

# 招标公告

云南磨憨产业管理中心建设项目施工图设计施工总承包工程、磨憨围网区数字经济产业园项目施工图设计施工总承包工程桩基及基坑支护工程分包招标公告

招标编号：DSGS1-ZY-2023-02-MHZHB

## 1. 招标条件

鉴于招标人对云南磨憨产业管理中心建设项目施工图设计施工总承包工程、磨憨围网区数字经济产业园项目施工图设计施工总承包工程的桩基及基坑支护工程分包已取得了建设单位的同意，已具备招标条件。现对工程施工分包进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况及规模：云南磨憨产业管理中心建设项目用地面积25685.64平方米，总建筑面积50386平方米，其中地上建筑物面积36500平方米，地下建筑面积13886平方米，容积率1.5，建筑密度36.5%。主要建设内容为：跨境商贸服务区、产业总部办公区、免税商业购物区。建筑高度20.43m；磨憨围网区数字经济产业园项目用地面积27486.67平方米，总建筑面积53170平方米，地上建筑面积38750平方米，地下建筑面积14420平方米，容积率1.5，建筑密度36.5%。主要建设东南亚多民族交流中心、共创实验室、跨境语言翻译服务中心、对外共创交流中心等业态，打造园区的配套设施集中区、数字健康体检服务体验地、生态绿色特色街区形态展示群等业态。建筑高度24m。

2.2 工程建设地点：中国老挝磨憨-磨丁经济合作区。

2.3 招标范围及标段划分：云南磨憨产业管理中心建设项目施工图设计施工总承包工程、磨憨围网区数字经济产业园项目施工图设计施工总承包工程。共两个标段，云南磨憨产业管理中心建设项目施工图设计施工总承包工程为一标段、磨憨围网区数字经济产业园项目施工图设计施工总承包工程为二标段。

2.4 分包方式： 劳务分包  专业分包

2.5 工程质量（创优）目标：工程质量达到现行国家及工程施工质量验收规范合格标准，符合设计要求，一次性验收合格。

2.6 计划工期：一标段暂定计划工期：45日历天

计划开工日期：2024年1月9日

计划完工日期：2024年2月22日（具体开工日期以甲方通知为准）

二标段暂定计划工期：90日历天

计划开工日期：2024年1月9日

计划完工日期：2024年4月7日（具体开工日期以甲方通知为准）

2.7 其他：无

## 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备：两个标段均具备地基与基础专业承包壹级，且资质等级证书在有效期内，资质等级证书过期的需附住房和城乡建设厅发布的企业资质连续的延续通知（延期时间不能间断）；近三年完成过1项桩基及基坑支护工程业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，且由中铁建工在工程项目综合管理系统完成准入或者在2023年中铁建工集团《分包企业准入名册》内，与中铁建工集团有限公司无纠纷及诉讼，不在中国中铁及中铁建工《不合格分包企业名录》，不在《第三公司限投名册内》。

3.2 各投标人均可就本招标项目上述标段中的两个标段投标，兼投兼中。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请在中铁鲁班商务网（网站：www.crecgec.com）（以下简称“电子化采购平台”）办理注册登记，获取投标资格。

4.2 注册登记后，请于2023年12月16日16:30时至2023年12月21日16:30时，在电子化采购平台响应或获取电子版招标文件。

4.3 购买招标文件费用：不收取。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标人须在2023年12月26日16:30时之前将投标文件上传至电子化采购平台。

## 6. 评标办法

本次招标评标办法采用 综合评估法  经评审的最低投标价法

## 7. 联系方式

招标人：中铁建工集团第三建设有限公司

地址：天津市塘沽区福建北路69号中铁建工

联系人：招标采购中心/中铁建工集团磨憨项目指挥部

电话：022-60616605/15510978050

联系邮箱：bfgszcx2021@163.com/1294333900@qq.com

监督人：第三公司招标采购中心 2023年12月16日