

# 平顶山数字文旅香山景区项目(六标段) EPC (设计采购施工) 总承包招标公告

招标编号: HTZX-QZE202408011-X001

## 1. 招标条件

本招标项目平顶山数字文旅香山景区项目已由相关部门以 2310-410402-04-01-710555 文件确认建设, 招标人为中青旅游(平顶山)有限公司, 建设资金来源企业自筹, 项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件, 现对该项目进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模及内容: 五星级酒店及景区商业餐饮配套设施占地 400 亩, 建筑面积 10 万平米。

2.2 建设地点: 平顶山市新华区东至平郑快速路龙门大道, 南至十一矿路, 西至郑栾高速及舒山大道东侧, 北至 026 多道南侧。

### 2.3 招标范围及要求

2.3.1 招标范围: 平顶山数字文旅香山景区项目(六标段) EPC (设计采购施工) 总承包。包含完成本项目的勘察、设计及报审、开工到竣工的配合服务、工程变更和优化调整、施工全过程中的技术咨询服务及质量保修阶段的配合等后期服务及其他相关设计服务; 完成本项目相关设施及配套设施的施工及管理至竣工验收交付使用、工程缺陷责任期的缺陷修复和保修服务等全部工作内容。

2.3.2 项目工期: 项目总工期为合同签订生效后 1080 日历天。其中勘察、设计完成期限要求为签订合同生效后 150 日历天完成勘察、设计及优化、初步设计及施工图设计。

### 2.3.3 质量要求:

勘察要求的质量标准: 达到国家现有标准规范规定的深度, 并满足招标人要求;

设计要求的质量标准: 设计成果文件符合国家、省、市有关规范、文件规定的具体要求, 且设计成果通过审查;

施工要求的质量标准: 达到国家规定的合格工程质量标准。

2.4 项目总投资: 本次招标项目金额约 100000.00 万元。

## 3. 投标人资格要求

3.1 资质要求: 具有独立法人资格, 并具有下列 (1)、(2)、(3) 项资质:

(1) 勘察资质要求: 具有国家建设行政主管部门颁发的工程勘察专业类(岩土工程(勘

察)) 甲级资质或工程勘察综合类甲级资质;

(2) 设计资质要求: 具有国家建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质, 或建筑行业(建筑工程)甲级资质;

(3) 施工资质要求: 具有国家建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质, 并同时具备市政公用工程施工总承包一级及以上资质, 且具有有效的安全生产许可证。

3.2 财务要求: 具有良好的财务状况; 提供 2021、2022、2023 年度经审计的完整的财务审计报告(成立年限不足三年的提供成立以来的财务审计报告);

注: 若投标人为联合体, 各方成员均应满足本条要求。

3.3 业绩要求:

(1) 勘察业绩要求: 2019 年 1 月 1 日以来(以合同签订时间为准), 投标人承接过类似 EPC 总承包业绩或勘察业绩(提供业绩合同);

(2) 设计业绩要求: 2019 年 1 月 1 日以来(以合同签订时间为准), 投标人承接过类似 EPC 总承包业绩或设计业绩(提供业绩合同);

(3) 施工业绩要求: 2019 年 1 月 1 日以来(以合同签订时间为准), 投标人承接过类似 EPC 总承包业绩或施工业绩(提供业绩合同)。

3.4 信誉要求:

3.4.1 投标人没有处于被责令停业, 投标资格被取消, 财产被冻结、接管、破产状态(提供书面承诺并加盖企业公章及法定代表人章, 格式自拟), 若发现投标人有弄虚作假行为, 招标人有权向行政主管部门反应并建议予以处理, 由此引起一切后果由投标人自行承担

3.4.2 本次招标不接受被列入失信被执行人的投标人。投标人须提供公告发出日期后的投标人、法定代表人、项目经理(项目负责人)、勘察负责人、设计负责人、施工负责人在信用中国([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))网站查询未被列入失信被执行人黑名单的结论相关网页截图(截图必须显示查询日期和结论。因信用中国网站自动链接导致查询方式变更, 应提供投标人及上述相关人员在中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>上的查询信息)。经查询上述人员中存在失信记录的将被取消投标资格;

3.4.3 根据全国检察机关的统一要求, 自 2018 年 8 月 1 日起, 全国检察机关停止行贿犯罪档案查询工作, 投标人在中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>)进行查询(包括投标人、法定代表人、项目经理(项目负责人)、勘察负责人、设计负责人、施工负责人行贿查询), 并提供相关网页截图(截图必须显示查询日期和结论)。经查询存在违法行

为的将被取消投标资格。

3.5 项目经理（项目负责人）的资格要求：具有建筑工程专业一级注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在建项目的项目经理，提供无在建承诺书。

3.6 勘察负责人的资格要求：具有注册岩土工程师资格

3.7 设计负责人的资格要求：具有一级注册建筑师资格。

3.8 施工负责人的资格要求：具有建筑工程专业一级注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在建项目的项目经理，提供无在建承诺书。（可与项目经理（项目负责人）为同一人）

3.9 其他要求：

3.9.1 参加招标活动前三年内(2021年1月1日至今)，在经营活动中没有重大违法记录声明函。

3.9.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加投标；法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司不得同时参加投标（附“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息网页查询结果）。

3.10 本项目接受联合体投标。

3.10.1 若投标人组成联合体的，联合体成员联合具备上述 3.1、3.3 项资质及业绩要求，联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，其中联合体牵头人必须具有本条款 3.1 资质要求（3）施工资质要求中要求的资质条件；

3.10.2 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

3.10.3 牵头人的法定代表人或其授权的委托代理人负责签署本次招标活动的相关资料，需要盖章的由牵头人盖单位公章，其他联合体各方必须出具承诺书对此予以认可。

3.10.4 以联合体形式参加招标活动的，牵头人请登录中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>）获取招标文件（已在该平台注册过的投标人请直接登录平台获取招标文件，未在该平台注册的投标人请先注册，平台注册为一次性免费注册，注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的招标项目），联合体成员无需下载。

3.11 本项目采用资格后审，获取招标文件成功不代表通过资格审查，投标人资格条件以评委会审核结果为准。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间：2024年8月9日 17:00:00至2024年8月16日 17:00:00时（北京时间）。潜在投标人信息核对截至时间为2024年8月16日 17:00（北京时间），请潜在投标人务必结合自身情况，提前上传资料并提交信息核对；如因潜在投标人上传资料延误、错误等原因导致无法正常购买招标文件的，潜在投标人自身承担相应责任。

##### 4.2 招标文件获取方式：

4.2.1 凡有意参与的潜在投标人，请登录“中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>）（以下不再后缀网址）”获取招标文件（已在该平台注册过的投标人请直接登录平台获取招标文件进行项目报名，未在该平台注册的投标人请先注册，平台注册为一次性免费注册，注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的招标项目）。

4.2.2 本项目有购标信息核对，潜在投标人须通过平台填写“购标申请”并按照要求将以下文件整理成一个PDF上传：①法人授权委托书扫描件、法定代表人及委托代理人身份证扫描件；②投标人资格要求3.1-3.10项要求的所有资料均需加盖公章③银行基本户开户许可证或开户证明。

4.2.3 招标代理机构信息核对通过后，潜在投标人方可在线购买招标文件并下载。请务必在标书下载截止时间前登录“中招联合招标采购平台”，登录平台主页点击“我的工作台”→点击“寻找招标项目”或点击下方“更多”按钮使用项目名称信息检索要投标的项目，点击“立即投标”按钮。在弹出的页面中核对要参与的项目信息。

4.2.4 找到要参与的标包，点击“立即购标”，进入标书费支付页面；本项目需要先提交资料审核，资料审核通过后才能购买招标文件。点“下载”按钮下载购标审核附件（若有）并按招标公告要求将所有材料准备好后，通过“上传材料”按钮上传（一次上传一个附件或打包上传），上传成功后，点击“提交”。审核资料提交后需等待代理机构进行资料核对，资料审核成功后才能进行后续标书费支付、下载招标文件等操作。如果资料审核未通过，可点击“重新”按钮查看未通过原因，重新提交审核材料。审核资料通过后，即可在“我参与的项目”页面，点击“立即购标”，开始支付标书费。招标文件售价：1000.00元/份，平台服务费400.00元，售后不退。

4.3 招标文件费用支付至代理机构，发票由代理机构出具。平台服务费支付至平台运营公司，发票由平台运营公司出具（通过“发票管理”下载平台服务费电子发票）。

4.4 投标人针对投标人注册、获取招标文件、CA证书办理、网上应答操作等相关业务的咨询，请直接拨打中招联合招标采购平台咨询电话为：010-86397110；平台运营公司及其工

作人员在开标前对下载者的购买信息进行保密；如下载者主动与平台运营公司工作人员联系咨询事宜，则视为下载者主动放弃信息保密的权利，平台运营公司将不承担任何责任。

4.5 投标人必须在制作电子投标文件之前完成 CA 证书的办理，并使用 CA 证书进行加密后才能投标；否则将无法正常投标。CA 证书具体办理流程参见中招联合招标采购平台账户中“北京 CA 申请”→“CA 申请帮助”→“CA 办理指南”查看，也可拨打中招联合招标采购平台统一服务热线 010-86397110 进行咨询。

4.6 领取招标文件成功并不视为通过资格审查，资格审查工作在开标后由评标委员会独立负责，未通过资格审查的投标将视为无效投标。投标人必须对出具的资质资格的合法性、真实性负责，一旦发现有造假情况，将取消中标资格、不退还投标保证金、解除已签订的合同。

## 5. 投标文件的制作

5.1 投标人通过“环境检测”下载并安装检测工具；

5.2 安装完成后启动检测工具，逐一安装检测工具中的插件；

5.3 打开从中招联合招标采购平台上下下载的后缀名为 .zzlh 的电子招标文件，按提示进行电子投标文件的制作；

5.4 使用 CA 对制作好的电子投标文件进行加密并导出加密电子招标文件。

## 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件的上传截止时间：2024 年 9 月 4 日 10 时 00 分（北京时间）。

6.2 加密电子投标文件为“中招联合招标采购平台”提供的投标文件制作工具生成的加密版投标文件。加密的电子投标文件（\*.zfile 格式）须在投标截止时间前通过平台上传递交；逾期上传的或者未上传的投标文件，招标人不予受理。

6.3 本项目采用“远程不见面”开标方式，远程开标大厅网址为“中招联合招标采购平台”网上开标室，投标人无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。投标人应当在投标截止时间前，打开“中招联合招标采购平台”网站，登录投标人账户，插入 CA 数字证书，选择“我参与投标的项目”，点击“进入开标大厅”，在线准时参加开标活动并使用 CA 证书进行投标文件签章等工作。

6.4 不见面服务的具体事宜请中招联合招标采购平台统一服务热线 010-86397110 进行咨询。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台

台》、《中招联合招标采购平台》媒介上发布；

## 8. 联系方式

招 标 人：中青旅游( 平顶山) 有限公司

联 系 人：程主任

联系电话：13460300426

招标代理机构：东方华太工程咨询（湖北）有限公司

联 系 人：李工

电话：18717108633

联系地址：武汉市东湖新技术开发区关山一路 1 号 IT 服务中心 2 层

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构\_\_\_\_\_（盖章）