0355-2231454

9、监督部门

监督单位:长治市住房和城乡建设局

联系地址:长治市潞州区英雄中路 81 号

联系人:赵女士

联系电话:0355-2022588/2111484

邮箱: czsjsgczbb@163.com

10、联系方式

招标人：长治市潞州区住房和城乡建设局

地址：长治市北外环关杜庄村

联系人：郝先生

联系电话：0355-2231454

电子邮件：czsjqzjj@163.com

招标代理机构：中建山河建设管理集团有限公司

地址：长治市太行北路锦浩诚科技418室

联系人：燕女士

电话：1571358820

电子邮件：zjsh9141@163.com



高江涛

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

