

清水社区整村搬迁安置项目第一批公共建筑工程（公厕、配电室、弱电机房及商铺）造价咨询服务项目

招标公告

1. 招标条件

本招标项目已获批准实施，项目资金已落实，招标人为昆明市官渡区阿拉街道办事处清水社区居民委员会。项目已具备招标条件，现对清水社区整村搬迁安置项目第一批公共建筑工程（公厕、配电室、弱电机房及商铺）造价咨询服务项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标内容：清水社区整村搬迁安置项目第一批公共建筑工程（公厕、配电室、弱电机房及商铺）造价咨询服务项目。

2.2 招标范围：服务内容包括但不限于工程量清单及招标控制价编制及复审、施工阶段全过程造价控制、工程结算审核及复审、工程建设相关的造价咨询服务等。

2.3 招标规模：本次招标规模为 450 万元。

2.4 项目地点：昆明市官渡区阿拉街道办事处清水社区。

2.5 服务期限：合同签订之日起至项目完成。

2.6 质量要求：工程造价咨询服务和成果文件符合国家现行法律、法规、规范及云南省、昆明市的其他相关规定，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

2.7 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为具备经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或组织，具有有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定凭证。

3.2 财务要求：提供 2021 年-2023 年经第三方机构审计的审计报告及财务报表（财务报表包括但不限于：资产负债表、利润表或损益表、现金流量表）（注：投标人若为事业单位的，则不需提供利润表或损益表；若投标人成立不足 3 年，则附成立之后第三方机构审计的审计报告及财务报表）。

3.3 企业业绩要求：投标人 2021 年 1 月 1 日至今至少承担过 1 项及以上类似业绩，类似业绩指建筑工程造价咨询服务业绩。证明材料为能满足指标要求的中标通知书或合同协议书（证明材料不能反映指标要求的还应提供业主证明或其它有效证明），标明的中标通知书发放日期或合同签订日期须在 2021 年至今的时限范围内。

3.4 项目负责人要求：项目负责人须具备国家注册造价工程师证书（或一级注册造价工程师证书）且注册在投标人本单位，须为投标人本单位职工并提供社保证明。2021年1月1日至今作为项目负责人至少承担过1项类似业绩，类似业绩指建筑工程造价咨询服务业绩。业绩证明材料为能满足指标要求且能反映项目负责人姓名及职务的中标通知书或合同协议书，证明材料不能反映指标、项目负责人姓名及职务的还应提供业主证明，标明的中标通知书发放日期或合同签订日期须在2021年至今的时限范围内。

3.5 项目组其他成员配置要求：项目组其他成员（不含项目负责人）不少于4人，至少1人为土建专业国家注册造价工程师（或一级注册造价工程师），1人为安装专业国家注册造价工程师（或一级注册造价工程师），驻场人员不少于2人。所派人员须为投标人本单位职工并提供社保证明。

3.6 投标人信誉：投标人在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn>)未被列入失信被执行人名单，在国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)未被列入严重违法失信企业名单，由招标人或招标代理机构在投标文件递交截止时间前查询并将查询结果提交评标委员会审查。存在上述情形的，其投标文件按否决投标处理，若已中标的将取消其中标资格。

3.7 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段或未划分标段的同一招标项目的投标。

3.8 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2024年9月20日至2024年9月26日，每日上午9时至11时，下午14时至17时（法定公休日，法定节假日除外），将营业执照（扫描件或复印件加盖公章）、单位介绍信（原件或扫描件）、报名登记表（获取招标文件前向代理机构索取格式）、经办人身份证正反面（扫描件或复印件加盖公章）发至电子邮箱：705790849@qq.com，经招标代理机构登记确认后，招标代理机构将向投标人发送招标文件，联系人：林明圭，联系电话：[18669043393](tel:18669043393)。

注：采用网络报名方式的，应在规定的报名时间内将上述资料原件扫描件发送至招标代理机构邮箱，邮件中须注明项目名称、投标人名称、联系人和联系手机，并致电招标代理机构工作人员进行信息确认。信息确认后在规定的报名时间内缴纳相关费用，视为报名完成，未按以上步骤办理的投标人将视为无效，投标文件递交截止时将不受理该投标人的

投标文件。

4.2 招标文件每套售价 600 元，文件售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1 投递投标文件时间：2024 年 10 月 10 日 14:00~14:30（北京时间）。

5.2 投标文件递交截止时间（即开标时间）：2024 年 10 月 10 日 14 时 30 分（北京时间）。

5.3 递交地点：云南鑫德招标咨询有限公司（云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 8 层开标厅）。

5.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 开标时间及地点

6.1 开标时间：2024 年 10 月 10 日 14 时 30 分（北京时间）。

6.2 开标地点：云南鑫德招标咨询有限公司（云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 8 层开标厅）。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）及云采招阳（<https://www.ebidcn.com/>）上发布。招标人及代理公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人：昆明市官渡区阿拉街道办事处清水社区居民委员会

地址：昆明市官渡区阿拉街道清水社区下村小组

联系人：孔老师

联系电话：13888613558

招标代理机构：云南鑫德招标咨询有限公司

地 址：云南省昆明市五华区科普路 502 号固地尚诚商务中心 B 座 9 楼

联系人：林明丰

联系电话：18669043393

电子邮箱：705790849@qq.com

开户银行：招商银行昆明科创园支行

开户名称：云南鑫德招标咨询有限公司



账号：8719 0298 9810 111