

## 洛阳市新区三院停车场物业管理服务项目竞争性磋商公告

(招标编号: XHDZB-2024024)

项目所在地区: 河南省, 洛阳市

### 一、招标条件

本洛阳市新区三院停车场物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金95.260232万元, 招标人为洛阳崇弘停车场投资建设管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 洛阳市新区三院院区内停车场区域所有范围内的现场管理及保洁服务。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)洛阳市新区三院停车场物业管理服务项目;

### 三、投标人资格要求

(001洛阳市新区三院停车场物业管理服务项目)的投标人资格能力要求: 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2、本项目的特定资格要求:

2.1 供应商应具有独立承担民事责任的能力, 具有有效的营业执照或事业单位法人证书;

2.2 根据《洛阳市财政局关于推行政府采购信用承诺制的通知》(洛财购[2021]11号)文件, 供应商须提供“洛阳市政府采购供应商信用承诺函”, 采购人有权在签订合同前要求成交供应商提供相关证明材料以核实成交供应商承诺事项的真实性;

2.3 本项目不接受联合体;

2.4 本项目实行资格后审, 资格审查的具体要求详见竞争性磋商文件。资格审查不合格的供应商响应文件将按无效标处理。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年07月18日 09时00分到2024年07月24日 17时30分

获取方式：在河南新衡达工程管理有限公司涧西分公司（洛阳市涧西区南昌路2号牡丹城911室）领取竞争性磋商文件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年07月29日 09时30分

递交方式：洛阳市涧西区南昌路2号牡丹城901会议室。纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年07月29日 09时30分

开标地点：洛阳市涧西区南昌路2号牡丹城901会议室。

#### 七、其他

项目概况：

洛阳市新区三院停车场物业管理服务项目的潜在供应商应在河南新衡达工程管理有限公司获取采购文件，并于2024年7月29日上午9时30分（北京时间）前递交响应文件。

##### 一、项目基本情况

##### 一、项目基本情况

1、项目编号：XHDZB-2024024

2、项目名称：洛阳市新区三院停车场物业管理服务项目

3、采购方式：竞争性磋商

4、预算金额：952602.32元

最高限价：952602.32元

序号 包号 包名称 包预算（元） 包最高限价（元）

1 1 洛阳市新区三院停车场物业管理服务项目 952602.32 952602.32

5、项目需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1服务范围：洛阳市新区三院院区内停车场区域所有范围内的现场管理及保洁服务（详见磋商文件）。

5.2项目地点：洛阳市新区三院院区；

5.3服务标准：满足采购人要求，符合国家相关行业合格标准；

5.4标段划分：本项目共划分为一个标段；

- 6、服务期限：一年；
- 7、本项目是否接受联合体：否
- 8、是否接受进口产品：否

## 二、供应商资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。
- 2、本项目的特定资格要求：
  - 2.1 供应商应具有独立承担民事责任的能力，具有有效的营业执照或事业单位法人证书；
  - 2.2 根据《洛阳市财政局关于推行政府采购信用承诺制的通知》（洛财购[2021]11号）文件，供应商须提供“洛阳市政府采购供应商信用承诺函”，采购人有权在签订合同前要求成交供应商提供相关证明材料以核实成交供应商承诺事项的真实性；
  - 2.3 本项目不接受联合体；
  - 2.4 本项目实行资格后审，资格审查的具体要求详见竞争性磋商文件。资格审查不合格的供应商响应文件将按无效标处理。

## 三、竞争性磋商文件的获取

- 1、凡有意参加者，请于2024年7月18日至2024年7月24日（法定节假日除外）上午9:00时至12:00时，下午14:30时至17:30时，在河南新衡达工程管理有限公司涧西分公司（洛阳市涧西区南昌路2号牡丹城911室）领取竞争性磋商文件。
- 2、领取文件时需携带的资料：
  - 1) 法定代表人授权委托书和委托代理人身份证或法定代表人身份证明函及身份证；
  - 2) 有效的营业执照副本或事业单位法人证书；以上资料需提供加盖公章的复印件2套。
- 3、竞争性磋商文件售价：300元/套，售后不退。

## 四、响应文件的递交

- 1、截止时间：2024年7月29日上午9时30分（北京时间）。
- 2、地点：洛阳市涧西区南昌路2号牡丹城901会议室。

## 五、开启

- 1、时间：2024年7月29日上午9时30分(北京时间)。
- 2、地点：洛阳市涧西区南昌路2号牡丹城901会议室。

#### 六、发布公告的媒介及公告期限

本次磋商公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》和《洛阳崇弘停车场投资建设管理有限公司官网》上同时发布。公告期限为3个工作日。

#### 七、其他补充事宜

- 1、本次采购代理服务费用由成交人支付。
- 2、供应商在参与本项目采购活动期间应及时关注上述网站获取相关澄清或变更等信息（如果有）。

#### 八、联系方式

##### 1、采购人信息

采购人：洛阳崇弘停车场投资建设管理有限公司

地址：洛阳市洛龙区市府西街与太康路交叉口西北角5楼

联系人：楚女士

电话：0379-65870379

##### 2、采购代理机构信息

采购代理机构：河南新衡达工程管理有限公司

地址：洛阳市西工区道南路64号衡达地标3楼301

联系人：张女士

电 话：0379-64326558

##### 3、项目联系方式

联系人：张女士

电 话：0379-64326558

##### 4、监管部门：洛阳崇弘停车场投资建设管理有限公司纪检

监管部门联系人：谭冰

监管部门联系方式：13698896960

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为洛阳崇弘停车场投资建设管理有限公司纪检。

#### 九、联系方式

招 标 人：洛阳崇弘停车场投资建设管理有限公司

地 址：洛阳市洛龙区市府西街与太康路交叉口西北角5楼

联 系 人：楚女士

电 话：0379-65870379

电子邮件：/

招标代理机构：河南新衡达工程管理有限公司

地 址：河南省洛阳市西工区道南路64号衡达地标3楼301

联 系 人：张女士

电 话：0379-64326558

电子邮件：xinhengdazb@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

## 洛阳市新区三院停车场物业管理服务项目

### 竞争性磋商公告

#### 项目概况：

洛阳市新区三院停车场物业管理服务项目的潜在供应商应在河南新衡达工程管理有限公司获取采购文件，并于2024年7月29日上午9时30分（北京时间）前递交响应文件。

#### 一、项目基本情况

##### 一、项目基本情况

- 项目编号：XHDZB-2024024
- 项目名称：洛阳市新区三院停车场物业管理服务项目
- 采购方式：竞争性磋商
- 预算金额：952602.32元  
最高限价：952602.32元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）
1	1	洛阳市新区三院停车场物业管理服务项目	952602.32	952602.32

5、项目需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1服务范围：洛阳市新区三院院区内停车场区域所有范围内的现场管理及保洁服务（详见磋商文件）。

5.2项目地点：洛阳市新区三院院区；

5.3服务标准：满足采购人要求，符合国家相关行业合格标准；

5.4标段划分：本项目共划分为一个标段；

6、服务期限：一年；

7、本项目是否接受联合体：否

8、是否接受进口产品：否

#### 二、供应商资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

## 2、本项目的特定资格要求：

2.1 供应商应具有独立承担民事责任的能力，具有有效的营业执照或事业单位法人证书；

2.2 根据《洛阳市财政局关于推行政府采购信用承诺制的通知》（洛财购[2021]11号）文件，供应商须提供“洛阳市政府采购供应商信用承诺函”，采购人有权在签订合同前要求成交供应商提供相关证明材料以核实成交供应商承诺事项的真实性；

2.3 本项目不接受联合体；

2.4 本项目实行资格后审，资格审查的具体要求详见竞争性磋商文件。资格审查不合格的供应商响应文件将按无效标处理。

## 三、竞争性磋商文件的获取

1、凡有意参加者，请于2024年7月18日至2024年7月24日（法定节假日除外）上午9:00时至12:00时，下午14:30时至17:30时，在河南新衡达工程管理有限公司涧西分公司（洛阳市涧西区南昌路2号牡丹城911室）领取竞争性磋商文件。

### 2、领取文件时需携带的资料：

1) 法定代表人授权委托书和委托代理人身份证或法定代表人身份证明函及身份证；

2) 有效的营业执照副本或事业单位法人证书；

以上资料需提供加盖公章的复印件2套。

3、竞争性磋商文件售价：300元/套，售后不退。

## 四、响应文件的递交

1、截止时间：2024年7月29日上午9时30分（北京时间）。

2、地点：洛阳市涧西区南昌路2号牡丹城901会议室。

## 五、开启

1、时间：2024年7月29日上午9时30分（北京时间）。

2、地点：洛阳市涧西区南昌路2号牡丹城901会议室。

## 六、发布公告的媒介及公告期限

本次磋商公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标

标公共服务平台》和《洛阳崇弘停车场投资建设管理有限公司官网》上同时发布。公告期限为3个工作日。

### **七、其他补充事宜**

- 1、本次采购代理服务费由成交人支付。
- 2、供应商在参与本项目采购活动期间应及时关注上述网站获取相关澄清或变更等信息（如果有）。

### **八、联系方式**

#### **1、采购人信息**

采购人：洛阳崇弘停车场投资建设管理有限公司

地址：洛阳市洛龙区市府西街与太康路交叉口西北角5楼

联系人：楚女士

电话：0379-65870379

#### **2、采购代理机构信息**

采购代理机构：河南新衡达工程管理有限公司

地址：洛阳市西工区道南路64号衡达地标3楼301

联系人：张女士

电 话：0379-64326558

#### **3、项目联系方式**

联系人：张女士

电 话：0379-64326558

4、监管部门：洛阳崇弘停车场投资建设管理有限公司纪检

监管部门联系人：谭冰

监管部门联系方式：13698896960

2024年7月17日