

惠悦城项目与地铁连通口及地铁（3 号线）现状证据保全服务项目 竞争性谈判公告

1. 竞争性谈判条件

惠悦城项目与地铁连通口及地铁（3 号线）现状证据保全服务项目，招标人为：**昆明市安居集团有限公司**，按照《昆明市人民政府国有资产监督管理委员会关于规范监管企业选聘中介机构有关事项的通知》昆国资发〔2020〕116 号文件、《昆明市安居集团有限公司中介机构选聘管理办法（修订稿）》相关规定，现委托**昆明市同力建设工程咨询有限公司**以竞争性谈判的方式确定本项目的**服务机构**，项目已具备竞争性谈判条件，欢迎符合条件的潜在竞争性谈判申请人参加报名竞标。

2. 项目概况与谈判范围

2.1 项目概况：根据《昆明市城市轨道交通管理条例》规定。为保证地铁轨道安全，需对惠悦城项目与地铁连通口及地铁（3 号线）现状完成证据保全服务工作。证据保全服务预计为 2 次，最终以实际发生的地铁现状证据保全次数为准。服务费用预估为 8 万元/每次。

2.2 建设地点：以招标人指定地点为准。

2.3 谈判范围：本项目工作内容包括但不限于以下内容：惠悦城项目与地铁连通口及地铁沿线应当进行证据保全的范围，以及过程中根据甲方需求或特殊原因需临时增加的地铁现状证据保全服务，包括但不限于惠悦城项目附近地铁保护区内的裂缝、变形缝等检测项目进行证据保全服务，工作范围应当满足判断惠悦城项目与地铁连通口及接驳口施工对地铁 3 号线是否存在影响，同时通过轨道及相关主管部门审核要求。地铁现状证据保全次数预计为 2 次。

2.4 服务周期：

（1）证据保全方案编制时间：合同签订后 15 个工作日完成编制并通过轨道交通建设单位审核。

（2）单次证据保全工作在接到委托人工作通知后 7 个工作日完成鉴定工作并出具保全鉴定意见书。

2.5 服务质量要求：满足《昆明市城市轨道交通保护区管理暂行规定》、《昆明市城市轨道交通管理条例》及其他现行国家强制性技术标准、规范和规程的要求,确保分别出具的成果资料全面完整、真实准确、清晰有据，满足招标人及轨道交通建设单位及相关部门审批要求，并一次性通过轨道交通建设单位审批。

2.6 标段划分：本项目不划分标段。

2.7 资格审查方式：资格后审。

3. 竞争性谈判申请人资格要求

3.1 营业执照要求：竞争性谈判申请人须具备经国家工商行政管理部门登记注册的企业（事业）法人或组织，具备有效营业执照；

3.2 资格要求：竞争性谈判申请人须同时具备以下资质：①建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书；②国家或省（直辖市）质量技术监督局颁发的 CMA《计量认证证书》或 CMA《检验检测机构资质认定证书》，且证书附表中具有“隧道与地下空间结构”的检测范围；

3.3 业绩要求：竞争性谈判申请人（2020 年至今）完成不少于 1 项类似服务业绩（类似服务业绩指地铁现状证据保全服务业绩）；

3.4 项目负责人要求：拟派的负责人应具备高级职称，2020 年至今至少承担过 1 项类似服务业绩，提供业绩证明材料：如中标通知书或合同协议或业主证明材料扫描件方为有效。

3.5 财务要求：竞争性谈判申请人具备近三年（2020 年、2021 年、2022 年或 2021 年、2022 年、2023 年）经会计师事务所或审计机构审计的财务报表或审计报告（若竞标人企业成立不足三年，则需提供其企业成立至 2023 年的财务报表或审计报告）

3.6 竞争性谈判申请人近三年内没有重大违法和违约行为，无因企业不良行为记录被建设行政主管部门被暂停或取消投标资格。

3.7 本次招标不接受联合体竞标。

4. 竞争性谈判文件的获取

4.1 凡有意参加竞标者，请于 **2024 年 02 月 18 日至 2024 年 02 月 22 日**，上午 09:00 时~11:30 时，下午 13:30 时~17:00 时（北京时间，下同），在昆明市同力建设工程咨询有限公司（昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 9 楼 913 室）持**企业营业执照或类似证明文件复印件加盖公章、资质证书复印件加盖公章、法定代表人身份证明书原件及法定代表人身份证（复印件）加盖公章、法定代表人授权委托书原件及授权委托人身份证（复印件）加盖公章、法定代表人或其授权委托人身份证原件**获取竞争性谈判文件。

4.2 竞争性谈判文件每套工本费用 600 元，售后不退。获取本项目竞争性谈判文件缴费方式为：现金缴纳。

4.3 文件获取成功后，竞争性谈判文件将以电子版形式（格式为*PDF）发送至各竞争性谈判申请人邮箱。招标人及招标代理机构不提供邮购竞争性谈判文件服务。

5. 竞争性谈判申请文件的递交

5.1 竞争性谈判申请文件递交的截止时间为：**2024 年 02 月 26 日 10 时 00 分**，地点为：昆明市同力建设工程咨询有限公司会议室（昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 9 楼 902 室）。

5.2 逾期送达或者未送达指定地点的竞争性谈判申请文件，招标人不予受理。

5.3 仅限 1 名竞争性谈判申请人（法定代表人或其授权委托人）人员进入开标会场。

6. 发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告在中国采购与招标网（www.chinabidding.cn）、中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com）及云采招阳电子招采交易平台（www.ebidcn.com）上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招 标 人：昆明市安居集团有限公司

地 址：昆明市盘龙区金瓦路青龙公园旁

联 系 人：速工

联系电话：0871-64595325

招标代理机构：昆明市同力建设工程咨询有限公司

地址：昆明市新兴路中段霖岚国际A座9楼

联系人：华影、陈蓉、王姝予、蔡艳霞

电话：0871-63114071

