

海归小镇项目专家院士工作室配套用房运营服务采购项目
(招标编号: BJJZCGGZ-GK2023004)

项目所在地区: 广东省, 广州市

一、招标条件

本海归小镇项目专家院士工作室配套用房运营服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 660 万元, 招标人为广州科城海归建设开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 项目位于黄埔区九龙镇康耀大道以西、创新大道以东 ZSCB-C3-1 地块, 总用地面积约 6.7 万 m², 规划计容建筑面积约 13.3 万 m², 拟建设内容包括专家工作室和院士工作室、生命科学诺亚方舟及健康中心等。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)海归小镇项目专家院士工作室配套用房运营服务;

三、投标人资格要求

(001 海归小镇项目专家院士工作室配套用房运营服务)的投标人资格能力要求: 1、具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织, 且需提供营业执照 (或事业单位法人证书, 或社会团体法人登记证书)、组织机构代码证、税务登记证【如已办理了多证合一, 则仅需提供合证后的营业执照】;

2、分支机构投标, 须取得具有法人资格的总公司 (总所) 出具给分支机构的授权书, 并提供总公司 (总所) 和分支机构的营业执照 (执业许可证) 复印件。已由总公司 (总所) 授权的, 总公司 (总所) 取得的相关资质证书对分支机构有效, 法律法规或者行业另有规定的除外);

3、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标;

4、本项目不允许联合体投标。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 04 月 24 日 00 时 00 分到 2023 年 04 月 29 日 17 时 00 分



获取方式：在线免费领取。投标人将领取招标文件资料的扫描件（加盖公章）发送至bjjzgs2022@163.com，招标代理机构在24小时内确认并通过电子邮件的方式向投标人发放电子版的招标文件（DOC格式）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年05月04日15时00分

递交方式：广州市越秀区小北路65号21楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月04日15时00分

开标地点：广州市越秀区小北路65号21楼

七、其他

第一章 投标邀请

项目所在地区：广东省广州市

一、招标条件

海归小镇项目专家院士工作室配套用房运营服务采购项目资金已落实，招标人为广州科城海归建设开发有限公司。本项目现对海归小镇项目专家院士工作室配套用房运营服务进行公开招标。

二、采购内容

序号	项目名称	采购内容	采购预算	最高投标限价	服务期限
----	------	------	------	--------	------

1	海归小镇项目专家院士工作室配套用房运营服务	具体工作内容详见第四章采购需求书。			十年。详见第四章采购需求书
---	-----------------------	-------------------	--	--	---------------

三、投标人资格要求

1、具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，且需提供营业执照（或事业单位法人证书，或社会团体法人登记证书）、组织机构代码证、税务登记证【如已办理了多证合一，则仅提供合证后的营业执照】；

2、分支机构投标，须取得具有法人资格的总公司（总所）出具给分支机构的授权书，并提供总公司（总所）和分支机构的营业执照（执业许可证）复印件。已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分支机构有效，法律法规或者行业另有规定的除外）；

3、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者



未划分标段的同一招标项目投标；

4、本项目不允许联合体投标。

四、领取招标文件的时间、地点、方式及招标文件售价

1、领取招标文件时间：2023年4月24日至2023年4月29日上午9:00-12:00；下午14时00分至17时00分（北京时间，节假日除外）。

2、领取招标文件方式：在线免费领取。投标人将领取招标文件资料的扫描件（加盖公章）发送至bjjzgs2022@163.com，招标代理机构在24小时内确认并通过电子邮件的方式向投标人发放电子版的招标文件（DOC格式）。

3、领取招标文件提交的资料如下：

- （1）法定代表人证明书（后附法人代表身份证复印件）；
- （2）法定代表人授权委托书（后附被授权人身份证复印件）；
- （3）领取招标文件登记表（见附表）。

4、本项目只接受领取招标文件的投标人的投标。

五、投标截止时间、开标时间及地点

1、递交投标文件时间：2023年5月4日下午14时30分至15时00分（北京时间）。

2、投标截止及开标时间：2023年5月4日下午15时00分（北京时间）。

3、开标地点：北京市建壮咨询有限公司会议室（广州市越秀区小北路65号21楼）。

六、其他

1、项目类型：服务类

2、项目的具体内容详见招标文件中的“采购需求书”。

3、本项目相关公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）和中国政府采购网（<http://ccgp.gov.cn/>）上公布之日即视为有效送达之日，不再另行通知。

七、招标人及招标代理机构的名称、地址和联系方式：

1、招标人联系方式

招标人名称：广州科城海归建设开发有限公司

招标人联系人：彭先生

招标人联系电话：19128970314

2、招标代理机构联系方式

招标代理机构名称：北京市建壮咨询有限公司

招标代理机构地址：广州市越秀区小北路65号21楼



招标代理机构联系人：何先生

招标代理机构联系电话：020-83517226

北京市建壮咨询有限公司

2023年4月10日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为广州科城海归建设开发有限公司。

九、联系方式

招 标 人：广州科城海归建设开发有限公司

地 址：广州市黄埔区开发大道 348 号建设大厦 808 室

联 系 人：彭先生

电 话：19128970314

电子邮件：/

招标代理机构：北京市建壮咨询有限公司

地 址：广州市越秀区小北路 65 号华宇大厦 21 楼

联 系 人：何工

电 话：020-83517226

电子邮件：bjjzgs2022@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）何工（签名）

招标人或其招标代理机构北京市建壮咨询有限公司（盖章）

