

食品科技园·广悦居人才公寓及运营服务中心装修项目监理服务竞争性磋商采购公告
(招标编号: DFHXCG-2024063号)

项目所在地区: 江苏省扬州市广陵区

一、招标条件

本食品科技园·广悦居人才公寓及运营服务中心装修项目监理服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:49万元,招标人为扬州广合科技产业发展有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 食品科技园 1 号楼 1 层建设运营服务中心,建筑面积约1300 m², 7-20 层建设人才公寓,建筑面积约 29876 m²; 食品科技园 5 号楼 1 层建设配套食堂,建筑面积约 900 m²; 食品科技园园区相关配套工程、形象展示等。

范围: 本招标项目划分为2个标段,本次招标为其中的:

食品科技园·广悦居人才公寓及运营服务中心装修项目监理服务

三、投标人资格要求

食品科技园·广悦居人才公寓及运营服务中心装修项目监理服务:

1、供应商须具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质(复印件加盖供应商公章)

2、拟任总监理工程师具备国家注册监理工程师(房屋建筑工程专业)资格(复印件加盖供应商公章)

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-09-30 17:00到2024-10-12 18:00

获取方式: 凡有意参加磋商的供应商,请于上述时间内持单位营业执照复印件(加盖单位公章)、法定代表人授权委托书原件现场报名登记;报名登记成功后,由代理机构将招标文件发至各投标供应商邮箱。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-10-18 09:30

递交方式: 现场提交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024-10-18 09:30

开标地点: 东方华星建设管理(江苏)有限公司扬州分公司(扬州市扬子江中路189号院子进去右转上4楼)。

七、其他

食品科技园·广悦居人才公寓及运营服务中心装修项目监理服务竞争性磋商采购公告

项目概况

食品科技园·广悦居人才公寓及运营服务中心装修项目监理服务 的潜在投标人应在东方华星建设管理（江苏）有限公司扬州分公司 获取采购文件，并于2024年10月18日9点30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：DFHXCG-2024063号
- 2、项目名称：食品科技园·广悦居人才公寓及运营服务中心装修项目监理服务
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：49万元
- 5、最高限价：本项目设定最高限价：49万元，最后报价超过最高限价的为无效报价，按照无效响应处理。

6、采购需求：具体详见磋商文件第四章

7、合同履行期限：同施工工期及保修期。

8、本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1、满足以下规定，并提供下列材料：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供下列材料：
 - 1.1 磋商响应函(原件)
 - 1.2 资格声明(原件)
 - 1.3 若法定代表人参加磋商的，须提供本人身份证复印件(原件备查)；若授权代表参加的，须提供《法人授权书》原件和授权代表身份证复印件（原件备查）
 - 1.4 营业执照副本或民办非企业单位登记证书或事业单位法人证书等相关证明材料(复印件加盖供应商公章)
 - 1.5 依法缴纳职工社会保障资金的证明材料(复印件加盖供应商公章)(税务、银行或社会保险基金管理部门出具的近三个月内任意一个月缴纳职工社会保障资金的缴款凭证或缴款证明)
 - 1.6 供应商近三个月内任意一个月依法纳税的缴款凭证(复印件加盖供应商公章)
 - 1.7 与第（6）条相对应的纳税申报表或经会计师事务所审计的2023年度财务报告（复印件加盖供应商公章）
 - 1.8 供应商参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（原件）
 - 1.9 供应商未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn) “中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为。
 - 1.10 供应商信用承诺书（原件）

注1：如参加本项目的供应商为新成立公司（成立时间距开标时间不到1年）、个体工商户、自然人或事业单位等非企业法人，则无需提供上述（5）-（7）三项，本文件中所需法定代表人相关材料、盖章及签字等可用供应商相关负责人的相应材料代替。

注2：供应商如有相关政策支持，延期缴纳或暂不缴纳职工社会保障资金、税收的，须提供相关证明材料。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的规定，本项目专门面向中小企业采购。供应商参加磋商时须提供《中小企业声明函》，《中小企业声明函》不符合要求或未提供的，响应文件无效。

本项目采购标的按中小企业划分标准所属行业区分为【其他未列明行业】。

3、本项目的特定资格要求：

（1）供应商须具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质（复印件加盖供应商公章）

（2）拟任总监理工程师具备国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）资格（复印件加盖供应商公章）

4、拒绝下述供应商参加本次采购活动：

4.1 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

4.2 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、检测等服务的供应商，不得再参加该项目的其他采购活动。

4.3 供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、获取采购文件

1、时间：2024年9月30日至 2024年10月12日（北京时间）

2、地点：东方华星建设管理（江苏）有限公司扬州分公司（扬州市扬子江中路189号院子进去右转上4楼）。

3、方式：凡有意参加磋商的供应商，请于上述时间内持单位营业执照复印件（加盖单位公章）、法定代表人授权委托书原件现场报名登记；报名登记成功后，由代理机构将招标文件发至各投标供应商邮箱。

4、售价：300元（报名时缴纳，售后不退）

四、响应文件提交

截止时间：2024年4月18日9点30分（北京时间）

地点：东方华星建设管理（江苏）有限公司扬州分公司（扬州市扬子江中路189号院子进去右转上4楼）。

五、开启

时间：截止时间：2024年10月18日9点30分（北京时间）

地点东方华星建设管理（江苏）有限公司扬州分公司（扬州市扬子江中路189号院子进去右转上4楼）。

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1、本磋商文件中斜体下划线部分为实质性响应文件，为必须遵守的条件，如不满足将作无效响应文件处理。

2、集中考察或召开答疑会：无

3、本次招标不收取磋商保证金。

4、本次磋商响应文件制作份数要求：一式三份(一份正本，二份副本)，电子版投标文件壹份(一般应为U盘形式、需为盖章扫描件，随纸质正本文件一并提交)，当电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。每份投标文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准。

5、潜在供应商对采购文件的询问、质疑请向采购人提出，询问、质疑由采购人负责答复。有关本次采购的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏省招标投标公共服务平台”发布的信息或更正公告。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息

名称：扬州广合科技产业发展有限公司

地址：扬州市广陵区信息产业基地21号楼A栋6层

联系人：蒋先生

联系方式：19951815082

2、采购代理机构信息

名称：东方华星建设管理（江苏）有限公司扬州分公司

地址：扬州市扬子江中路189号

联系人：花建祥

联系方式：0514-82885573

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 扬州广合科技产业发展有限公司
地 址： 扬州市广陵区信息产业基地21号楼A栋6层
联 系 人： 蒋先生
电 话： 19951815082
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 东方华星建设管理（江苏）有限公司扬州分公司
地 址： 扬州市广陵区广陵新城信息大道1号信息大厦 9楼
联 系 人： 花建祥
电 话： 15152743565

电 子 邮 件： 990972391@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）花建祥（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）