

茉莉苑1、3、5、9、10、15、17、19、20幢外墙消险防水维修工程公开招标公告
(招标编号: NJYZ-20240425-MLY)

项目所在地区: 江苏省南京市六合区

一、招标条件

本茉莉苑1、3、5、9、10、15、17、19、20幢外墙消险防水维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:93.582099万元,招标人为南京茉莉苑住宅小区业主委员会。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: /

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

茉莉苑1、3、5、9、10、15、17、19、20幢外墙消险防水维修工程

三、投标人资格要求

茉莉苑1、3、5、9、10、15、17、19、20幢外墙消险防水维修工程:

本工程采用资格后审的方式,投标申请人必须满足以下资格后审合格条件:

(一)具有独立订立合同的能力(提供营业执照复印件);

(二)企业的资质类别、等级:专业承包防水防腐保温工程专业承包二级(含)以上(提供证书复印件加盖公章)

项目负责人的资质等级:注册建造师建筑工程二级(含)以上;(并取得项目负责人安全生产考核合格证书(B类))(提供有效期内项目负责人资质证书复印件、项目负责人安全生产考核合格证复印件);

(三)企业具备安全生产条件,并领取了安全生产许可证(提供安全生产许可证证书复印件);

(四)项目负责人必须满足下列条件:(提供承诺书)

a. 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业(包括但不限于以下两种情形):

①同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险;

②将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位;

b. 项目负责人是非变更后无在建工程,或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月),或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续,或项目负责人有在建工程,但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内;

c. 项目负责人无行贿犯罪行为记录;或者有行贿犯罪行为记录,但自记录之日起已超过5年的。

(五) 投标人不得存在下列情形之一： 1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； 2. 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本 招标项目提供招标代理、设计服务的； 3. 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个 法定代表人的，或者相互控股、参股的； 4. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的； 5. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位； 6. 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投 标资格被取消或者被暂停且在暂停期内； 7. 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限 制在招标项目所在地承接工程的； 8. 投标人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表 人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的。（提供承诺书）

(六) 其它

6.1、资格审查时，若投标人或项目负责人是被红牌、黄牌警示的单位和责任人，并在警示期内，将作资格审查不通过处理（红、黄牌警示信息均以南京市公共资源交易中心网上发布的信息为准）。

6.2、投标的项目负责人无在建工程，如有在建工程必须符合苏建规字[2017]1号文规定，在建工程认定按照苏建规字[2017]1号文规定执行（提供承诺书）

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-04-25 09:00到2024-05-06 17:00

获取方式：现场报名，携法人代表证明或法人代表针对本项目的授权委托书原件、法人代表或授权委托人的身份证原件及复印件加盖公章到南京亚正工程建设项目管理有限公司（南京市六合区王桥路59号雨庭广场12楼1207室）获取文件，售价：500元/份，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-05-21 14:30

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-05-21 14:30

开标地点：南京亚正工程建设项目管理有限公司12楼会议室

七、其他

/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 南京茉莉苑住宅小区业主委员会

地 址： 南京茉莉苑住宅小区

联 系 人： /

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京亚正工程建设项目管理有限公司

地 址： 横梁街道上马社区西陶组1号

联 系 人： 杨小莉

电 话： 025-57100580

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）杨小莉（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）