

锦业新居、雁鸣家园、席王公租房小区外立面瓷片空鼓开裂脱落维修施工项目招
标公告

(招标编号：PM 招 2023-084)

项目所在地区：陕西省, 西安市

一、招标条件

本锦业新居、雁鸣家园、席王公租房小区外立面瓷片空鼓开裂脱落维修施工项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为西安安居物业管理集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：席王住宅小区共计 4 栋楼，外立面总面积 4000m²；雁鸣家苑共计 7 栋楼，外立面总面积 7100m²；锦业新居小区共计 7 栋楼，外立面面积 5500m²，三小区共计外立面面积 16600m²。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 锦业新居、雁鸣家园、席王公租房小区外立面瓷片空鼓开裂脱落维修施工项目；

三、投标人资格要求

(001 锦业新居、雁鸣家园、席王公租房小区外立面瓷片空鼓开裂脱落维修施工项目)的投标人资格能力要求：

- 1) 投标人具备独立法人资格，具有合法有效的营业执照；
- 2) 投标人具备建设行政主管部门核发的建筑施工总承包三级（及以上）或建筑装修装饰工程专业承包二级（及以上）资质；
- 3) 投标人须具有有效的安全生产许可证；
- 4) 拟派项目负责人：具有本单位注册的建筑工程专业二级（及以上）注册建造师执业资格证书，并取得建设行政主管部门颁发的有效安全生产考核合格证（B 证），且未担任其他在建项目的项目经理；
- 5) 信誉要求：投标人参与本项目投标活动前三年内在经营活动中无重大违法记录（提供书面声明）；未被列入“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn>）严重违法失信企业名单、未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中失信被执行人和重大税收违法失信主体黑名单，（提供加盖公章截图）；



本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年08月10日09时00分到2023年08月15日17时00分

获取方式 1. 报名时需携带法人授权委托书原件（附法人身份证及被授权人身份证加盖公章复印件）及被授权人身份证原件；法定代表人前来报名，只须提供法定代表人身份证明书原件（附法定代表人身份证复印件加盖公章）及法人身份证原件获取招标文件；2. 招标文件每套售价800元，售后不退；3. 招标文件获取地点：西安市雁塔区太白南路139号荣禾云图中心四层（大厅北侧电梯上楼）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年08月30日09时30分

递交方式：西安市雁塔区太白南路139号荣禾云图中心11幢4层会议室（大厅北侧电梯上楼）西安市雁塔区太白南路139号荣禾云图中心11幢4层会议室（大厅北侧电梯上楼）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年08月30日09时30分

开标地点：西安市雁塔区太白南路139号荣禾云图中心11幢4层会议室（大厅北侧电梯上楼）

七、其他

本次招标公告在《陕西采购与招标网》发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：西安安居物业管理集团有限公司

地址：西安市灞桥区浐灞金融城A座7层

联系人：王工

电话：029-88077880

电子邮件：/

招标代理机构：西安普迈项目管理有限公司

地址：西安市太白南路139号

联系人：李工、赵工



电 话： 18049683537

电子邮件： 1804434961@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

