

投标邀请书

招标项目编号：众工泉招[2024]023号

1. 招标条件

本招标项目石狮鹏山工贸学校直播间提升改造项目已批准建设，建设单位为福建省石狮鹏山工贸学校，建设资金来源：财政拨款，招标人为福建省石狮鹏山工贸学校，委托的招标代理单位为福建省众工工程咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现决定对该项目的工程施工进行邀请招标，邀请单位如下：福建瑞美建工有限公司、福建轴越建设有限公司、福建省元庆建设发展有限公司、中平（福建）建设有限公司、福建祥景建设有限公司、福建省万林建设管理有限公司、福建省万吉工程管理有限公司、福建省鹏洲建设发展有限公司。

2. 项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：石狮市；

2.2. 工程建设规模：工程总造价为 994670 元；

2.3. 招标范围和内容包括：

(1) 工程类别：房屋建筑与装饰工程；

(2) 招标类型：专业承包；

(3) 招标范围和内容包括但不限于直播间提升改造等，具体详见工程量清单及施工图纸；

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：994670 元；

2.5. 工期要求：总工期为70个日历天；其中各关键节点的工期要求为无；

2.6. 标段划分（如果有）：一个标段；

2.7. 质量要求：符合《工程施工质量验收规范》，并达到合格标准。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于叁级建筑工程施工总承包资质或不低于贰级建筑装饰装修工程专业承包资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于二级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。（无需资质的项目，从其规定）。

3.3. 本招标项目不接受联合体投标。

3.4. 本招标项目不应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求：不要求。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的1个标段投标，但最多允许中标1个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7. 其他资格要求：具体要求详见招标文件。

3.8. 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

1、本招标项目不采用电子招投标。

2、接受邀请的投标者，请于2024年12月16日至2024年12月20日，每日上午8:30时至12:00时，下午14:30时至17:30时（北京时间，下同），到福建省众工工程咨询有限公司（泉州市洛江区金马物流大厦A栋二楼）报名购买招标文件。招标文件每份售价300元（图纸另计，如需邮寄，

邮寄过程中出现的资料丢失情况，责任由投标人自行承担），售后不退。联系人：小张。联系方式：0595-22536777。

5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：简易评标法。

6. 投标保证金的提交

投标保证金：本项目执行泉发改规〔2024〕5号文，免收取无失信企业投标保证金。

7. 投标文件递交的截止时间 2024年12月26日10时00分前（北京时间）（招标人将在截止时间前30分钟开始接收）将密封的投标文件送至交、开标地点：福建省众工工程咨询有限公司开标室。招标人将于投标文件递交截止的同一时间、地点进行开标。开标时，投标人的法定代表人应携带本人身份证原件及营业执照复印件（复印件需加盖单位公章）或其授权代理人携带授权委托书（见格式）原件和本本人身份证原件，授权委托人须提交公告截止日期前一个月往前追溯三个月或以上社保证明。

8. 本项目投标邀请书在 福建省石狮鹏山工贸学校公告栏、海易招电子招标投标交易平台（<http://www.hyebid.cn/>）、中国政府采购网（www.ccg.gov.cn） 发布。

9. 联系方式

招标人：福建省石狮鹏山工贸学校

地址：泉州市石狮市，邮编：362000

电子邮件：/

电话：15396693960，传真：/

联系人：古老师

招标代理机构：福建省众工工程咨询有限公司

地址：泉州市洛江区金马物流大厦 A 栋二楼，邮编：362000

电子邮件：/

电话：0595-22536777，传真：/

联系人：小张。