

高淳区消费品以旧换新居家适老化改造评估验收项目竞争性磋商公告  
(招标编号: ZCZC-2024-GCMZJ-004)

项目所在地区: 江苏省南京市

#### 一、招标条件

本高淳区消费品以旧换新居家适老化改造评估验收项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:45万元,招标人为南京市高淳民政局。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

#### 二、项目概况和招标范围

规模: 高淳区消费品以旧换新居家适老化改造评估验收项目

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

高淳区消费品以旧换新居家适老化改造评估验收项目

#### 三、投标人资格要求

高淳区消费品以旧换新居家适老化改造评估验收项目:

详见公告内容

本项目 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间: 2024-11-13 09:30到2024-11-19 17:00

获取方式: 请各潜在供应商将报名资料以扫描件(PDF格式)的形式发送至代理机构邮箱,邮件标题须注明单位名称、项目编号、项目名称、联系人、联系电话,代理机构审核后通过邮箱提供磋商文件,请各供应商留意邮箱情况。电子邮箱: jszhicheng2004@163.com

文件售价: 免费获取 报名资料: 1、法定代表人授权委托书(如有授权,原件并加盖公章) 2、法定代表人身份证及被授权委托人身份证(复印件并加盖公章) 3、有效期内的营业执照副本或具有有效年检的社会组织法人登记证书(复印件并加盖公章) 4、南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书(原件并加盖公章) 5、联合体共同投标协议(如为联合体投标,提供原件一份并加盖公章,格式自拟)。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-11-25 09:30

递交方式: 纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间: 2024-11-25 09:30

开标地点: 南京市建邺区黄山路2号(绿溢国际广场B座5楼509室)会议室

#### 七、其他

江苏志诚工程咨询管理有限公司（以下简称“代理机构”）受南京市高淳区民政局（采购单位名称，以下简称“采购人”）委托，就高淳区消费品以旧换新居家适老化改造评估验收项目（项目名称）进行采购，兹邀请符合资格条件的供应商参加。

#### 一、项目基本情况

1.1 项目名称：高淳区消费品以旧换新居家适老化改造评估验收项目

1.2 项目编号：ZCZC-2024-GCMZJ-004

1.3 采购项目总预算：45万元。评估验收费用标准为200元/户。（本项目为采用固定单价价格采购的项目，供应商无需报价）

1.4 项目内容：

1.4.1 委托专业的第三方为高淳区以旧换新居家适老化改造提供入户评估验收服务，预计评估验收不少于2250户。少于2250户（含）按照最终评估验收户数数据实结算，多于2250户则最高支付45万元。

1.4.2 服务期限：高淳区以旧换新居家适老化改造评估验收原则与改造同步进行，完成一户验收一户，在规定时间内完成改造的同时完成验收工作，原则上在12月22日前全部完成评估验收。（具体以采购人要求为准）

1.5 本项目接受联合体投标，联合体数量不超过2家。

#### 二、申请人的资格要求

2.1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

2.1.1 具有独立承担民事责任的能力。

2.1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

2.1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

2.1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

2.1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

2.1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

2.2 落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目按照以下第（4）种方式落实政府采购促进中小企业发展的要求：

（1）本项目整体专门面向中小企业采购服务。

（2）本项目为（项目名称）（项目编号）的采购包，专门面向中小企业采购服务。

（3）本项目通过以下第（ ）种方式预留部分采购份额采购给中小企业服务：

① 本项目要求供应商以联合体形式参加，中小企业合同金额应当达到的比例为 %，其中小微企业所占比例应为 %（两项比例均应符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》第八条规定）。

② 本项目要求供应商进行合同分包，中小企业合同金额应当达到的比例为 %，其中小微企业所占比例应为 %（两项比例均应符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》第八条规定）。

（4）本项目为非预留份额的采购项目或采购包，执行价格扣除优惠政策，具体详见第四章成交标准。

2.3 采购人根据采购项目的特殊要求规定的特定条件：

2.3.1 如项目接受联合体磋商，联合体各方均应当符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件，采购人根据采购项目的特殊要求规定供应商特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合采购人规定的特定条件并在响应文件中申明。由同一专业的供应商组成的联合体，联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，按照资质等级较低的供应商确定资质等级，并以磋商全权代表方的应答材料作为评审的依据；由不同专业的供应商组成联合体，首先以磋商全权代表方的应答材料作为认定资质以及商务评审的依据，涉及行业专属的资质，按照所属行业对应的供应商的应答材料确定；

2.3.2 满足本项目特定资格要求的证明材料：无。

2.4 落实政府采购促进中小企业发展要求的资格证明材料：

《中小企业声明函》（格式见附件）（如有）。

### 三、文件获取

3.1 获取时间：

从2024年11月13日至2024年11月19日，每天上午09:30至11:30，下午14:00至17:00

（北京时间，法定节假日除外）

3.2 获取方式：

3.2.1 请各潜在供应商将报名资料以扫描件（PDF格式）的形式发送至代理机构邮箱，邮件标题须注明单位名称、项目编号、项目名称、联系人、联系电话，代理机构审核后通过邮箱提供磋商文件，请各供应商留意邮箱情况。

3.2.2 电子邮箱：jszhicheng2004@163.com

3.2.3 文件售价：免费获取

3.3 报名资料：

3.3.1 法定代表人授权委托书（如有授权，原件并加盖公章）

3.3.2 法定代表人身份证及被授权委托人身份证（复印件并加盖公章）

3.3.3 有效期内的营业执照副本或具有有效年检的社会组织法人登记证书（复印件并加盖公章）

3.3.4 南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书（原件并加盖公章）

3.3.5 联合体共同投标协议（如为联合体投标，提供原件一份并加盖公章，格式自拟）。

根据《南京市政府采购供应商信用管理工作暂行办法》（宁财规〔2018〕10号）有关规定，凡在南京地区参加政府采购活动的供应商，应当事先登陆“信用南京”（<http://njcredit.nanjing.gov.cn/csxy/>）或“南京公共采购信息网”（<https://njgc.jfh.com/>）主页“政府采购供应商诚信档案”栏目进行注册登记。由于特殊原因未及时注册的供应商可先行获取招标文件，但必须在提交投标文件截止日两天前办理。

供应商参加本次政府采购活动时，在招标文件发布之日起至递交投标文件截止日前，应先登录“信用南京”在线打印其“南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书”，经法定代表人签字、加盖单位公章后作为投标文件的组成部分，“南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书”是参加本次政府采购活动的必备材料。（南京市政府采购供应商诚信档

案管理系统客服电话：025-52718366；供应商可就用户注册与打印“南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书”等事宜进行咨询。）

#### 四、响应文件的递交

递交截止时间：2024年11月25日09点30分

递交方式：纸质文件递交

#### 五、开标时间及地点

开标时间：2024年11月25日09点30分

开标地点：南京市建邺区黄山路2号（绿溢国际广场B座5楼509室）会议室

#### 六、其他补充事宜

6.1 本项目接受联合体投标，供应商可组成联合体参与投标（联合体数量不超过2家），必须附有联合体共同投标协议（提供联合体共同投标协议原件并加盖双方公章，装订在响应文件中一并提交，格式见附件）；供应商为联合体的，其联合体成员不得再与其他单位组建新的联合体同时参与本项目的投标。若违反上述要求，其投标和相关联合体投标将被拒绝。

磋商响应文件份数：一式叁份（壹份正本、贰份副本须胶装），每份投标文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。其中，报价表、南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书、实质性资格证明文件（详见第六章目录三）另需单独封装壹份，作为采购人及代理机构评标前资质审查依据。电子版投标文件（U盘）壹份（投标文件格式要求为Word格式，随纸质正本文件一并提交）。当纸质副本、电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于存档，供应商须承担前述不一致造成的不利后果。

6.2 集中考察或召开答疑会：采购人不组织，投标供应商可自行联系采购人。未考察现场或考察工作不详细的投标供应商中标后，不得以不完全了解现场情况为理由而向采购人提出任何索赔或其他要求，对此采购人不承担任何责任并将不作任何答复。

#### 6.3 拒绝下述供应商参加本次采购活动

6.2.1 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

6.3.2 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本项目的采购活动；

6.3.3 供应商被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

6.4 是否接受进口产品：不接受。

#### 七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

##### 7.1 采购单位联系方式

采购单位：南京市高淳民政局

采购单位联系人：杨冰

采购单位联系电话：025-69776790

地址：南京市高淳区淳溪街道北漪路18号

##### 7.2 代理机构联系方式

招标代理机构：江苏志诚工程咨询管理有限公司

地址：南京市建邺区黄山路2号（绿溢国际广场B座5楼509室）

联系人：祁工

联系方式：18732999927

电子邮箱：jszhicheng2004@163.com

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人：南京市高淳民政局

地 址：南京市高淳区淳溪街道北漪路18号

联 系 人：杨冰

电 话：025-69776790

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏志诚工程咨询管理有限公司

地 址：南京市建邺区黄山路2号（绿溢国际广场B座5楼509室）

联 系 人：祁工

电 话：18732999927

电 子 邮 件：jszhicheng2004@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王翔（签名）

招标人或其招标代理机构：                    （盖章）