

江苏省连云港中医药高等职业技术学校建筑物消防安全状况评估竞争性磋商公告  
(招标编号: JSLYGZYXX 20241212002)

项目所在地区: 江苏省

### 一、招标条件

本江苏省连云港中医药高等职业技术学校建筑物消防安全状况评估已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:12万元,招标人为江苏省连云港中医药高等职业技术学校。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 江苏省连云港中医药高等职业技术学校建筑物消防安全状况评估

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

江苏省连云港中医药高等职业技术学校建筑物消防安全状况评估

### 三、投标人资格要求

江苏省连云港中医药高等职业技术学校建筑物消防安全状况评估:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定,提供下列材料:

- (1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件,自然人的身份证明;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料;

根据连财购〔2023〕4号文件精神,第(2)、(3)项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》,详见采购文件。

- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明;
- (5) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 无。

3. 本项目的特定资格要求:

(1) 供应商资质要求: 在“社会消防技术服务信息系统”(网址:  
[https://shhxf.119.gov.cn/templet/index\\_7.jsp](https://shhxf.119.gov.cn/templet/index_7.jsp)。注册审核通过,提供复印件(或网站截图)加盖公章;

(2) 供应商项目负责人要求: 具备有效的一级注册消防工程师,项目负责人是供应商本单位的正式员工,提供劳动合同及2024年6月至今任意一月由供应商为其缴纳的由社保部门出具并加盖社保机构章或社保机构参保缴费证明电子专用章的社会保险缴纳证明文件;

4. 本项目的其他资格要求:

(1) 响应文件递交截止前,被信用中国、中国政府采购网列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商,拒绝其参与政府采购活动。

备注: 采购人或采购代理机构通过信用中国网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)),对供应商信用记录情况进行查询,查询结果页面打印留

存。

(2) 本项目不接受联合体参与磋商，成交后不得分包或转包。

5. 法律、法规规定的其他条件。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-12-13 08:30到2024-12-20 17:30

获取方式：2024年12月13日至2024年12月20日 上午8:30-12:00, 下午14:30-17:30止

(北京时间, 节假日除外); 2、地点：前往(江苏协鸿工程咨询有限公司)连云港市海州区秦东门大街兴亿达大厦西厅14楼会议室获取采购文件 3、方式：法定代表人授权委托书原件加盖供应商公章(注明联系人、联系方式、邮箱)、法人身份证和经办人身份证复印件加盖供应商公章、企业营业执照复印件加盖供应商公章、在“社会消防技术服务信息系统”审核通过的复印件或网站截图加盖供应商公章、拟派本工程项目负责人证书复印件加盖公章、社会保险缴费证明(加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章)。采购文件售价：300元, 售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-12-24 09:00

递交方式：纸质递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-24 09:00

开标地点：连云港市海州区秦东门大街兴亿达大厦西厅14楼会议室

#### 七、其他

项目概况

江苏省连云港中医药高等职业技术学校建筑物消防安全状况评估的潜在供应商应在江苏协鸿工程咨询有限公司获取采购文件, 并于2024年12月24日上午9点00分00秒(北京时间)前递交一正二副书面响应文件。

一、项目基本情况

标段编号：JSLYGZYXX 20241212002

标段名称：江苏省连云港中医药高等职业技术学校建筑物消防安全状况评估

采购方式：竞争性磋商

预算金额：12万元, 报价超出预算金额的按无效响应处理。

采购需求：对于因前置条件缺失(无土地证、无规划证、无建筑许可证等)无法正常办理消防审验手续的学校建筑物, 采用对学校建筑物安全性和消防安全状况“双评估鉴定”的办法, 解决消防审验问题, 以达到消防验收条件, 满足消防验收要求(主要包括：消防系统：消火栓系统, 喷淋系统, 消防火灾报警系统, 防排烟系统等), 对项目整体消防安全进行综合评定, 提出存在的消防安全问题并给出相应的处理措施或建议方案, 在建设单位按照相应的处理措施或建议方案组织整改到位后, 出具项目消防安全合格的《消防安全评估报告》,

报告成果要符合国家相关法律法规要求，并通过当地住建部门评审认可。最后提交项目建设单位肆份最终的《消防安全评估报告》。面积约12.75万平方米，具体要求详见第四章项目需求。

对项目采购需求部分的询问、质疑请与采购人联系，由采购人负责答复。

服务质量：合格，满足采购人需求。

服务地点：江苏省连云港中医药高等职业技术学校校园内。

合同履行期限：接采购人通知后30日历天内完成现场检测工作并指出具体问题给出相应的处理措施或建议方案，整改到位后15日历天内出具项目消防安全合格的《消防安全评估报告》。

本项目不接受联合体投标。

## 二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，提供下列材料：

(1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；

根据连财购（2023）4号文件精神，第（2）、（3）项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》，详见采购文件。

(4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明；

(5) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 供应商资质要求：在“社会消防技术服务信息系统”（网址：[https://shhxf.119.gov.cn/templet/index\\_7.jsp](https://shhxf.119.gov.cn/templet/index_7.jsp)。注册审核通过，提供复印件（或网站截图）加盖公章；

(2) 供应商项目负责人要求：具备有效的一级注册消防工程师，项目负责人是供应商本单位的正式员工，提供劳动合同及2024年6月至今任意一月由供应商为其缴纳的由社保部门出具并加盖社保机构章或社保机构参保缴费证明电子专用章的社会保险缴纳证明文件；

4. 本项目的其他资格要求：

(1) 响应文件递交截止前，被信用中国、中国政府采购网列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动。

备注：采购人或采购代理机构通过信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)），对供应商信用记录情况进行查询，查询结果页面打印留存。

(2) 本项目不接受联合体参与磋商，成交后不得分包或转包。

5. 法律、法规规定的其他条件。

## 三、获取采购文件

1、时间：2024年12月13日至2024年12月20日 上午8:30-12:00，下午14:30-17:30止（北京时间，节假日除外）；

2、地点：前往（江苏协鸿工程咨询有限公司）连云港市海州区秦东门大街兴亿达大厦西厅14楼会议室获取采购文件

3、方式：法定代表人授权委托书原件（注明联系人、联系方式、邮箱）、法人身份证和经办人身份证复印件、企业营业执照复印件、在“社会消防技术服务信息系统”审核通过的复印件或网站截图、拟派本工程项目负责人证书复印件、社会保险缴费证明（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章。

采购文件售价：300元，售后不退。

潜在供应商应在响应截止时间前随时查看“江苏省招标投标公共服务平台”中有关该项目的答疑和相关内容。否则，由此引起的投标损失自负。

本次磋商采用资格后审方式进行资格审查。能够购买采购文件并不代表资格审查合格，采购人、采购代理机构对此不承担任何责任。开标后由磋商小组按照采购文件规定的标准和方法进行资格审查。

#### 四、响应文件提交

响应文件接收时间与地点：

响应文件接收截止时间：2024年12月24日 上午 9:00:00（北京时间）

响应文件递交地址：连云港市海州区秦东门大街兴亿达大厦西厅14楼会议室

#### 五、开启

开标时间与地点：

开标时间：2024年12月24日 上午9:00:00（北京时间）

开标地点：连云港市海州区秦东门大街兴亿达大厦西厅14楼会议室

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

#### 七、其他补充事宜

1. 本次磋商采购不收取保证金。

2. 本磋商文件中标注★的款项为实质性响应要求和条件，如不满足将按无效响应文件处理。

3. 无论出于何种原因，采购人在采购活动开始前可对采购文件进行修改、补充或变更，其内容作为采购文件的重要组成部分，请各供应商关注江苏省招标投标公共服务平台。若因供应商自身原因未及时关注本项目有关修改、补充或变更信息，导致响应文件编制或提交失误，由此造成的一切损失由供应商自行承担。

#### 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

##### 1. 采购人信息

名称：江苏省连云港中医药高等职业技术学校

地址：连云港市海州区圣湖路38号

联系方式：13851298815

##### 2. 采购代理机构信息

名称：江苏协鸿工程咨询有限公司

地址：连云港市海州区秦东门大街兴亿达大厦西厅14楼

联系方式：陈工 0518-82341968

### 3. 项目联系方式

项目联系人：朱老师

电 话：13851298815

### 九、发布公告的媒介

1. 本次采购公告在江苏连云港中医药高等职业技术学校校园网、江苏省招标投标公共服务平台发布。

注：采购人在响应文件接收截止前可对采购文件进行修改、补充或变更，其内容作为采购文件的重要组成部分，请各供应商关注江苏省招标投标公共服务平台。若因供应商自身原因未及时关注本项目有关修改、补充或变更信息，导致响应文件编制或提交失误，由此造成的一切损失由供应商自行承担。

特别说明：依法获取采购文件的供应商，不能参加本项目采购活动的，应当在递交响应文件截止前，书面提交放弃说明至采购代理机构邮箱。对于未参加本项目采购活动，也未在递交响应文件截止前提交放弃说明的供应商，将按照《江苏省政府采购信用管理暂行办法》等有关文件规定，视为一般失信行为，给予信用评价扣分。

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为江苏省连云港中医药高等职业技术学校。

### 九、联系方式

招 标 人： 江苏省连云港中医药高等职业技术学校  
地 址： 连云港市海州区圣湖路38号  
联 系 人： 朱老师  
电 话： 13851298815  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏协鸿工程咨询有限公司  
地 址： 连云港市海州区秦东门大街兴亿达大厦西厅14楼  
联 系 人： 陈工  
电 话： 0518-82341968  
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）侍红彦（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）