

资格预审公告

资格预审公告（Z）ZSGG20230924003号

根据项目进度，华润置地已具备招标条件，现进行公开招标，本标段采用资格预审方式。

一、项目基本情况

招标人：佛山市顺德区润峰房地产有限公司

建设地点：广东省佛山市

项目规模：佛山顺德华润置地广场3期：本项目为大型商业购物中心，分集中商业和街区商业两部分。购物中心集中商业地下2层（局部1层），地上5层（局部6层），建筑高度33.75m（局部6层建筑高度41.05m）。下沉广场街区商业地上1层，建筑高度6.00m。立面饰面面积4万平方米，建筑面积13.6万平方米。

厦门湖滨里1期：项目归属于厦门市思明区，位于厦门市中心位置，东临湖滨东路、北邻西太康路、西金榜路、南临湖滨东路，与地铁1号线1号出口紧邻。用地面积17332m²，总建筑面积19.91万m²，其中地上建筑面积14.06万m²，地下建筑面积5.88万m²；商业裙楼地上5层（局部5层），地下1层，共6层；3栋超高层住宅，地上53~59层，地下4层；幕墙样板拟设置于项目地块现场裙房西南角。

项目资金来源：自筹

招标编号：CGFA2023092000042001001

项目名称：华润置地

标段名称：佛山顺德华润置地广场-3期-商业幕墙工程和厦门湖滨里-1期商业幕墙设计样板联合招标

招标内容和范围：佛山顺德华润置地广场-3期-商业幕墙工程：本次包括商业幕墙范围内铝板幕墙、框架爱玻璃幕墙、陶土板幕墙、栏杆、百叶等内容的工程深化设计、相关结构计算，材料采购、加工、生产、运输、预埋、后置埋件安装、幕墙系统安装、成品半成品保护，以及本工程涉及到的所有协调以及保修、技术支持等工作，并应保证本工程相关的验收工作等。

厦门2022P12地块（湖滨里）项目幕墙样板工程：项目商业幕墙样板（含泛光照明）的图纸深化设计、幕墙基础及埋件供应及安装、幕墙材料的供应和安装、泛光照明供应、安装及接线（要求可通电照明）、方案调整和整改等工作。幕墙样板应保留至大货幕墙施工单位进场，并由大货幕墙施工单位负责拆除、清运等工作。

交货期/工期：以技术要求为准。

注：详细内容见资格预审文件，以资格预审文件为准。

二、申请人资格能力要求

资格审查项	资格审查标准
资质条件	具有独立法人资格，具有住建部门颁发的建筑幕墙工程专业承包一级资质
业绩要求	近十年（2013年2月-至投标截止日）已签署 / 已完工的合同金额4000万元的商业项目（购物中心或写字楼）幕墙工程的业绩不少于2个 提供合同首页、合同范围页、签字盖章页扫描件。（务必要体现时间、金额、业态）
项目经理资	

格	具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格证书
纳税人资格	投标人需具备“增值税一般纳税人资格”
安全要求	提供安全生产许可证且必须在有效期内
联合体投标	不允许
信誉要求	投标人不属于在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中查明的失信被执行人。

三、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，通过资格预审申请人的数量不超过7个。

四、资格预审文件的获取

（一）获取时间

2023年09月24日- 2023年10月07日

（二）资格预审文件获取方式

在华润集团守正电子招标采购平台（<https://szecp.crc.com.cn>），以下简称“守正平台”）免费下载。

（三）获取资格预审文件

登录供应商账号，在【招标业务管理→投标准备→投标报名】处报名标段，报名成功后到【资格预审-资审文件领取】处选择相应标段、下载资格预审文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年10月13日 10时00分（北京时间，若有变化另行通知）

递交方式：登录供应商账号后，在【招标业务管理→资格预审→上传资审申请文件】处上传资格预审申请文件。详见网站帮助中心下的平台手册

六、投标人提问截止时间

投标人提问截止时间：2023年10月08日 10:00

七、招标人联系方式

招标人：佛山市顺德区润峰房地产有限公司

地 址：广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村智城路9号云谷广场C5栋1010房（住所申报）

联系人：孔祥雯

电 话：18649717817

八、其他事项

1. 本公告在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、华润集团守正电子招标平台（<https://szecp.crc.com.cn>）上公开发布。

2. 本项目采用电子招标投标方式进行，申请人需采用华润集团守正电子招标平台投标文件制作专用软件制作电子资格预审申请文件，下载地址：华润集团守正电子招标平台（<https://szecp.crc.com.cn>）→帮助中心→

工具下载；投标人操作手册下载地址：华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)→帮助中心→平台手册。若有问题，请咨询技术支持电话：0755-36994788转2。

3. 申请人在网上报名前须办理企业诚信入库手续，请登录华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)进行注册登记，入库详细流程可参考帮助中心下的平台手册。

4. 资格预审文件、答疑澄清文件等一经在华润集团守正电子招标平台发布，视为已发放给所有申请人（发布时间即为发出时间）。申请人应随时关注华润集团守正电子招标平台发布的资格预审文件、答疑澄清文件等信息，并及时登录华润集团守正电子招标平台下载各类文件及资料，否则所造成的一切后果由申请人自行承担。

5. 未在资格预审公告指定媒介/网站/平台上获取资格预审文件的申请人，其资格预审申请文件将被拒收。

